செய்தி வெளியீடு எண் : 762 நாள்: 13.05.2022

செய்தி வெளியீடு

நகர்ப்புற ஏழை மக்களுக்கு வீட்டுவசதி அளிக்க வேண்டுமென்ற நோக்கத்துடன் அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி (நகர்ப்புறம்) திட்டம் அரசால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது . இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்த தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அளவிலான முகமை நிறுவனமாகும் . இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக பங்களிப்புடன் திறனுக்கேற்ற வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டப் பணிகள் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேப்பாட்டு வாரியத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன . இத்திட்டத்தின் கீழ் 1,65,347 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.17,650-48 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் கட்ட ஒன்றிய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அவற்றுள், 28,092 குடியிருப்புகளுக்கான கட்டுமான பணிகள் முடிவுற்றுள்ளன, 96.210 குடியிருப்புகளுக்கான கட்டுமான பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. மீதமுள்ள 41,045 குடியிருப்புகளுக்கான உரிய நடைமுறை மற்றும் சட்ட ரீதியான ஒப்புதல்கள் பெற்ற பிறகு பணிகள் விரைவில் தொடங்கப்படும் .

அனைவருக்கும் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ் உலகளாவிய வீட்டுவசதி. தொழில்நுட்ப சவாலை ஒன்றிய அரசு தொடங்கியுள்ளது, இது உலகெங்கிலும் , இருந்து நிலையான மற்றும் பேரழிவைக் – தாங்கக்கூடிய புதுமையான தொழில்நுட்பங்களின் ஒரு முறையினை அடையாளம் கண்டு, முக்கிய நீரோட்டத்தை நோக்கமாகக் கொண்டது. உலகளாவிய வீட்டுவசதித் தொழில்நுட்ப சவால் திட்டம் மற்றும் முன்மாதிரியான வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் கீழ் இப்பகுதியின் புவி – காலநிலை மற்றும் அபாயகரமான நிலைமைகளுக்கு ஏற்றவாறு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாற்றுத் தொழில்நுட்பத்துடன் கட்டப்பட்ட வீடுகளைக் கொண்ட மாதிரி வீட்டுத் திட்டங்களாகக் கருதப்படுகின்றன. தரமான கட்டுமானம் மாறுப்பட்ட தட்பவெப்ப நிலைகளை எதிர்கொள்வது, சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த, நீடித்த வல்லமையோடு, கட்டுமானக் காலம் குறைப்பு மற்றும் குறைவான செலவினத்தில் குடியிருப்புக்களை கட்டும் சிறப்பு வாய்ந்தது .

அதற்கிணங்க தமிழக அரசின் சார்பில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், சென்னை பெரும்பாக்கம் பகுதியில் 1152 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை ரூ.116.37 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் உலகளாவிய வீட்டுவசதி தொழில்நுட்ப முறைகளைக் கடைபிடித்துக் கட்டத் திட்டப் பிரேரணை ஒன்றிய அரசிற்கு அனுப்பப்பட்டது. இதுபோன்று குஜராத், ஜார்காண்ட், மத்தியப்பிரதேசம், உத்திரப்பிரதேசம் மற்றும் திரிபுரா மாநிலங்களும் திட்டப் பிரேரணைகளை அனுப்பி வைத்தன .

இத்திட்டம் ரூ.11626.97 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. ஒன்றிய அரசின் பங்கு ரூ .1728.00 இலட்சம் (ஒரு குடியிருப்பிற்கு ரூ.1.50 இலட்சம்) இதுபோன்ற புதுமையாக தொழில்நுட்பத்தை ஊக்குவிக்க, தொழில்நுட்ப புதுமை மானியமாக ரூ.4608 இலட்சம் (ஒரு குடியிருப்பிற்கு ரூ.4.00 இலட்சம்) கூடுதலாக வழங்குகிறது. மாநில அரசின் பங்கு ரூ.3562.97 இலட்சம் (ஒரு குடியிருப்பிற்கு ரூ.3.093 இலட்சம்) மற்றும் பயனாளிகளின் பங்குத் தொகை ரூ.1728.00 இலட்சம் (ஒரு குடியிருப்பிற்கு ரூ .1.50 இலட்சம்).

ஒன்றிய அரசின் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் துறை அமைச்சகத்தின் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழு பல்வேறு நிறுவனங்களிடமிருந்து சர்வதேச அளவில் நிகழ்நிலை தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு இப்புள்ளிகள் 03.09.2019 அன்று திறக்கப்பட்டது. இத்திட்டப் பணிகள் ரூ.116.37 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் கட்டுரூவாக்க கான்கிரீட் கட்டுமானத் தொழில்நுட்ப முறையினை கடைபிடித்து கட்ட B.G.Shrike கட்டுமான நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது .

கட்டுரூவாக்கத் தொழில்நுட்பம் மூலம் கட்டடத்தின் சுவர்கள், பலகைகள், படிக்கட்டுகள், நெடுவரிசை, பீம் போன்ற தனித்தனி கட்டுரூவாக்கக் கூறுகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலையில் வார்ப்பு முற்றத்தில் தயாரிக்கப்படும் ஒரு அமைப்பாகும். இவ்வாறு வார்க்கப்பட்ட கூறுகள் சேமிப்புக் கிடங்கிற்கு நகர்த்தப்படுகின்றன. அங்கு தேவையான நேரத்திற்கு தண்ணீரில் ஊற வைத்து பலப்படுத்தப்படுகிறது. பின்னர் இவ்வாறு முடிக்கப்பட்ட கட்டுரூவாக்கக் கூறுகள் கட்டுமானம் நடைபெறும் இடத்திற்கு கொண்டு செல்லப்படுகின்றன. இந்த கட்டுரூவாக்கக் கூறுகள் கிரேன் மூலம் தளத்தில் நிறுவப்பட்டு, அதே இடத்தில் ஜாயிண்டிங் அல்லது க்ரூட்டிங் போன்றவற்றின் மூலம் ஒன்றாக இணைக்கப்படுகின்றன. கட்டுரூவாக்கக் கூறுகளின் அமைப்பினால் ஏற்படும் நன்மைகள், இதன் கட்டுமான நேரத்தை மிச்சப்படுத்துகிறது, மேலும் கட்டுமானத்தின் தரத்தை மேம்படுத்துவதுடன் செலவினை குறைக்கிறது .

ஒன்றிய அரசின் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் துறை அமைச்சகம் மற்றும் தமிழ்நாடு அரசுடன் ஒரு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் 25.11.2019 அன்று கையெழுத்திடப்பட்டது. புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின்படி பல்வேறு பங்குதாரர்களின் பரந்த பங்கு மற்றும் பொறுப்புகள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

ஒன்றிய அரசின் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் துறை அமைச்சகம் இத்திட்டப் பணியினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்துடன் இணைந்து செயல்படுத்துகின்றது. இத்திட்டப் பணிகளுக்கு. தேவைப்படும் சட்டபூர்வமான ஒப்புதல்கள் மேம்பாட்டாளருக்கு விரைவில்

வழங்குவதை மாநில அரசு உறுதி செய்வதுடன் திட்டத்திற்கு ஈடான மாநில அரசின் பங்கு மற்றும் பயனாளிகளின் பங்கினை வழங்கிட வேண்டும். தகுதி வாய்ந்த பயனாளிகளைக் கண்டறிந்து அவர்களிடம் பயானிகளின் பங்குத் தொகை வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மாண்புமிகு இந்தியப் பிரதமர் அவர்களால் மாதிரி வீட்டுவசதி திட்டப் பணிகளுக்கு 01.01.2021 அன்று அடிக்கல் நாட்டப்பட்டது. தரை மற்றும் 5 தள மேம்பாட்டில் ஒவ்வொரு தொகுப்பிலும் 96 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கொண்ட 12 கட்டடத் தொகுப்புகள் உள்ளன. ஒரு குடியிருப்பின் தரைதள பரப்பு 406 சதுர அடி, ஒவ்வொரு குடியிருப்பிலும் பல்நோக்கு அறை, உறங்கும் அறை, சமையலறை, குளியலறை மற்றும் கழிவறைகள் உள்ளன. இத்திட்டப்பணிகள் கட்டுமான பொருட்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஊக்குவிப்புக் கவுன்சிலால் மேற்பார்வையிடப்பட்டவுடன், தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் பல்வேறு உதவிகளை அளித்தது .

தற்போது இக்கட்டுமானப் பணிகள் அனைத்து விதத்திலும் முடிவுற்று, திட்டப்பகுதிகளில் உள்சாலைகள், மின்விளக்குகள், மின்சார இணைப்பு, குடிநீர் வழங்கல், கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம், அங்கன்வாடி, சிறு கடைகள், நியாயவிலை கடைகள், நூலகம், பாலகம், திடக்கழிவு மேலாண்மை போன்ற கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

இத்திட்டப் பயனாளிகளுக்கு குடிநீர் வழங்குவதற்கான பணிகள் முடிவுற்று, குடிநீர் சோதனைப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இத்திட்டத்திற்காக தனியாக ஒரு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கப்பட்டு பயன்பாட்டில் உள்ளது. குடியிருப்பிற்கான மின்சார இணைப்புப் பணிகள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் செயல்படுத்தப்பட்டு முன்னேற்றத்திலுள்ளன இப்பணிகள் 16.05.2022ல் முடிவுறும்.

****

வெளியீடு: இயக்குநர், செய்தி மக்கள் தொடர்புத்துறை, சென்னை–9

அரசின் செய்திகளை உடனுக்குடன் தெரிந்துகொள்ள :

tndiprnews tndipr tndipr TN DIPR www.dipr.tn.gov.in