



வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை

குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு
2021 – 2022

மானியக் கோரிக்கை எண். 26

தா.மோ.அன்பரசன்
ஊரகத் தொழில் துறை அமைச்சர்

பொருளடக்கம்

வரிசை எண்	பொருள்	பக்கம் எண்
	முன்னுரை	1-5
1.	நிறுவன அமைப்பு	6
2.	நகர குடிசைப்பகுதிகள் மேம்பாடு - அணுகுமுறைகள் மற்றும் கொள்கைகள்	6-17
3.	1970 முதல் மார்ச் 2021 வரையிலான சாதனைகள் மற்றும் தற்போது நடைபெற்று வரும் பெரும் திட்டங்கள்	17-34
4.	மாநில நிதியுதவித் திட்டங்கள் மற்றும் பன்னாட்டு நிதி நிறுவனங்களின் நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்	34-47
5.	சென்னை நகரில் உள்ள நீர்வழிகள் மறுசீரமைப்பு - ஆற்றின் கரைகளில் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்	47-50
6.	சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் (2021-2022)	50-51
7.	மனைகள் / குடியிருப்புகளுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கல்	51-52
8.	சமுதாய வளர்ச்சிப் பணிகள்	52-53
	முடிவுரை	54

மானியக் கோரிக்கை எண்.26

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற

வளர்ச்சித் துறை

குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு

2021-2022

முன்னுரை

பெருநகரங்களின் எழுச்சிமிகு பொருளாதாரம், பல்வேறு வேலை வாய்ப்புகளையும் வாழ்வாதாரங்களையும் வழங்குகின்றது. நகரமயமாதல் காரணமாக நகரங்களில் ஏற்பட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் செறிவு வேலைவாய்ப்பிற்காக கிராமப்புற மக்களை நகரப் பகுதிகளுக்கு ஈர்க்கின்றது.

நிரந்தரமான ஊதியத்துடனும் அதிகமான வேலைவாய்ப்புகள் உள்ளதாலும், நகரப் பகுதிகளில்

முறைசாரா துறைகளின் தோற்றம் காரணமாகவும், நகர்ப்பகுதிகள் கிராமப் புறங்களிலிருந்து குடிபெயருவோரை ஈர்த்துக் கொள்கிறது. கிராமங்களிலிருந்து நகரங்களுக்கு குடிபெயர்ந்த தொழிலாளர்கள் தங்களுடைய குறைந்த வருமானத்திற்கேற்ப வீட்டு வசதியினை மாநகரங்களில் பெற இயலவில்லை. அவர்கள் இறுதியில் தங்கள் வசதிக்கேற்ப வாழ்வதற்கு தகுதியற்ற இடங்களில் குடியேறி வருந்தத்தக்க சமூக பொருளாதார நிலைகளில் வாழ்கின்றனர். இதுபோன்ற உறைவிடங்கள், குடிசைப் பகுதிகளாக பெருகுகின்றன. இந்நிகழ்வில் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் நகர ஏழை மக்களாவர்.

அனைவருக்குமான மற்றும் ஒருங்கிணைந்த குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டின் மூலம் மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டு வசதியினை பெறுதல், சமூக ஏற்றத்தாழ்வுகளை

குறைக்கும். மேலும், இது நகர பொது இடங்களை
மேம்படுத்தி, இப்பகுதிகளை நல்ல இயல்பான சூழலை
உருவாக்கி அனைவரும் வாழ்வதற்கேற்ற பகுதிகளாக
ஆக்கும். சமூக பொருளாதார நடவடிக்கைகளிலிருந்து
விலகியுள்ள குடிசைப் பகுதிகள், மேம்பாட்டிற்கு பிறகு
எழுச்சிமிகு நகரப் பகுதிகளாக விளங்கும்.
அனைவருக்கும் போதுமான வீட்டுவசதி மற்றும்
வாழ்க்கை நிலையினை உறுதி செய்ய, குடிசைப்
பகுதிகளின் மேம்பாடு நகரங்களுக்கான
தொலைநோக்கு பார்வையின் ஒரு முக்கியமான
அங்கமாகும். எனவே, குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு
மற்றும் அனைவருக்குமான வீட்டு வசதியினை
வழங்குவது மக்கள் நலன் சார்ந்த அரசின் இயல்பான
பணியாகும்.

நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் ஏழை மக்களின் வாழ்க்கை நிலையினை கண்ணுற்ற முன்னாள் முதலமைச்சர் முத்தமிழறிஞர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்களால், "ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்" என்ற உன்னத நோக்கத்துடன் அனைவருக்குமான வீட்டுவசதி வழங்க தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 1970-ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்டது.

2030-ஆம் ஆண்டிற்குள், "அனைவருக்கும், போதுமான, பாதுகாப்பான, வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீட்டுவசதி, அடிப்படை வசதிகள் பெறுவதை உறுதி செய்தல், மற்றும் குடிசைப்பகுதிகளை மேம்படுத்துதல்" ஆகியவை "நிலையான மேம்பாட்டிற்கான இலக்கு-11"-இன் (Sustainable Development Goal) குறிக்கோளாக உள்ளது.

2021-2022 திருத்த வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு

சுருக்கம்

ரூபாய் ஆயிரத்தில் (தொகு மொத்தம்)

வ. எண்	துறைகள்	வருவாய்	மூலதனம்	கடன்	மொத்தம்
1.	வீட்டுவசதி (ம)நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை தலைமைச் செயலகம்	366,83,74	---	160,95,00	527,78,74
2.	நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்	493,59,74	---	---	493,59,74
3.	சுட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள்	15,42,12	---	1	15,42,13
4.	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவம்	100,00,00	50,00,00	3,008,00,01	3,158,00,01
5.	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்	21,58,35	1	---	21,58,36
6.	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிமாற்று வாரியம்	3,954,43,75	3	1	3,954,43,79
மொத்தம்		4,951,87,70	50,00,04	3,168,95,03	8,170,82,77

1.1 நிறுவன அமைப்பு

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி (மேம்படுத்துதல் மற்றும் அகற்றுதல்) சட்டம் 1971-இன் கீழ் வாரிய தலைவர், மேலாண்மை இயக்குநர் மற்றும் இணை மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தலைமையின் கீழ் செயல்பட்டு வருகிறது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் நிறுவன அமைப்பு இணைப்பு-1-இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 நகர குடிசைப்பகுதிகள் மேம்பாடு - அணுகு முறைகள் மற்றும் கொள்கைகள்

நகர குடிசைப்பகுதிகளுக்கான மேம்பாட்டில், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் நாட்டில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாகும். இது முதல் பத்தாண்டுகளில் குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் கழிவுநீரகற்று மேம்பாட்டு

வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்
 கட்டும் பணிகளில் கவனம் செலுத்தியது.
 இக்குடியிருப்புகள் தற்போது தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி
 மாற்று வாரியத்தால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.
 நகரங்களின் குடிசைப்பகுதிகளில் ஏற்படும்
 தீ விபத்துக்களை தடுக்க தீ பிடிக்காத வீடுகள்
 பெருமளவில் கட்டப்பட்டன. பின்னர் நகர
 குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களின்
 விருப்பத்திற்கேற்ப, உலக வங்கி நிதியுதவியுடன்,
 சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு
 நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டங்களின் கீழ்
 உறைவிடத்திற்கான நிதியுதவியுடன், மனை
 உரிமத்துடன் கூடிய "உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்"
 (as is where is) கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுப்பணிகள்
 அமைக்கப்பட்டன. தற்பொழுது, நீர் வழிகளின் கரைகள்,

சாலையின் ஓரங்கள் மற்றும் பொது திட்டப்பணிகளுக்கு தேவைப்படும் இடங்களில் துயரமான நிலையில் வாழும் குடிசைப்பகுதி குடும்பங்களுக்கு மாற்றிடங்களில் சமுதாய மற்றும் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் ஒருங்கிணைந்த நகரங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் வழங்கப்படுகின்றன.

நகர ஏழை மற்றும் குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்கு 9.53 இலட்சம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் தனி வீடுகள் 2030-ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னர் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

சிதிலமடைந்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டப்பகுதிகள் மற்றும் அதன் அருகாமையில் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்கள் மறுகட்டுமானம் திட்டங்களில் கட்டப்படும் கூடுதல் குடியிருப்புகளில் மறுகுடியமர்வு செய்யப்படுகின்றனர்.

தமிழ்நாட்டினை குடிசைப்பகுதிகள் அற்றதாக
மேம்படுத்தவும் அனைத்து நகர குடிசைப்பகுதி வாழ்
குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் / அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்
வழங்கவும் கீழே கூறப்பட்டுள்ள உத்திகளை பின்பற்றி
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் பல்வேறு
வீட்டுவசதி மற்றும் கட்டமைப்பு திட்டப்பணிகளை
நிறைவேற்றி வருகின்றது.

1.2.1 உட்கட்டமைப்புகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்

நெருக்கமாக ஆட்சேபகரமற்ற நிலங்களில் உள்ள
குடிசைப்பகுதிகளில் அதிகபட்ச தரைப் பரப்பளவு
குறியீட்டின் (Maximum FSI) அடிப்படையில்
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு
அக்குடியிருப்புகள் அப்பகுதியில் முன்னர் வாழ்ந்த
குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

இக்குடியிருப்புகள் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வசதி, மின்தூக்கி, சாலைகள், தெருமின் விளக்குகள், காண்கீரிட் நடைபாதை, மழைநீர் வடிகால் போன்ற அடிப்படை வசதிகளுடன் கட்டப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு குடியிருப்பிலும் ஒரு பல்நோக்கு அறை, படுக்கை அறை, சமையலறை, குளியல் அறை மற்றும் கழிவுறை உள்ளன. இக்குடியிருப்புகள் மிக குறைந்த கட்டணத்திலான தவணைமுறை திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. மேற்குறிப்பிட்ட குடியிருப்பு அலகின் திட்டம் இணைப்பு -II-இல் மற்றும் குடியிருப்பின் உள் அமைப்பு இணைப்பு-III-இல் காணலாம்.

1.2.2 உட்கட்டமைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த நகரியங்கள்

நதிக் கரைகள், சாலையோரங்கள் மற்றும் இதர ஆட்சேபகரமானப் பகுதிகளில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்ய அருகாமையில் உள்ள காலி இடங்களில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள், கட்டப் படுகின்றன. இதில் தடையற்ற மின்வசதியுடன் கூடிய மின்தூக்கி வசதி, குடிநீர் வசதி, கழிவுநீரகற்று வசதி, மற்றும் சமூக வசதிகளான பள்ளிகள், பூங்காக்கள், மதிய உணவுக் கூடங்கள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், பேருந்து நிலையம், தொழிற்பயிற்சி நிலையம், சிறு கடைகள், பால் விற்பனை நிலையம், சமுதாயக் கூடம் போன்ற வசதிகளுடன் ஒருங்கிணைந்த நகரியங்களாக கட்டப்படுகின்றன. தேவைப்படும் இடங்களில் காவல்

நிலையம், தொழிற்பயிற்சிக் கூடம், அரசு கலை கல்லூரிகள் அமைக்க நிலங்கள் வழங்கப்படுகின்றன. மறுகுடியமர்வின் போது வாழ்வாதாரங்களை எளிதாக்க ஒருமுறை இடமாற்று தொகையாக ரூ.5,000/- (Shifting Allowance) மற்றும் வாழ்வாதார தொகையாக மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ.2,500/- வீதம் 12 மாதங்களுக்கு ரூ.30,000/- ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வழங்கப்படுகிறது. வருமானம் ஈட்டும் வேலை வாய்ப்பினை உறுதி செய்ய வாழ்வாதார திறன் மேம்பாட்டுப் பயிற்சிகள் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு முகாம்கள் நடத்தப்படுகின்றன.

1.2.3 பயனாளிகள் தாமாகவே வீடுகள் கட்டுதல்

நகரங்களில் கூரைவேயப்பட்ட அல்லது ஓட்டு கூரையுடன் கூடிய வீடுகளில் கழிப்பிட வசதியின்றி சுகாதாரமற்ற நிலையில் வாழ்ந்து வரும் ஏழைக்

குடும்பங்களால், தங்களுக்கான வீடுகளை கட்டிக் கொள்ள இயலவில்லை. நிலைத்த தன்மை கொண்ட வீடுகளை அவர்கள் தாமாகவே கட்டிக் கொள்வதற்கு ஏதுவாக இக்குடும்பங்களுக்கு அரசு மானியம் வழங்கப்படுகிறது.

1.2.4 சிதிலமடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை இடித்து மீண்டும் கட்டுதல்

கடந்த காலங்களில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் சில சிதிலமடைந்து, அப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களின் உயிர்களுக்கும் உடைமை களுக்கும் ஆபத்தினை ஏற்படுத்தும் நிலையில் உள்ளன. இக்குடியிருப்புகளின் உறுதித் தன்மை தொழில்நுட்பக் குழுவினரால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு, நிலையற்றவைகளாக பரிந்துரைக்கப்பட்ட பழையக் குடியிருப்புகள் இடிக்கப்பட்டு மறுகட்டுமானப் பணிகள்

மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இக்குடியிருப்புகள் முன்னர் வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப் படுகின்றன. பெரும்பான்மையான குடியிருப்புத் திட்டப்பகுதிகளில் அதிக தரைப்பரப்பு குறியீட்டினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கூடுதலாக குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு, திட்டப்பகுதிகளில் முன்னர் வாழ்ந்த குடியிருப்புதாரர்களின் குடும்பங்களுக்கும், புதிதாக உறுவாகியுள்ள குடும்பங்களுக்கும் மற்றும் அருகாமையில் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

1.2.5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு

பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் சுவர்களுக்கு வெள்ளையடித்தல், வண்ணம் பூசுதல் போன்ற பராமரிப்பு பணிகள் உட்பட

பழுது பார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் அக்குடியிருப்புகளின் ஆயுட்காலம் மற்றும் உறுதித் தன்மையை மேம்படுத்துவதற்காக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

1.2.6 வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீட்டுவசதிக்கான நவீன தொழில் நுட்பங்கள்

பாதுகாப்பான, நிலைத்த மற்றும் சுற்றுப்புற சூழலுக்கு உகந்த வீடுகளை விரைந்து கட்டுவதற்கு முன் கட்டுருவாக்க கான்கிரீட் (Prefabricated concrete), அலுமினியம் சாரத்தினை கொண்ட ஒற்றை கட்டுமான தொழில்நுட்பம் (Monolithic Concrete Structure) போன்ற நவீனக் கட்டுமானத் தொழில்நுட்பங்களை தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் பயன்படுத்துகின்றது.

1.2.7 நகரக் குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுச்சூழல் மேம்பாடு

நகரக் குடிசைப்பகுதிகளை மேம்படுத்தி வாழ்வதற்கு ஏற்றவாறு அமைக்க, தார் சாலைகள், தெரு மின் விளக்குகள், காண்கிரீட் நடைபாதை, பொதுக் குடிநீர் குழாய், மழைநீர் வடிகால் போன்ற குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

1.2.8 இதர திட்டங்கள்

நகரங்களிலுள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்கள் பொருளாதார நிலையில் தன்னிறைவு அடைந்த பின்னரே நகரக் குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு முழுமையடையும். நகரக் குடிசைப்பகுதிவாழ் ஏழைகள், குறிப்பாக இளைஞர்கள் மற்றும் பெண்கள் பொருளாதார நிலையில் தன்னிறைவு மற்றும் சுயவாழ்வாதாரம் பெறுதல் இன்றியமையாததாகும்.

வேலைவாய்ப்பினை ஊக்குவிக்க திறன் மேம்பாட்டுக் கழகம் மற்றும் சிறந்த தன்னார்வு நிறுவனங்களுடன் இணைந்து திறன் மேம்பாட்டுப் பயிற்சிகள் அளிக்கப்படுகின்றன. வேலைவாய்ப்பினை உறுதி செய்ய சிறப்பு வேலைவாய்ப்பு முகாம்களும் நடத்தப்படுகின்றன.

1.3 1970 முதல் மார்ச் 2021 வரையிலான சாதனைகள்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் துவங்கப்பட்டது முதல் 2021-ஆம் ஆண்டு வரை 4.13 இலட்சம் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் 732 குடிசைப் பகுதிகளில் 1.31 இலட்சம் குடும்பங்களுக்கு மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் உருவாக்கப் பட்டுள்ளன.

பல்வேறு மூலதனப் பணிகளை செயலாக்க மார்ச், 2021 வரை ரூ.14,396.00 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் மொத்தம் 1,79,386 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அவற்றுள் சென்னை மாநகரில் 1,20,886 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளும், இதர நகரங்களில் 58,500 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளும் உள்ளன.

1.4 தற்போது நடைபெற்று வரும் பெரும் திட்டங்கள்

கீழே கூறப்பட்டுள்ள பெரும் திட்டங்கள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன:

1.4.1. பிரதம மந்திரி வீட்டுவசதி திட்டம் (நகர்ப்பகுதி)/ அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி திட்டம்

நாடு சுதந்திரம் அடைந்து 2022 ஆம் ஆண்டில் 75 ஆண்டுகள் நிறைவடையும் போது நகர ஏழைகளின் வாழ்க்கை நிலையினை உயர்த்த ஒவ்வொரு குடும்பமும் குடிநீர் மற்றும் கழிவறை வசதிகளுடன் கூடிய ஒரு நிரந்தரமான வீட்டினை பெற்றிருக்க வேண்டும் என ஒன்றிய அரசால் அறிவிக்கப்பட்டது. இக்கனவினை நனவாக்க, நகர ஏழை மற்றும் குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களின் வீட்டுவசதி தேவையினை பூர்த்தி செய்ய, பிரதம மந்திரி வீட்டுவசதி திட்டம் (நகர்ப்புறம்) வகுக்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் ஒருபகுதியாக அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் தனி வீடுகள் அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கீழ் ஒன்றிய மற்றும் மாநில

அரசின் மானியம் மற்றும் பயனாளிகளின் பங்கினைக் கொண்டு கட்டப்படுகின்றது.

அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி திட்டத்தின் பணிகளை தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்த தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மாநில அளவிலான முகமை நிறுவனமாக நியமிக்கப் பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் கீழ் ஒன்றிய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் மற்றும் அதன் செயலாக்க நிலை பின்வருமாறு.

அ) பங்களிப்புடன் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள்

நகரப்பகுதிகளில் ஆட்சேபகரமற்ற நெருக்கமான குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு அவ்விடங்களிலேயேயும் மற்றும் ஆட்சேபகரமான குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு

மாற்றிடங்களிலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகின்றன. இக்குடியிருப்புகள் 350 சதுர அடி கட்டுமானப் பரப்பில் குடிநீர் விநியோகம், கழிவுநீர் அகற்றும் வசதி, சாலைகள், தெருமின் விளக்குகள், மழைநீர் வடிகால் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கீழ்க்கண்ட நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு கட்டப்படுகின்றன.

வ. எண்	விவரம்	அலகுத் தொகை (ரூ. இலட்சம்)	
		சென்னை	சென்னையை தவிர இதர மாவட்டங்கள்
1.	ஒன்றிய அரசின் மானியம்	1.50	1.50
2.	மாநில அரசின் மானியம்	7.00	7.00
3.	பயனாளிகளின் பங்களிப்பு	0.80 - 7.25	0.66 - 6.48
மொத்தம்		9.30 - 15.75	9.16 - 14.98

இத்திட்டப்பணிகளின் ஒரு பகுதியாக, 1,66,290 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.17,195.16 கோடி செலவில் கட்ட ஒன்றிய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அவற்றுள் 27,496 குடியிருப்புகள் முடிவுற்றுள்ளன. 99,250 குடியிருப்புகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. 39,544 குடியிருப்புகளுக்கான பணிகள் தொடங்கப்படவுள்ளன. இத்திட்டப்பணிகளுக்காக ரூ.5,354.73 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கான விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம் - மாவட்ட வாரியான விவரங்கள்						
பங்களிப்புடன் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் - (AHP)						
வ. எண்.	மாவட்டம்	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்புகள்	திட்ட மதிப்பீடு	முடிவுற்றவை	முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை
1.	அரியலூர்	2	864	72.96	288	576

அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம் - மாவட்ட வாரியான விவரங்கள்						
பங்களிப்புடன் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் - (AHP)						
வ. எண்.	மாவட்டம்	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்புகள்	திட்ட மதிப்பீடு	முடிவுற்றவை	முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை
2.	செங்கல்பட்டு	7	4632	484.43	480	3756
3.	சென்னை	91	44911	5550.95	3308	29549
4.	கோயம்புத்தூர்	37	15698	1382.70	1441	8233
5.	கடலூர்	9	2092	195.14	-	2092
6.	தர்மபுரி	13	7912	786.32	-	3512
7.	திண்டுக்கல்	2	1488	143.89	-	-
8.	ஈரோடு	33	14844	1298.93	2256	11268
9.	கள்ளக்குறிச்சி	2	776	75.40	-	776
10.	காஞ்சிபுரம்	12	5140	554.62	2112	2164
11.	கன்னியாகுமரி	5	1336	119.83	600	736
12.	கரூர்	6	1824	166.71	192	1488
13.	கிருஷ்ணகிரி	3	1008	100.80	528	480
14.	மதுரை	10	5084	469.94	1164	3640
15.	நாகப்பட்டினம்	4	1664	185.66	320	1344

அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம் - மாவட்ட வாரியான விவரங்கள்						
பங்களிப்புடன் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் - (AHP)						
வ. எண்.	மாவட்டம்	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்புகள்	திட்ட மதிப்பீடு	முடிவுற்றவை	முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை
16.	நாமக்கல்	6	3224	286.53	1648	1056
17.	பெரம்பலூர்	1	504	41.03	504	-
18.	புதுக்கோட்டை	16	5740	493.42	1920	3820
19.	ராமநாதபுரம்	2	520	45.61	256	264
20.	ராணிப்பேட்டை	1	352	38.38	-	-
21.	சேலம்	10	4296	395.09	292	3876
22.	சிவகங்கை	4	1508	147.75	608	-
23.	தென்காசி	1	480	48.05	-	-
24.	தஞ்சாவூர்	11	6056	562.16	880	504
25.	நீலகிரி	6	1016	96.70	-	872
26.	தேனி	21	6765	707.91	1223	3016
27.	திருப்பத்தூர்	1	528	48.31	528	-
28.	திருவள்ளூர்	12	9084	1193.28	-	8384
29.	திருவண்ணாமலை	1	192	17.26	192	-

அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி திட்டம் - மாவட்ட வாரியான விவரங்கள்						
பங்களிப்புடன் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் - (AHP)						
வ. எண்.	மாவட்டம்	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்புகள்	திட்ட மதிப்பீடு	முடிவுற்றவை	முன்னேற்றத்தில் உள்ளவை
30.	திருவாரூர்	1	120	11.61	-	120
31.	தூத்துக்குடி	7	1480	145.89	212	740
32.	திருநெல்வேலி	6	3224	299.07	480	1608
33.	திருப்பூர்	16	7116	603.00	3840	2788
34.	திருச்சிராப்பள்ளி	8	2380	198.78	1520	860
35.	வேலூர்	7	1568	149.65	704	864
36.	விருதுநகர்	3	864	77.40	-	864
	மொத்தம்	377	166290	17195.16	27496	99250

ஆ) பயனாளிகள் தாமாக தனி வீடுகள் கட்டுதல்

பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர் மற்றும் குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்கு வீடு கட்ட மானியமாக குடும்பம் ஒன்றிற்கு ரூ.2.10 இலட்சம்

வழங்கப்படுகிறது. நகரங்களில் சொந்த வீடின்றி, வீடு கட்ட மனையினை கொண்ட, ஆண்டு வருமானம் ரூ.3.00 இலட்சத்திற்கு கீழ் வாழும் மக்கள் இதில் பயன்பெறுகின்றனர். இத்திட்டப் பயனாளிகள் 325 சதுர அடிக்கு குறையாமல் வீடு கட்ட வேண்டும். இத்திட்டப் பணிகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரத்தினைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படுகிறது.

வ. எண்	விவரம்	தொகை (ரூ.)
1.	ஒன்றிய அரசின் மானியம்	1,50,000
2.	மாநில அரசின் மானியம்	60,000
மொத்தம்		2,10,000

இத்திட்டத்தின் ஒருபகுதியாக, 4,59,178 தனி வீடுகள் ரூ.14,731.56 கோடி செலவில் கட்ட ஒன்றிய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அவற்றுள் 2,00,600 வீடுகள் முடிவுற்றுள்ளன. 1,16,020

வீடுகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. 1,42,558
வீடுகளுக்கான பணிகள் தொடங்கப்படவுள்ளன.
இத்திட்டப் பணிகளுக்காக ரூ.5,234.64 கோடி
செலவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட பங்களிப்புடன், வாங்கும்
திறனுக்கேற்ற வீடுகள் திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடிக்
குடியிருப்புகள் மற்றும் பயனாளிகள் தாமாக வீடுகள்
கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் தனி வீடுகள் கட்டுவதற்கு
2021-2022-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.3,737.63 கோடி நிதி
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இ) மானியத்துடன் கூடிய கடன் வசதி

பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த / குறைந்த
வருவாய் மற்றும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினரின்
வீட்டுவசதித் தேவையினை பூர்த்தி செய்யும் வகையில்
வீடுகளை கட்டவும், வாங்கவும், அடுக்ககங்களை

வாங்கவும், (மறுவிற்பனை மூலம் வாங்குதல் உட்பட) வட்டி தொகையில் ரூ.2.67 இலட்சம் வரை வட்டிக்கான மானியம் இத்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டப் பணிகள் ஒன்றிய அரசின் திட்டமாக, தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி (NHB), வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் (HUDCO) போன்ற ஒன்றிய அரசின் முகமை நிறுவனங்கள் மற்றும் வணிக வங்கிகள் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இதுவரை தமிழ்நாட்டில் இத்திட்டத்தின் மூலம் 76,404 பயனாளிகளுக்கு ரூ.1,590.05 கோடி மானியமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஈ) பழுதடைந்த அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மறுகட்டுமானம்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் முன்னர் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் தட்பவெப்பநிலை பாதிப்புகள், தேய்மானம்

காரணமாக வலுவிழுந்து சிதிலமடைந்துள்ளன. இக்குடியிருப்புகளில் வாழும் குடும்பங்களின் உயிர்களுக்கும், உடைமைகளுக்கும் இது ஆபத்தினை ஏற்படுத்தும். இக்குடியிருப்புகளை மறுகட்டுமானம் செய்ய, தொழில்நுட்பக் குழு சிதிலமடைந்த குடியிருப்புகளை இடிக்க பரிந்துரைத்துள்ளது.

புதிய குடியிருப்புகள் அதிக தரைப்பரப்பு குறியீட்டின் அடிப்படையில் புதுமையான வடிவங்களில் அதிக பொது வசதிகளுடனும் மற்றும் கூடுதல் தரைப்பரப்புடனும் மறுகட்டுமானம் செய்யப்படுகிறது. சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் 60 திட்டப்பகுதிகளில் உள்ள 28,247 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை இடிக்க தொழில்நுட்பகுழு பரிந்துரை செய்துள்ளது. இதுவரை 2,500 சிதிலமடைந்த குடியிருப்புகள் மறுகட்டுமானம் செய்யப்பட்டுள்ளன

மற்றும் 11,408 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கான மறுகட்டுமானப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

மறுகட்டுமானப் பணிகள் முடிவுற்றவுடன் பழைய குடியிருப்புகளில் முன்னர் வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கு புதிய குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். கூடுதலாக கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகள் இத்திட்டப்பகுதிகள் அல்லது அதற்கு அருகில் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

உ) கஜா புயலால் 2018 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் கட்டுதல்

தமிழ்நாட்டின் கடலோர மாவட்டங்களில் வாழும் நகர ஏழைக் குடும்பங்கள் 2018 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் வீசிய கஜா புயலால் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டனர். இந்த மாவட்டங்களில் கஜா புயலால் பாதிக்கப்பட்ட

குடும்பங்களுக்கு 12,752 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் 9,048 தனி வீடுகள் ரூ.1,610.40 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் கீழ்க்கண்டவாறு கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது:-

வ. எண்	மாவட்டம்	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்	தனி வீடுகள்	மொத்தம்
1.	நாகப்பட்டினம்	4,149	1,986	6,135
2.	திருவாரூர்	4,622	3,735	8,357
3.	தஞ்சாவூர்	3,143	1,344	4,487
4.	புதுக்கோட்டை	838	1,983	2,821
	மொத்தம்	12,752	9,048	21,800

இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக, 5,396 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.562.17 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் கட்ட ஒன்றிய அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அவற்றுள் 2,876 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கான பணிகள் தொடங்கப்பட்டு,

முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. மேலும், 1,692 தனி வீடுகளுக்கான பணிகள் தொடங்கப்பட்டு, அவற்றுள் 569 வீடுகள் முடிவுற்றுள்ளன. மீதமுள்ள 1,123 வீடுகளுக்கான பணிகள் நான்கு மாவட்டங்களில் பல்வேறு நிலைகளில் உள்ளன.

1.4.2 புலம்பெயர்ந்த தொழிலாளர்களுக்கு வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வாடகை வீட்டு வசதி வளாகங்கள்

தங்கும் இடங்கள் / குடியிருப்புகள் கட்டும் நோக்கத்துடன் திறனுக்கேற்ற வாடகை வீட்டுவசதி வளாகங்கள் சட்டபூர்வ நகரங்களில் இத்திட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்படுகின்றன. புலம் பெயர்ந்த தொழிலாளர்களுக்கு அவர்கள் பணிபுரியும் இடங்களுக்கு அருகாமையில் கண்ணியமான வீட்டுவசதி அளித்து அவர்கள் வாழ்வினை எளிதாக்க, இவ்வளாகங்களை நிறுவனங்களின் நிலத்தில்

கட்டமைத்து, இயக்கி 25 ஆண்டுகளுக்கு பராமரிக்க பொதுத் துறை மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் அனுமதிக்கப்படும். இத்திட்டங்களுக்கு புதுமை தொழில் நுட்பங்களுக்கான மானியம் ஒன்றிய அரசால் வழங்கப்படும். உள்ளாட்சி நிறுவனங்களால் தேவையான அடிப்படை வசதிகளும் அமைக்கப்படும். இத்திட்டப் பணிகளை தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்தி நிர்வகிக்க ஒன்றிய அரசுடன் ஒரு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது மாற்று தொழில்நுட்பங்களை கொண்டு முதற்கட்டமாக, தமிழ்நாட்டில் கீழ்க்கண்ட நகரங்களில் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வாடகை வீட்டுவசதி வளாகங்கள் மாற்று தொழில்நுட்பங்களை பயன்படுத்தி கட்டப்படும். இத்திட்டப்பணிகள் இந்நிதியாண்டில் தொடங்கப்படும்.

வ. எண்	நகரம்	நிறுவனம்	புதுமை தொழில் நுட்பங்களுக்கான மாணியமாக (ரூ. இலட்சம்)	தங்கும் இடங்கள் / குடியிருப்புகள்
1.	சென்னை	தமிழ்நாடு மாநில தொழில்கள் ஊக்குவிப்பு கழகம் (SIPCOT)	3744.00	18720
2.	சென்னை	சென்னை பெட்டோலியம் நிறுவனம்	288.00	1040
3.	ஸ்ரீபெரும் புதூர்	SPR நகரம் எஸ்டேட் தனியார் நிறுவனம்	3622.40	18112
4.	ஸ்ரீபெரும் புதூர்	SPR கட்டுமானம் தனியார் நிறுவனம்	794.60	3969
5.	ஓசூர்	TATA மின்னணு சக்தி நிறுவனம்	3300.00	11500
மொத்தம்			11,749.00	53,341

1.5 மாநில நிதியுதவி திட்டங்கள்

1.5.1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கான பழுது நீக்கம் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளின் மாடிப்படிகள்,

படிக்கட்டுகளுக்கான நடு தரையிறக்கம் (Midlanding),

பால்கனி, தரைதளம், கூரைத்தளங்களில் ஏற்படும் பழுதுகளை நீக்குதல், குடிநீர் விநியோகம், கழிவுநீரகற்று குழாய்கள், கழிப்பிட பீங்கான்கள் போன்றவைகளை மாற்றுதல், அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளின் கூரைத்தளத்தில் ஓடுகள் பதித்தல், போன்ற பணிகள் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை மேம்படுத்த செயல்படுத்தப்படும். இப்பணிகள் அரசு வரவு- செலவு திட்ட ஒதுக்கீடு மற்றும் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி ஆகியவற்றின் நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படும். இந்த நிதியாண்டில் இப்பணிகளுக்காக ரூ.37.00 கோடி செலவிட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1.5.2 உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி

பயனாளிகள் தாமாக வீடுகள் கட்டும் திட்டப்பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் அமைத்தல்

மற்றும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்துதல் போன்ற பணிகள் இந்த நிதியாண்டில் ரூ.76.68 கோடி செலவில் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி ஆதாரத்தினை கொண்டு செயல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டப் பணிகளின் விவரம் பின்வருமாறு:

(அ) பயனாளிகளால் வீடுகள் கட்டப்பட்ட திட்டப்பகுதிகள்

அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி திட்டத்தின்,

பயனாளிகள் தாமாக வீடுகள் கட்டும் உபதிட்டத்தின்கீழ்

வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ள திட்டப்பகுதிகளில், தார்

சாலைகள் அமைத்தல், காண்கீரிட் நடைபாதை, மழைநீர்

வடிகால், தெருமின்விளக்குகள் மற்றும் குடிநீர்

விநியோக அமைப்பு போன்ற அடிப்படை வசதிகள்

அமைக்கப்படும். இப்பணிகள் 2021-2022-ஆம்

ஆண்டில் 182 நகரங்களில் உள்ள 447 திட்டப்பகுதிகளில் வாழும் 90,016 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் ரூ.50 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்தப்படும்.

உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு பணிகள் 79 திட்டப்பகுதிகளில் முடிவுற்றும் 168 திட்டப்பகுதிகளில் முன்னேற்றத்திலும் உள்ளன. இப்பணிகளுக்காக இதுவரை ரூ.6.29 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள பணிகள் விரைவில் தொடங்கப்படும்.

(ஆ) அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு திட்டப்பகுதிகள்

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு திட்டப் பகுதிகளில் கீழே கூறப்பட்டுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ரூ.26.68 கோடி செலவில் இந்நிதியாண்டில் அமைக்கப்படும்:

வ. எண்.	விவரம்	தொகை (ரூ.கோடி)
1.	சென்னை - பெரும்பாக்கம் 13 பூங்காக்கள் மேம்படுத்துதல்	4.30
2.	புதுக்கோட்டை - நரிமேடு 1920 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு குடிநீர் விநியோக அமைப்பு	7.90
3.	கோயம்புத்தூர் - நேதாஜிபுரம் 720 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு அணுகு சாலை	14.48
	மொத்தம்	26.68

1.6 பன்னாட்டு நிதி நிறுவனங்களின் நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்

பன்னாட்டு நிதி நிறுவனங்களாகிய உலக வங்கி மற்றும் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி வீட்டுவசதி துறையினை மேம்படுத்துவதற்காக நிதியுதவி வழங்குகின்றன. உலக வங்கி, 1) நகர வீட்டு வசதித்துறையில் கொள்கை

சீர்திருத்தங்கள் மூலமாக வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீட்டுவசதி திட்டங்களில் தனியார் துறையின் பங்களிப்பை ஏற்படுத்துவதற்கும் 2) தமிழ்நாடு நகர வீட்டுவசதி நிறுவனங்களின் நிலைத் தன்மையினை உயர்த்தவும் அதனை மேம்படுத்தவும் மற்றும் 3) சென்னை மூன்றாவது முழுமைத் திட்டத்தினை (Master Plan) தயார் செய்வதற்கும் நிதியுதவி வழங்குகிறது.

பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் பகுதிகளில் வாழும் சமூகங்கள், நகர்ப்புற ஏழை மக்கள் மற்றும் இடம் பெயர்ந்த தொழிலாளர்களுக்கான வீட்டுவசதியை ஏற்படுத்துவதற்கும், மண்டலத் திட்டங்களை தயார் செய்வதற்கும் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதியுதவி வழங்குகிறது.

1.6.1 உலக வங்கியின் நிதியுதவியுடன் நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் வாழும் எளிய குடும்பங்களுக்கான தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் வாழ்விட மேம்பாட்டுத் திட்டம்

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் வாழ்விட

மேம்பாட்டுத் திட்டத்தினை ரூ.4,647.50 கோடி (715 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) திட்ட மதிப்பீட்டில், உலக வங்கியின் கடனுதவி ரூ.3,347.50 கோடியுடன் (500 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) செயல்படுத்த முன்மொழிவுகள் உலக வங்கிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம் இரண்டு வெவ்வேறு நிதி வசதிகள் மூலம் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது.

(அ) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதித் துறை வலுவூட்டல் உபதிட்டத்தின் கீழ் உலக வங்கியின் 450 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர் கடனுதவியுடன் வீட்டுவசதி துறையின் திட்டங்கள், நிறுவனங்கள் மற்றும்

கொள்கைகள் வலுப்படுத்தப்படும். இத்திட்டம் மூன்று பகுதிகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(i) அனைவருக்குமான மற்றும் திறன்மிக்க வீட்டுவசதி துறை மேம்பாட்டிற்கு கொள்கைகள் மற்றும் நிறுவனங்களை வலுப்படுத்துதல்.

(ii) வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் வழங்குவதை அதிகரிக்க உகந்த சூழலை ஏற்படுத்துதல்.

(iii) வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீட்டுவசதி சந்தையில் தனியார் துறை பங்கேற்பினை அதிகரித்தல். இத்திட்டத்தின் கீழ் கொள்கைகள், ஒழுங்குமுறை மற்றும் நிறுவன மாற்றங்கள் படிப்படியாக செயல்படுத்தப்படும்.

(i) முதலாவது தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி துறை வலுவூட்டல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை மேம்பாட்டு கடனுதவி 200 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர் நிதியுதவி ஜூலை 2020-இல்

உலக வங்கியிடமிருந்து பெறப்பட்டு இத்திட்டம் செயல்பாட்டிலுள்ளது. உலக வங்கி வீட்டுவசதி துறையின் கொள்கை, சீர்திருத்த நடவடிக்கைகளை வலுவூட்ட தமிழ்நாடு அரசின் வரவு செலவு திட்டத்திற்கு ஆதரவாக ரூ. 1,492.40 கோடி விடுவித்துள்ளது.

(ii) முடிவுகள் சார்ந்த திட்டம் (Program for Results - P for R) நிதியுதவியின் மூலம் **இரண்டாவது தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி துறையை வலுவூட்டும் திட்டம்**, 250 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர் மற்றும் தமிழ்நாடு அரசின் இணை நிதி அளிப்புடன் செயல்படுத்தப்படும்.

(ஆ) வளர்ச்சிக் கொள்கை முதலீட்டு திட்டங்களுக்கான கடன் வசதியின்கீழ் ரூ.504.00 கோடி (72 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்) மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள **தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் வாழ்விட மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்** கீழ், 50 மில்லியன்

அமெரிக்க டாலர் நிதியுதவியை உலக வங்கியிடமிருந்தும் 22 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள் இணை நிதியாக தமிழக அரசிடமிருந்தும் பெறப்பட்டு ஜீலை 2020 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் கிடைப்பதை விரிவாக்க, வீட்டுவசதி நிறுவனங்களை வலுப்படுத்துவதுடன், வீட்டு வசதிக் கொள்கை மற்றும் திட்டங்களின் நிலைத் தன்மையை மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இத்திட்டத்தில் தமிழ்நாடு உறைவிட நிதியத்திற்கு பங்குத் தொகை வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டம், 2020-21-ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டு ரூ.65.42 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாம் கட்ட தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வலுவூட்டல் திட்டம் உலக வங்கி உதவியுடன் விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும். 2021-2022-ஆம்

ஆண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் உலக வங்கி திட்டத்தின் வீட்டுவசதி பணிகளுக்கு ரூ.320.40 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.6.2 தமிழ்நாட்டில் ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதியுதவியுடன் நகர ஏழை மக்களுக்கான, வீட்டுவசதித் திட்டம்

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் ரூ. 3,500 கோடி (500 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) நிதியுதவியுடன், மொத்தம் ரூ.5,000 கோடி (715 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) திட்ட மதிப்பீட்டில், நகர்புற ஏழை மக்களுக்கு அனைவருக்குமான, பேரிடர்களை எதிர்கொள்ளும் மற்றும் நிலைத்த வீட்டுவசதி திட்டம் (Inclusive Resilient and Sustainable Housing for Urban Poor) மூன்று பகுதிகளாக வரையறுக்கப்பட்டு ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியிடம் 2019-ஆம் ஆண்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

முதற்கட்டமாக, ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் நிதியுதவி ரூ.1,050 கோடி (150 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) மற்றும் ஒன்றிய, மாநில அரசுகள் மற்றும் பயனாளிகள் இணை நிதியாக ரூ. 450 கோடி (65 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) நிதியுதவியுடன் மொத்தம் ரூ.1,500 கோடி (215 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) திட்ட மதிப்பீட்டில் 2021 - 2022-ஆம் ஆண்டு முதல் திட்டத்தினை செயல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் கூறு-1-இன் கீழ், தமிழ்நாட்டில் ஒன்பது இடங்களில் (திருநெல்வேலி, மதுரை, தஞ்சாவூர், சிவகங்கை, தேனி, தென்காசி, திண்டுக்கல், சேலம் மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டங்களில்) மொத்தம் ரூ.950 கோடி (128 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) திட்ட மதிப்பீட்டில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன்

சுமார் 6,000 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கும், அம்மாவட்டங்களில் நீர் நிலைகளின் ஆக்கிரமிப்புகளில் வசித்து வரும் ஏழை குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்யவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி, சிவகங்கை மற்றும் தஞ்சாவூர் மாவட்டங்களில் மொத்தம் ரூ.419 கோடி (56 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள்) திட்ட மதிப்பீட்டில் கட்டப்படவுள்ள 2,745 குடியிருப்புகளுக்கான முதற்கட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

ஆசிய வளர்ச்சி வங்கியின் உதவியுடன் நகர்புற ஏழை மக்களுக்கு, அனைவருக்குமான பேரிடர்களை எதிர்கொள்ளும் மற்றும் நிலைத்த வீட்டுவசதி திட்டத்தின் முதல் பகுதிக்கான பேச்சு வார்த்தைகள் சமீபத்தில் முடிவுற்றுள்ளன. 2021-2022-ஆம் ஆண்டு திருத்திய வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் ஆசிய

வளர்ச்சி வங்கி திட்டப்பணிகளுக்கு ரூ.171 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.7 சென்னை நகரில் உள்ள நீர்வழிகள் மறுசீரமைப்பு - ஆற்றின் கரைகளில் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களுக்கு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்

அடிக்கடி ஏற்படும் மழை வெள்ளத்தால் சென்னை மாநகரின் நீர்வழிகளான அடையாறு, கூவம் நதிகளின் கரைகளில் வாழும் குடும்பங்கள் பாதிக்கப்படுகின்றன. இவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொதுப்பணித் துறை மற்றும் இதர துறைகளின் ஒருங்கிணைப்புடன் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் மறுகுடியமர்வு செய்யப்படுகின்றனர்.

குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களின்

மறுகுடியமர்வு செய்யப்படும் பணிகளின் தற்போதைய

நிலை பின்வருமாறு:

வ. எண்.	நீர்வழிகளின் பெயர்கள்	மறுகுடியமர்வு செய்யப்பட வேண்டிய குடும்பங்கள்	மறுகுடியமர்வு செய்யப்பட்ட குடும்பங்கள்	மீதமுள்ள குடும்பங்கள்
1	கூவம்	14,257	12,302	1,955
2	அடையாறு	9,539	4,462	5,077
	மொத்தம்	23,796	16,764	7,032

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர சீரமைப்பு திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகளில், கூவம் மற்றும் அடையாற்றின் கரைகளில் வாழ்ந்த 16,764 குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்கள் மறுகுடியமர்வு செய்யப்பட்டன. பிரதம மந்திரி வீட்டுவசதி திட்டம் - அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி - பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீட்டுவசதி

உபதிட்டத்தின் கீழ் தற்போது முன்னேற்றத்தில் உள்ள குடியிருப்புகளுள் 2022-ஆம் ஆண்டு ஜீன் மாதம் கட்டி முடிக்கப்படும் குடியிருப்புகளில், கூவம் மற்றும் அடையாற்றின் கரைகளில் வாழும் மீதமுள்ள 7,032 குடும்பங்கள் மறுகுடியமர்வு செய்யப்படும்.

குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு மறுகுடியமர்வின் போது ஒருமுறை இடமாற்றுத் தொகையாக (Shifting Allowance) ரூ.5,000/- மற்றும் வாழ்வாதார தொகையாக மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.2,500/- வீதம் ஓர் ஆண்டிற்கு மொத்தம் ரூ.30,000/- மற்றும் பிற வாழ்வாதார உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

பக்கிங்காம் கால்வாய் மற்றும் அடையாறு மற்றும் கூவம் நதிகளில் கலக்கும் சிறு கால்வாய்களின் கரைகளில் வாழும் குடும்பங்கள் இதுவரை கணக்கெடுப்பு செய்யப்படவில்லை. பொதுப் பணித் துறை,

வருவாய் துறை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் ஆகிய துறைகளுடன் இணைந்து கணக்கெடுப்பு செய்ய வேண்டும்.

1.8 சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் (2021-2022)

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டங்களின் மூலம் நகரக் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பினைச் சார்ந்த குடும்பங்கள் பயனடைந்து வருகின்றனர். 2021-2022-ஆம் ஆண்டில் ஆதிதிராவிடர் துணைத்திட்டம் செயல்படுத்த ரூ.673.75 கோடி மற்றும் பழங்குடியினருக்கான துணைத்திட்டம் செயல்படுத்த ரூ.19.25 கோடி வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் அரசால் நிதிஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிதியுதவியினைக்

கொண்டு தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் நகரக் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களில் ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பினைச் சேர்ந்த குடும்பங்களுக்கு 29,036 குடியிருப்புகள்/ வீடுகள் (1,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / 28,036 தனி வீடுகள்) கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

1.9 மனைகள்/குடியிருப்புகளுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கல்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமைமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள திட்டப்பகுதிகளில் உள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்/மனைகளில் வாழ்ந்து வரும் குடும்பங்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இதுவரை 42,842 மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கான விற்பனைப் பத்திரங்களும்

26,842 குடியிருப்புகளுக்கான விற்பனைப் பத்திரங்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 2021-2022-ஆம் ஆண்டில் குடியிருப்புகள் / மனைகளில் வசித்துவரும் சுமார் 25,000 குடும்பங்களுக்கு, பயனாளிகளின் ஆவணங்களை சரிபார்த்த பின்னர் விற்பனைப்பத்திரங்கள் இந்நிதியாண்டில் வழங்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

1.10 சமுதாய வளர்ச்சிப் பணிகள்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம், தமிழ்நாடு திறன் மேம்பாட்டுக் கழகம் மற்றும் அரசு சாரா அமைப்புகள் வாயிலாக 10,000 நபர்களுக்கு திறன் மேம்பாட்டுப் பயிற்சிகள் அளிக்கவும், வேலைவாய்ப்பு மற்றும் பயிற்சி துறை வாயிலாக நகர்ப்புற குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் 7,500 நபர்களுக்கு வேலை

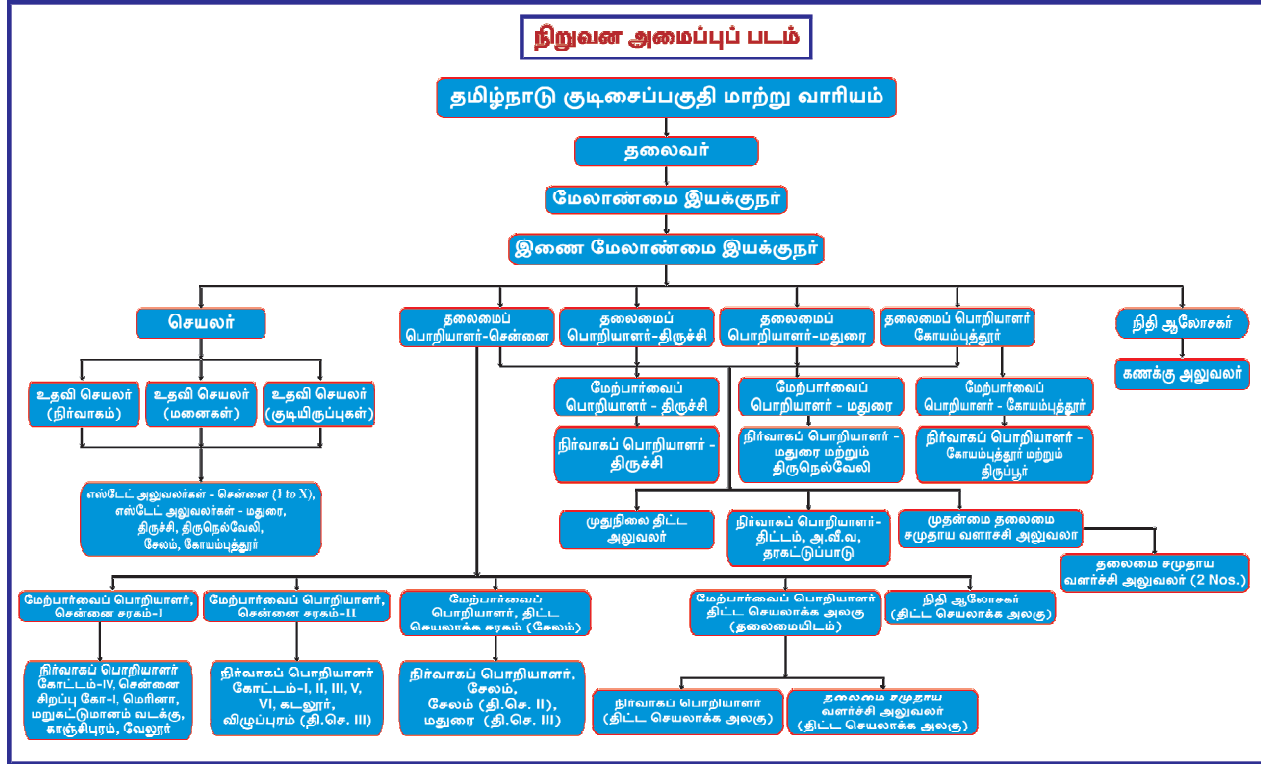
வாய்ப்பு முகாம்கள் வாயிலாக வேலை வாய்ப்பு ஏற்படுத்தப்படும்.

மேலும், 33,760 நபர்கள் பயன்பெறும் வகையில் பள்ளிக் கல்வி, உயர்கல்வி, சமுதாய பாதுகாப்புத் திட்டங்கள், தொழிலாளர் நலன் தொடர்பாகவும் மற்றும் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தவும் பல்வேறு முகாம்கள் / நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

முடிவுரை

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர்
அவர்களின் வழிகாட்டுதலின்படி தமிழ்நாட்டிலுள்ள
நகர்ப்புற பகுதிகளில் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில்
நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு வாங்கும் திறனுக்கேற்ற
விலையிலான போதுமான வீட்டு வசதியினை
அளிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு தமிழ்நாடு
குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அயராது பாடுபடும்.

தா.மோ.அன்பரசன்
அமைச்சர்
ஊரகத் தொழில்கள்



இணைப்பு - I



இணைப்பு - II



INDIVIDUAL UNIT PLAN

இணைப்பு - III