



வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு
2021 – 2022

- மானியக் கோரிக்கை எண். 41 – வருவாய் மற்றும் பேரிடர்
மேலாண்மைத் துறை
- மானியக் கோரிக்கை எண். 51 – இயற்கைச் சீற்றங்கள்
குறித்த துயர் தணிப்பு

கே.கே.எஸ்.எஸ்.ஆர். இராமச்சந்திரன்

வருவாய் மற்றும்
பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர்

©
தமிழ்நாடு அரசு
2021

பொருளடக்கம்

பொருள்	பக்கங்கள்
முன்னுரை	1-4
வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை	5-58
நில நிருவாகம்	59-86
நிலச் சீர்திருத்தம்	87-112
நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி	113-128
நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம்	129-148
மாடினர ா	149-150

வழங்குதல், நில உச்சவரம்பு , நகர்ப்பாற நிலவரி
வசூலித்தல் ப னீன்ற பணிகள னை இத் துற சை யெ்து
வரூகிறது.

பயல், வளெள்ளம், வறட்சி, புகம்பம், நிலச்சரிவு,
ஆழிப்பரேலலை, க னீவிட் -19 ப ருந்த ஁ற்றப னீன்ற
இயற்க னைஇடர்பாட ஁ாலங்களில் மக்களா க்குத்
தவேயான உணவ , உற னைிடம், அத்தியா வசியப்
ப ருட்கள், நிதி உதவி ப னீன்ற பல்வறே உதவி கள னை
பாதிக்கப்பட்ட மக்களா க்கு அளித்த இன்றியம ய்பாத
பணிய வைரூவா ய்த் துற சை யெ்து வரூகிறது.

மசேம், இத்தற யில் பல்வறே சான்றிதழ்கள்
வழங்குதல், மாதிய ஁ர், மாற்றத் திறனா ளிகள், ஆதரவற்ற
விதவலை, ஆதரவற்ற மற்றும் கணவனா ல்க னைிடப்பட்ட
ப ண்கள், ஏழு னை விவசாயத்த ஁ழிலா ளர்கள்
ஆகிய ஁ரூக்க ஁ய்ஷதியம் வழங்குதல் , ஁டம்ப துயர்
துட ஁ப்பதிட்டம் மற்றும் விபத்த நிவா ரண திட்டம்
ஆகிய திட்டங்களின்கீழ் உரிய நிவா ரணம் வழங்குதல் ,
ஆகிய பணிகள மைறேக ஁ள்கிறது . மசேம்,

படகைகலன் சட்டம் மற்றும் வடெப ருள் சட்ட விதிகளின் கீழ் உரிமம் வழங்குதல் ஆகிய பணிகளையும் சயெ்த வராகிறத.

வராவய்த் தறயின் வரவற , ஆங்கிலயேர் ஆட்சிகாலத்தில் இயற்றப்பட்ட பல்வேற சட்டங்களிலிராந்த தவங்குகிறத . தவக்கத்தில், வராவய்வரியம் மயை அதிகார அங்கமாக இருந்தத. பின்னர்சிறப்பு சேவைகளுக்கான தேவை அதிகரித்து வந்ததால், பல்வேறு துறைகள் உரவா க்கப்பட்டு தனித்துறைகளாக செயல்படத் தொடங்கின .நில வருவாய் மற்றும் நில நிருவாகம் தொடர்பான பணிகளை வருவாய் வாரியம் தொடர்ந்து மறேக ஁ண்டுவந்தத . சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு இந்த அமைப்பு 1980 வரை தொடர்ந்தது.

1980 இல் வருவாய்வாரியம் மறுசீரமைக்கப்பட்டது, வருவாய் நிருவாகம், நிலநிருவாகம் மற்றும் நில சீர்திருத்தம் என தனித்தனி த்துறைகள் உருவாக்கப்பட்டன. ஒவ்வொன்றும் ஒரு ஆணையர் தலைமையின் கீழ் இயங்கிவருகிறது. பேரிடர் மேலாண்மையாகையாள இத்தரகை மேம்படுத்தப்பட்டது. வரவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை என அழைக்கப்படுகிறது.

இத்தரகையின் கீழ் பின்வரும் தரகைகள் செயல்படுகின்றன,

- i. வருவாய் நிருவாக ஆணையரகம்,
- ii. நில நிருவாக ஆணையரகம்,
- iii. நிலசீர்திருத்த ஆணையரகம்,
- iv. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புறநிலவரிஆணையரகம்,
- v. நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்கநகரகம்,

2. வருவாய் நிருவாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகம்

2.1 வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மாவட்ட நிருவாகத்திற்கான மேற்பார்வை அலுவலரகம் மற்றும் வருவாய் அதிகாரிகள் மாவட்ட அளவில் மேற்பார்வை அலுவலர்களாக கனம் சயெல்படகிறார்கள்.

2.2 வருவாய் நிருவாக ஆணையர், மாநில நிவாரண ஆணையராகவும் பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் ஒருங்கிணைத்து சயெல்பட நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்,

இத்தரையில் மாக்கிய பணிகளில் அடங்குபவை-

- i. பஞ்ச வருவாய் நிருவாகம்
- ii. நில வருவாய் வசூல்
- iii. சமீகப் பாதுகாப்பு ஒய்ஷியத் திட்டங்களை சயெல்படத்தால்
- iv. சான்றாகள் வழங்குதல்
- v. காற தைதீர்க்கும் வழிமுறைகள்
- vi. பஞ்ச மக்கள் காற தைதீர்க்கும் பணிகள்

- vii. பரேடர் மலே ண்ம மைற்றம் பரேடர் தணிப்ர
viii. கீழ்க்கண்ட சட்டங்கள ஁ அமல்பட்த்துதல் மற்றம்
ச யெலா க்கம் ச யெ்தல்

- அ. வரூவாய் வசூல் சட்டம் 1864
ஆ. ரத யைப் ரூள் சட்டம் 1878
இ. தமிழ்நாட வடுப ரூள்
சட்டம் 1884
ஈ. தமிழ்நாட அடசு பிட்ப ரூர் சட்டம்
1943
உ. ப ரூக் கட்டிட உரிமம் சட்டம் 1965
ஊ. தமிழ்நாட பிறப்ர / இறப்ர
பதினச்சட்டம் 1969
எ. தமிழ்நாட அதிக வட்டிக்க
கடன்க ரூப்பத தைத்தல் சட்டம்
2003
ஏ. பட கைகல உரிம சை சட்டம் 1959
ஐ. பரேடர் மலே ண்ம சை சட்டம் 2005

இத்தற ஁ மாவட்ட நில ஁ யுதல் கிராம நில ஁
வர கைளப்பணியாளர்கள கை க ரூண்டள்ளது.

2.3 மாவட்டநிருவாகம்

மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையி ன்கீழ் 38 மாவட்டங்கள் உள்ளன. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் பல்வேறு துறைகளின் பிற மாவட்ட அளவிலான அதிகாரிகள் மாவட்ட ஆட்சியர் / மாவட்ட நீதிபதியின் ஒட்டுமொத்த மேற்பார்வையின் கீழ் செயல்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றனர்.

2.4 வருவாய்க் கோட்டநிருவாகம்

நிருவாக வசதிக்காக, ஒவ்வொரு மாவட்டமும் சார் ஆட்சியர் / வருவாய் கோட்ட அலுவலர் தலைமையில் வருவாய்க் கோட்டங்களாக கப்பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மாநிலத்தில் 94 வருவாய்க் கோட்டங்கள் உள்ளன.

2.5 வருவாய்வட்டநிருவாகம்

வட்ட நிருவாகம் வட்டாட்சியரின் தலைமையில் இயங்கி வருகிறது. பட்டா, சிட்டா, அடங்கல் மற்றும் வருமானம், இரூப்பிடம், வாரிசு மற்றும் இதர

இணையவழி சான்றாகத் தடையாண
சவேகைள்வழங்குவதில்வட்டாட்சியருக்கூ,துணை
வட்டாட்சியர்கள்மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர்கள்
உதவகின்றனர். மாநிலத்தில் தற்போது 313 வட்டங்கள்
உள்ளன.

2.6 காவட்டநிருவாகம்

ஒவ்வொரு வட்டத்திலும் உள்ள சிலவருவாய்
கிராமங்கள் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டபிரிக்கா என்ற
அழகைக்கப்படும் காவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்-
பட்டள்ளன. வருவாய் ஆய்வாளர்காவட்டத்தில் உள்ள
நிருவாக பணிகளமைநேக்கள்ளவர். இவர் நிலவரி
வசூல் பணியிலும்,கிராம நிருவாக அலுவலர்களின்
பணியினமை நேப்பார்வையிடவதிலும் முக்கிய பங்கு
வகிக்கிறார். தற்போது மாநிலத்தில் மொத்தம்1195
காவட்டங்கள்உள்ளன.

2.7வருவாய்கிராமநிருவாகம்

கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் வருவாய்நிருவாகத்தின் அடிப்படை மற்றும் ஆணைவர்களாக செயல்படகின்றனர். கிராம நிருவாக அலுவலர் கிராமக் கணக்குகளைப் பராமரித்தல், நிலவரி வசூல் செய்தல், அரசு நிலங்களைப் பாதுகாத்தல் ஆகிய பணிகளைப் பாராப்பற்றி செயல்படுத்தி வருகிறார். தற்போது, தமிழ்நாட்டில் 16743 வருவாய் கிராமங்கள் உள்ளன.

2.8வருவாய்நிருவாகப்பணியாளர்மண்டலம்

வருவாய்நிருவாக அலுவலக ஆணையர் அலுவலகத்தில் 432 அலுவலர்கள்/ பணியாளர்கள் மற்றும் மாவட்ட நிருவாகத்தின் கீழ் 52,2 31 அலுவலர்கள்/பணியாளர்கள் உள்ளனர் (மாவட்டம் முதல் கிராமம் வரை).

2.9நிலவருவாய்

அரசாணை (நிலை) எண்.544, வருவாய்த் (வ.நி.1(1)) துறை நாளி 20.10.2010-ன்பதி தமிழ்நாட்டில் உள்ள நிலங்களுக்காக அவற்றின் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கீழ்க்கண்டவாறு நிலவரி தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது:-

அட்டவணை-2.1

வ.எண்	விவரம்	தொகை / ஏக்கர்
1.	பஞ்ச நிலத்திற்குத் தீர்வை	ரூ.2/-
2.	நஞ்ச நிலத்திற்குத் தீர்வை	ரூ.5/-
3.	ஆட்சிபேணையற்ற அரசாங்கம் போன்ற நிலங்களை ஆக்கிரமித்து அணைப்பித்து வருபவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் ஆக்ரமணத் தீர்வை	ரூ.5/-
4.	பட்டா ஒன்றாகக் கூறாத பட்டாக்களின் தொகை	ரூ.1/-

வருவாய்த் தீர்வாய் நிகழ்விற்புள்ள ஒவ்வொரு கிராமத்தின் ஆண்ட வருவாய் கணக்குகள் இறுதி செய்யப்படுகிறது. ஒவ்வொரு பசலி ஆண்டிலும், ஜூலை

1-ஆம் ததேதி மாதல் ஜூன் 30 ததேதி வர லை
நிலவரிவசூலிக்கப்படுகிறது.

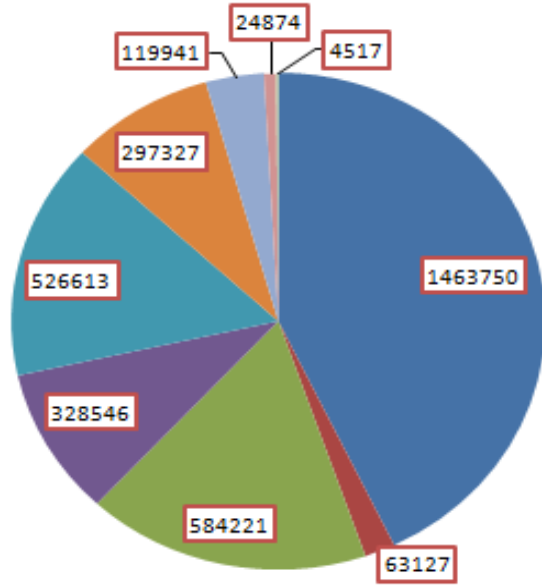
2.10 சமூகப்பாதுகாப்புத்திட்டம்

சமூகப்பாதுகாப்புத்திட்டங்கள் சைச்ச யெல்படத்துவ
தில்தமிழ்நாடுதசேயஅளவில்மூன்னடோடிமாநிலமா கத்தி
கழ்கிறது.சமூதாயத்தில்நலிவட ணுந்தபிரிவினர்களா னமூ
த்தகூடமக்கள், மாற்றுத்திறனா ளிகள், விதவகைள்,
விவசாயத்த டுழிலா ளர்கள்,ஏழு ணைவிவசாயிகள்,
கணவனா ல்க ணைிடப்பட்டப ண்கள்மற்றும்50
வயத கைடந்தஆதரவற்றதிராமணமா கா தஏழு ண்ப ண்க
கள்ஆகிய ணூக்கூஇத்திட்டத்தின்கீழ்ஓய்ணதியம்வழங்
கப்படுகிறது.

தற்ப ணூஅனதைத்தசமூகப்பாதுகாப்புத்திட்டங்களின்கீழ்
மா தாந்திரஓய்ணதியத்த டுக யா கரஓ.1000/-
வழங்கப்பட்டவராகிறது.2021-22
ஆம்ஆண்டிற்கா னஓய்ணதியத்திட்டங்களு க்கூரஓ.4807.
56 க ணுடிநிதிஓதுக்கீடுச யெய்ப்பட்டள்ளது. 25.08.2021

அன்றஉள்ளபதின்களின்படி34,12,916

பயண ளிகள்கீழ்காண ம்திட்டங்களிண்மலம்பயன்ப றெ
றவருகின்றனர்.



- இந்திராகாந்தி தேசியமுதியோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- இந்திராகாந்தி தேசியமாற்றுத் திறனாளிகள் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- இந்திராகாந்தி தேசிய விதவையர் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- ஆதரவற்ற விதவையகர் ஓய்வூதியத் திட்டம்
- முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்
- ஆதரவற்ற, கணவராகக் கைவிடப்பட்ட பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்
- 60 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்
- இலங்கை சுகாதாரங்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்.

அட்டவணை - 2.2

ஒன்றியமற்றும் மாநில அரசுகளால் வழங்கப்படும் நிதிபங்கீடு

வ.எண்.	திட்டத்தின்பெயர்	ஒன்றியஅரசி ன் பங்கீடு ரூ	மாநில அரசி ன் பங்கீடு ரூ
1	இந்திராகாந்திமாதியளிர்	200/-	800/-
	ஓய்ஓதிய தசேயத்திட்டம்	500/-	500/-
2	இந்திராகாந்திமாற்றத்திறண்டயைளிர் ஓய்ஓதிய தசேயத்திட்டம்	300/-	700/-
3	இந்திராகாந்திவிதவயைர் ஓய்ஓதிய தசேயத்திட்டம்	300/-	700/-
4	மாற்றத்திறண்டயைளிர் ஓய்ஓதியத்திட்டம்		1000/-
5	ஆதரவற்ற விதவயைர் ஓய்ஓதியத்திட்டம்		1000/-
6	மாதலமசைசரின் உழுவர் பாதகாப்பத்திட்டம்.		1000/-
7	ஆதரவற்ற / கணவரால் கணிடப்பட்டபண்கள் ஓய்ஓதியத்திட்டம்		1000/-
8	50 வயதிற்குமேற்பட்ட திரும்பண-மாகாத ஏழை		1000/-

	பண்கள க்கான ஓய்ஷதியத் திட்டம்		
--	-------------------------------	--	--

இலங்க ஁஁கதிகள க்கான ஓய்ஷதியத் திட்டம்

இத்திட்டத்தின்கீழ் ஁திய ஁ரீர் ஓய்ஷதியம், ஁தரவற்ற விதவகைள் ஓய்ஷதியம், ஁தரவற்ற ஁ற்றம் கணவனா ல் க ஁ைிடப்பட்ட பண்கள் ஓய்ஷதியம் ஁ற்றம் ஁ற்றத்திறனட ஁ய ஁ரீர் ஓய்ஷதியம் ஁கிய திட்டங்களின கீழ் ஁ாதந்த ஁ரீரம் ர஁.1000/- ஁ன இலங்க ஁஁கதிகள க்கு வழுங்கப்பட்ட வரூகிறத.

தகதிகள்

஁றேகண்ட ஓய்ஷதியத் திட்டங்களில் ஁ந்த திட்டத்தின் கீழ் ஓய்ஷதியம் வழுங்கப்பட்கிறத ஁ ஁தற்கரீய நிதிபங்கீட ஓதக்கீட ஁ ஁ய்யப்பட்ட ஁ள்த.

த஁ீய ஁஁கப் பாதகாப்பத் திட்டத்தின் கீழ் த஁ிழ் நாட்டில் ஁஁ல்படத்தப்படம் ஁஁ன்ற ஓய்ஷதியத் திட்டங்களில் ஓய்ஷதியம் ப஁ற நிபந்தனகைள் பின்வரூ஁ற:-

அட்டவணை-2.3

வ.எண்	திட்டத்தின்பெயர்	தகதி/நிபந்தனைகள்
1.	இந்திராகாந்திமதிய ரீர் ஓய்ஷதிய தசேயத்திட்டம்	ஆதரவற்றவராக இரூத்தல் வணீட்டம். வறம கைக டீட்டிற்சு கீழ் உள்ளவர் வயசு - 60 மற்றம் அதற்கு மலே இரூத்தல் வணீட்டம்.
2	இந்திராகாந்திவிதவயைர் ஓய்ஷதிய தசேயத் திட்டம்	ஆதரவற்ற விதவயைக இரூத்தல் வணீட்டம். வறம கைக டீட்டிற்சு கீழ் உள்ளவர். வயசு - 40 மற்றம் அதற்கு மலே இரூத்தல் வணீட்டம்.
3	இந்திராகாந்திமற்றாத் திறண்டயை ரீர் ஓய்ஷதிய தசேயத் திட்டம்	வறம கைக டீட்டிற்சு கீழ் உள்ளவர் வயசு - 18 மற்றம் அதற்கு மலே ஊனம் நிலை - 80 சதவிகிதம் மற்றம் அதற்கு மலே இரூத்தல் வணீட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசின் யாழ் நிதி ஆதாரத்தூடன்
சயெல்படத்தப்படும் சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்ஷதியத்

திட்டங்களின் கீழ் பயன்படுபின்வரும் தகவல்களைப்
பற்றிராக்க வகை:-

அட்டவணை-2.4

வ. எண்	திட்டத்தின்பயர்	தகவல்/நிபந்தனைகள்
1.	மாற்றத் திறனடையுள்ள ஒய்ஷியத்திட்டம்	விலையற்றவராக இரத்தல் வகை:-தனியார் மற்றும் சமவிலையில் இரப்பின் ஆண்ட வருமானம் ரூ.3 இலட்சத்திற்கு மிகாமல் இரக்க வகை:-வயது - 18 மற்றும் அதற்கு மேலானம் நிலை - 40சதவிகிதம் மற்றும்அதற்கு மேல்.
2.	ஆதரவற்ற விதவையர் ஒய்ஷியத்திட்டம்	ஆதரவற்ற விதவையாக இரத்தல் வகை:-வயது - 18 மற்றும் அதற்கு மேல் அசையா சன்து ரூ.1,00,000/-க்கு மிகாமல் இரத்தல் வகை:- (மனம், அரசின் எந்தவனொரு திட்டத்தின்கீழும் பயனாளிகள் க்க இலவச வீடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயனாளிகள் நிலையான சன்து (அல்லது) சன்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்துக் கள்ளக் கலாது)

<p>3.</p>	<p>மாதலம சைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்.</p>	<p>ஆதரவற்றவராக இரூத்தல் வலீண்டம்.</p> <p>வயது -60 மற்றும் அதற்கு மலீல் நலமற்ற விவசாயத்த ஁ழிலா ஁ரியாக இரூத்தல் வலீண்டம்.</p> <p>அச ஁யா ச ஁டுத்த ரூ1,00,000/-க்சு மிகாமல் இரூத்தல் வலீண்டம் (மலீஸம், அரசின் ஁ந்தவ ஁ரு திட்டத்தின்கீழும் பயணா ஁களு க்சு இலவச வீட ஁துக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயணா ஁கள் நலயான ச ஁டுத்த (அல்லது) ச ஁த்தின் மதப்பில் இதனா கணக்கில் ஁டத்தக்க ஁ளள்ளக் க஁பாது)</p>
<p>4.</p>	<p>ஆதரவற்ற / கணவரால் க ஁விடப்பட்ட ப ஁ண்களு க்சு ஁ ஁ய்஁திய திட்டம்</p>	<p>ஆதரவற்றவராக இரூத்தல் வலீண்டம்.</p> <p>வயது -30 மற்றும் அதற்கு மலீல் சட்ட ஁ஜ்வமாக விவாகரத்து அல்லது சாற ஁ந்தது 5 ஆண்டுகள் கணவனால் க ஁விடப்பட்டவராக இரூத்தல் வலீண்டம் அல்லது நீதிமன்றத்திலிருந்து சட்ட஁ஜ்வமாக ப்ரிண சான்றிதழ் ப ஁ற்றிருத்தல் வலீண்டம்.</p> <p>அச ஁யா ச ஁டுத்த ரூ1,00,000/-க்சு மிகாமல் இரூத்தல் வலீண்டம்(மலீஸம், அரசின் ஁ந்தவ ஁ரு திட்டத்தின்கீழும் பயணா ஁களு க்சு இலவச வீட</p>

		<p>ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயணாளிகள் நிலையான ச டெத்த (அல்லது) ச டெத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்தக் க ளுள்ளக் கலபா து)</p>
5.	<p>50 வயதிற்கு மறேப்பட்ட திராமணமா கா த ஏழ னை ப ணைகளு க்கா ன ஓய்நதியத் திட்டம்</p>	<p>ஆதரவற்ற திராமணமா கா தபண்ணை க இருத்தல் வணைடம். வயத -50 மற்றும் அதற்கு மலே அச யா ச டெத்த ரூ1,00,000/-க்க மிகாமல் இருத்தல் வணைடம் (மலேம், அரசின் எந்தவ ளு திட்டத்தின்கீழும் பயணாளிகளு க்க இலவச வீட ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், விண்ணப்பதாரரின் அல்லது பயணாளிகள் நிலையான ச டெத்த (அல்லது) ச டெத்தின் மதிப்பில் இதனை கணக்கில் எடுத்தக் க ளுள்ளக் கலபா து)</p>

2.11 சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் ஓய்வூதியத்தினைப் பெற இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்தல்

சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் கீழ் எந்தவொரு திட்டத்தினும் ஓய்வூதியம் பெற விரும்புவோர் இணைய வழியில் சமர்ப்பிக்க ஏதாவது களிய ஒரு பக்க வடிவமைப்பை வருவாய் த்துறை செயல்படுத்தியுள்ளது. இவ்விண்ணப்பம் சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்காக கணினி மூலம் சரிபார்ப்புக்காக அனுப்பப்படும். சரிபார்ப்புக்குப் பிறகு தகுதியுள்ள மனக்கள் உயர் அலுவலர்களின் ஆய்வு மற்றும் ஓய்வூதிய ஆணை பெறவதற்கு அனுப்பப்படும். தகுதியுள்ள மனுதாரருக்கு ஓய்வூதியம் வட்டாட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) மூலமாக வழங்கப்படுகிறது.

ஓய்வூதியதாரர்களுக்கான இதரபயன்கள்

ஆண்டாண்டு இராமாற ப டிங்கல் மற்றும் தீபாவளிப் பண்டிகைகளின் பின்பு, சமூகப் பாதுகாப்பு

ஓய்ஷத்யத் திட்டங்களின் கீழ் ஓய்ஷத்யம் பறும் ஆண்
ஓர்வரூக்க ஓர் வடீட்டியம், பண்ண ஓர்வரூக்க ஓர்
சலே னைம் வழங்கப்படுகிறது.

பயண ளிகள் கீழ்க்காணம் விதிமுற கைளின்படி
சன்னரக அரிசியை இலவசமாக பயன்படுத்திக்
க ளள்ள அண மதிக்கப்படுகிறார்கள்:-

- அ) அங்கன்வாடி மயைங்களில் உணவ
உட்க ளள்ள தவர்களுக்க மா தம் 4
கிலோ சன்ன ரக அரிசியம்
- ஆ) அங்கன்வாடி மயைங்களில் உணவ
உட்க ளள்பவர்களுக்க மா தம் 2 கிலோ
சன்ன ரக அரிசியம் வழங்கப்படுகிறது.

2.12 நிவாரணத்திட்டங்கள்

விபத்தநிவாரணத்திட்டம்

வறம கைக ளுட்டிற்கு கீழ் வாழும் சூடும்பங்களில்
வரூவாய் ஈட்டும் பிரதான நபர், 18 மாதல் 59
வயதிற்குள்ளாக இரூப்பவர்கள், 44 அறிவிக்கப்பட்ட
த ளுழில்களில் ஈடப்பட்ட ளீர், விபத்தில் மரணம்

அட ண்தவிட்பால், இத்திட்டத்தின் கீழ் நிவா ரணத் த ஁க னாக இறந்த நபரின் கௌம்பத்திற்கு ரூ.20,000/- வழங்கப்படுகிறது.இத்திட்டம் ஒன்றிய அரசின்100 சதவிகித நிதி பங்களிப்படன் சயெல்படத்தப்பட்ட வராகிறது.

நலிந்த சீர்நிவா ரணத் திட்டம்

வரம கைக ஁ட்டிற்கு கீழ் வாழும் கௌம்பங்களில் வரவாய் ஈட்டும் பிரதான நபர் இயற்கை மரணம் அட ண்தவிட்பால், இத்திட்டத்தின் கீழ் நிவா ரணத் த ஁க னாக இறந்த நபரின் கௌம்பத்திற்கு ரூ.20,000/- வழங்கப்படுகிறது.இத்திட்டம் ஒன்றிய அரசின்100 சதவிகித நிதி பங்களிப்படன் சயெல்படத்தப்பட்ட வராகிறது.

2.13 விடதல஡ை ப ஶீராட்ட வீரர்களா க்க஡ம்
஡ண்ண ள் இந்திய தசீய ராணவத்தில்
பணியாற்றியவர்களா க்க஡ம் ஓய்஡தியம் ஡ற்ற஡ம்
ஏனயைபயன்கள்

ந஡தூ நாட்டின் விடதல஡ை ப ஶீராட்டத்தில்
பங்க ஡ெத்த஡ிசுந்ததூன்பங்களை அண பவித்த
விடதல஡ை ப ஶீராட்ட வீரர்களா க்க஡ெ தமிழ்நா஡ அரசு
பல நலத்திட்டங்களை ஡ண஡ை஡டன் சயெல்ப஡த்தி
வரூகிறதூ. தமிழ்நா஡ அரசு ஡ாநில விடதல஡ை ப ஶீராட்ட
தியாகிகள் ஓய்஡தியத் திட்டத்தை 01.10.1966 ஡தல்
சயெல்ப஡த்திவரூகிறதூ.

விடதல஡ை ப ஶீராட்ட வீரர்களின்
வாழ்வா தாரத்த஡ை கரூத்திற் க ஡ெண்ட, அவர்களா க்க஡
வழங்கப்படும் ஓய்஡திய஡ானதூ அரசால் அவ்வப்ப ஶீரூ
உயர்த்தப்பட்ட வந்தூள்ளதூ.தற்ப ஶீரூ 75 வதூ சதந்திர
தின஡ான 15.08.2021 அன்ற விடதல஡ை ப ஶீராட்ட
வீரர்களா க்க஡ இந்த ஓய்஡திய஡ானதூ ஡ாதத்திற்கு
ரூ17,000/-லிரூந்த ரூ18,000/- ஆக

உயர்த்தப்பட்டள்ளதா மற்றம் காடம்ப ஓய்ஷதியத்
த கெ ணாதத்திற்கு ரூ.8,500/- லிருந்தரூ.9,000 /-
ஆகஉயர்த்தப்பட்டள்ளதா.

விடதலஃ ப ரோட்ட இயக்கத்தில் பங்கு
க ண்டு நாட்டிற்காக காறிப்பிடத்தக்க வகையில்
சிறப்பறப் பணியாற்றி, ப ரும கை
ப நெறவர்களின்தியாகத்த ஃ பாராட்டி அங்கீகரிக்கம்
வகையில், அவர்களது வா ரிசுகள க்கம் சிறப்ப
ஓய்ஷதியமானது அரசால் வழங்கப்பட்ட
வராகிறது.இத்திட்டத்தின்படி, மாமன்னர்
மரூதபாண்டியர் சக துதரர்களின் 87 வழித ணீன்றல்கள்,
மாமன்னர் வீரபாண்டிய கட்டப ணீம்மணின் 3
வழித ணீன்றல்கள், இராமநாதரம் மாவட்டத்த ஃ
சரேந்த மாமன்னர் மத்தூராமலிங்க விஜயரகநாத
சதுபதியின் 52 தகாதியான வழித ணீன்றல்கள் மற்றும்
சுதந்திர ப ரோட்ட தியாகி சகெக்கிழ்த்த சமீம்மல்
வ.உ.சிதம்பரணர் அவர்களின் வழித ணீன்றல் ஓராவர்
ஆகிய ருக்க ஓவ்வ ரு மாதமம் சிறப்ப

ஓய்ஷதியம்வழங்கப்பட்ட

வராகிறத. இச்சிறப்பு ஓய்ஷதியம் மறேகறிப்பட்ட
எண்ணிக்கையிலான வழிதேனேறல்களாக வர்ழநாளர்
மரூவதற்கும் வழங்கப்பட்டம்.

விடதலயை பரோட்ட வீரர்களுக்கும் அவர்களது
வாரசுகளாகும் வழங்கப்பட்டம் ஏனைய சலுகைகள்
பற்றிய விவரம் பின்வருமாறு:-

மரூத்தவ வசதிகள்

ஒன்றிய அரசிடமிருந்தே அல்லது மாநில
அரசிடமிருந்தே அல்லது இரண்டே அரசுகளிடமிருந்தே
ஓய்ஷதியம் பெற்று வராகின்ற அனதேத்த விடதலயை
பரோட்ட வீரர்களுக்கும் / விதவகைளாகும் / உரிய
வயதடயாத கழந்தகைளாகும் மரூத்தவப்படி மாதம்
ஒன்றாக ரூ.500/- வழங்கப்பட்ட
வராகிறத.விடதலயை பரோட்ட வீரர்கள் அல்லது
அவரது வாரசுகளாகும் மரூத்தவ சிகிச்சைக்காக பழயை
அரசு மரூத்தவமனகைளாகும் வரூம்பரோட்ட 'அ' வகைப்ப
வசதிகளடன்கூடிய மரூத்தவ சிகிச்சையும், பதிய

மருத்தவமனகைளில் கட்டணப் பிரிவுகளில் எந்தவித
கட்டணமும் இல்லாமல் உயர்தர
சிகிச்சை வழங்கப்படுகிறது.

புணர்ச்சி வரத்து வசதிமற்றும் வீட்டு வசதி

ஒன்றிய மற்றும் மாநில அரசு ஒய்ஹிதியம் பெறும்
விடதலவை புணர்ச்சி வீடுகளை க்கும், விடதலவை
புணர்ச்சி வீடுகளின் விதவைகள் மற்றும் ஒய்ஹிதியம்
பெற்று வரும் வாரிசுகளை க்கும் அரசு புணர்ச்சி வரத்துக்
கழகம் புணர்ச்சிகளில் இலவசமாகப் பயணம் செய்யும்
மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யும்
வீடுகளில்/மனகைளில்/அடக்க மாடிகூடியிருப்புகளில்,
விடதலவை புணர்ச்சி வீடுகளை க்கும் வீடுகள்
ஒதுக்கப்படுகிறது.மேலும், 60 வயதிற்கு மேற்பட்ட
சுதந்திரவீடுகள் மற்றும் மருமகன்
தியாகிகள்,அவர்தம் வாரிசுகளார்கள் உடன் சல்லம்
உதவியாளர் ஒருவருக்கே அரசு புணர்ச்சி வரத்து கழக
புணர்ச்சிகளில் பயணம் செய்ய ஏதுவாக
கட்டணமில்லா பயண அட்டை வழங்கப்படுகிறது.

வலைவாய்ப்பில் மாண்புமிகு

வலைவாய்ப்பு அலுவலகங்களிலிருந்து அரசுத் துறைகளைக் க்கும் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களைக் க்கும் வலைவாய்ப்புத் தகவலியான புவேர் பட்டியல் அணப்ப்படும் புவே விடதலயை புவேரட்டத் தியாகிகளின் சட்டப்படியான வரிசுகளைக் க்கு மாண்புமிகு அளிக்கப்பட்டவருகிறது.

ஈமச்சடங்குச்சலென

விடதலயை புவேரட்ட வீரர் இறந்தால், அவர்தம் ஈமச்சடங்குச் சலெனக்காகவிடதலயை புவேரட்ட வீரரின் மனைவிக் கு அல்லது அவருடயை நுவேடி வரிசுதாரர்களைக் கு உதவித் துவகயாக ரூ.5000/- வழங்கப்பட்டகிறது.இறந்தபுவே விடதலயை புவேரட்ட வீரர்களைக் கு வட்டாட்சியருக்க குறயை தபதவியினள்ள வருவாய்த்துறை அலுவலர் ஒருவரால் அரசு சார்பில் மறந்தவரின் உடல் மீது மலர்வளயைம்

வதைத் த அஞ்சலிச ஸெத்தப்படுகிறது.மாநில அரசின்/ ஒன்றிய அரசின் ஓய்விதியம் அல்லது இவ்விரண்ட ஓய்விதியங்களையும் பரெுகின்ற விடதலஃப பரோட்ட வீரர்கள் அனவைவரூக்கம் இது பரெுந்தம்.தற்புதே மாநில அரசின் பல்வறே வகஃபான ஓய்விதியங்களஃப பரெம்விடதலஃப பரோட்ட வீரர்களின் எண்ணிக்கஃப பின்வரூமாறு:-

அட்டவணை -2.5

வ. எண்	ஓய்விதிய வகஃபுகள்	எண்ணிக்கஃப
1	மாநில ஓய்விதியம் பரெம் விடதலஃப பரோட்ட வீரர்கள்(மா தம ஁ன்றிற்ஃப ரூ.18,000/- மற்றும் ரூ.500/- மரூத்தவஃபுடி)	93
2	மாநில அரசின் ஃபடஃப ஓய்விதியம் பரெம் விடதலஃப பரோட்ட வீரர்களின் வரூரிஃபுதாரர்கள் (மா தம ஁ன்றிற்ஃப ரூ.9,000/- மற்றும் ரூ.500/- மரூத்தவஃபுடி)	997
3	மா மன்னர் மரூதூபாண்டியர் ஃபக ஁தரர்களின் வழித ஁ன்றல்கள்	87

	(மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	
--	------------------------------------	--

4	மா மன்னர் வீரபாண்டிய கட்டப டெம்மன் வழித டென்றல்கள் (மா தம டென்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	3
5	மா மன்னர் மூத்தராமலிங்க விஜய ரகநாதசதேபதியின்வழித டென்றல்கள் (மா தம டென்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	52
6	சுதந்திர ப ரேட்ட தியாகி ச டெக்கிழத்த ச டெம்மல்வ. உ. சிதம்பரண ர் அவர்களின் வழித டென்றல் (மா தம டென்றிற்கு ரூ.8,500/- வீதம்)	1
7	ஓன்றிய அரசின் ஓய்ஷதியத் திட்டத்தின் கீழ் ஓய்ஷதியம் பரெம் மாநில சுதந்திர ப ரேட்ட தியாகிகள் (ஓய்ஷதியம் ரூ.500/- + மரூத்தவப் படி ரூ.500/-)	302
8	ஓன்றிய அரசின் ஓய்ஷதியத் திட்டத்தின் கீழ் ஓய்ஷதியம் பரெம் மாநில சுதந்திர ப ரேட்ட தியாகிகளின் சடம்ப ஓய்ஷதியம் (ஓய்ஷதியம் ரூ.500/- + மரூத்தவப்படி ரூ.500/-)	428
ம டெத்தம்		1963

மலேம், ஓன்றிய அரசின் விடதலடைப் ப ரேட்ட
வீரர் ஓய்ஷதியம் / சடம்ப ஓய்ஷதியம் பரெப்பவரூக்கூ,
மாநில அரசின் நிதியிலிரூந்தூ, மா தம டென்றிற்கு ரூபாய்
500/- ஓய்ஷதியமா க வழங்கப்பட்ட வரூகிறதூ.

விடதலயை பரோட்ட வீரர் ஓய்ஔதயத்
திட்டங்களு க்காக 2021-2022நிதியாண்டில்
ரூ.17,41,29,000/- மாநில அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு
செய்யப்பட்டள்ளது.

2.14வட்டஅலவலகங்களில் கற ஓதீர்க்கும் தகவ

அனதைத் து வட்டாட்சியர், க ஓட்டாட்சியர்மற்றும்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலவலகங்களில் பறெப்படும் கற ஓ
தீர்ண மனக்களின் நிலகை கறித்து அறிய வலதைதளம்
அடிப்பட யிலான மனென்ப ஓரூள் ஒன்ற *Taluk Online
Petition Monitoring System (TOPMS)* அனதைத் து
வட்டங்களிலும் நட ஓற ஓப்படுத்தப்பட்ட
வராகிறுது.01.04.2021 முதல் 25.08.2021 வர ஓமாநில
அளவில் 9,83,180 மனக்கள் பறெப்பட்ட 8,34,398
மனக்களு க்கு தீர்ண காணப்பட்டள்ளது.

2.15ப டுங்கல்

**திரூநாள ஡ைன்னிட்டுவடேட்டிகளம்ற்றம்சலேகை
ள்விநிய ங்கித்தல்**

நசெவா ளர்களு க்கு த டுடர்ந்த வலேவை ய்ப்ப வை
வழங்கிடனம், அவர்கள் உற்பத்தி சடுயம் வடேட்டி
சலேகைள் நலிந்த கட்டம்பங்களு க்கு தமிழர் திரூநாள ம்
ப டுங்கல் திரூநாளில் இலவசமாக வழங்கப்பட்ட
வரூகிறது. தற்ப ஙு 2022-ஆம் ஆண்ட ப டுங்கல்
திரூநாளை ஡ைன்னிட்டு 2.05 க ஙுடி விலயில்லா
வடேட்டிகள ம், 2.05 க ஙுடி விலயில்லா சலேகைள ம்
தகூதியள்ள அனதைத் த அரிசி கட்டம்ப
அட்ட ஙு ரர்களு க்கு வழங்கப்பட்டம்.

2.16 மின்னண சான்றிதழ்கள் வழங்கும் திட்டம்

வரூவாய் மற்றம் பரேட்டர் மலேண்மதை
தூறயினை நாடி வரூம் ப டுதுமக்களு க்கு விர ஙைன
இணையவழி சவேயினை அனதைத் த
மாவட்டங்களினம் அளித்திடும் வக யில், தகவல்

த ழெழில் நட்பத்தற மற்றம் தசீய தகவல் ம யைமம்
இணை ந்த ச யெல்பட கிறத.

மாநிலம் மழுவதம் 12,805 ப ழெ சவே
ம யைங்கள் வ யிலா க மின் ஆள ம ளைத்திட்டம்
மலமா ககீழ் சுறிப்பட்ட சான்றிதழ்கள்/உரிமங்கள்
வழங்கப்படகிறத:-

1. சாதி சான்றிதழ்
2. இரூப்பிடச் சான்றிதழ்
3. வருமான சான்றிதழ்
4. மாதல் தல மைற பைட்டதாரி சான்றிதழ்
5. கணவனா ல் க ளைிடப்பட்ட ப ளெண்கள் சான்றிதழ்
6. விவசாய வருமான சான்றிதழ்
7. கலப்பத் திராமண சான்றிதழ்
8. விதவசைச் சான்றிதழ்
9. வலே யில்லா தவரளன்பதற்கா ன சான்றிதழ்
10. சூடப யெர்ணசான்றிதழ்
11. சிறு / சுற விவசாயி சான்றிதழ்
12. இயற்க ளை இடர்பாடகளி னா ல் இழந்த பள்ளி
கல்சுரி சான்றிதழ்களின் நகல் ப ளெ சான்றிதழ்

13. திருமணமாகாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்
14. ஆண்குழந்தைகொல்லுதல் என்பதற்கான சான்றிதழ்
15. வாரிசு சான்றிதழ்
16. வசிப்பிடச் சான்றிதழ்
17. சிவத்தொழில்புள்ளி சான்றிதழ்
18. அடகு வணிகர் உரிமம் சான்றிதழ்
19. கடன்கொடுப்பு இரட்டை உரிமம்
20. இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் வகுப்பச் சான்றிதழ்
21. பருவநிலை தராதரத்தில் பின்தங்கியவர் என்பதற்கான சான்றிதழ் (வருமானம் மற்றும் சிவத்தொழில்)
22. ஆதரவற்ற விதவகைச் சான்றிதழ்
23. ஜெயின் மதத்தினர் என்பதற்கான சிறுபான்மையினர் சான்றிதழ்
24. பருவநிலை கட்டிட உரிமம் காரித்த சான்றிதழ்
25. தற்காலிக பட்டாசு உரிமம் காரித்த சான்றிதழ்

இந்த சான்றிதழ்களைப் பெற விண்ணப்பங்களை இணையவழியில் சமர்ப்பிக்கலாம்.

01.04.2021 முதல் 25.08.2021 மீட்டிய 28,74,868
சான்றிதழ்கள் மின்னணு மாவட்ட திட்டம் வாயிலாக
புதுமக்கள் க்கு வழங்கப்பட்டது.

2.17 தமிழ்நாடுபேர்த் அபாய விவரம்

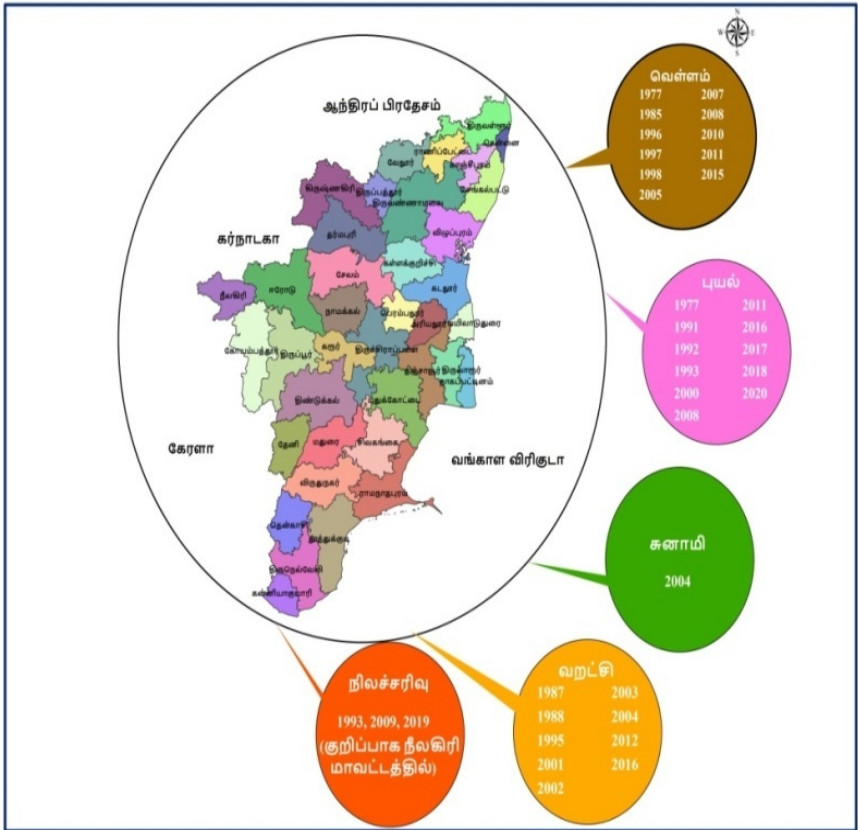
தமிழ்நாடு வடக்கே வங்காளவிரிகாடாவின்
சீமண்டல கடற்கரையில் பலிக்கட் ஏரியில்
தொங்கிதற்கே இந்தியப் பருங்கடலின் சமரிமனை
வர 1,076 கி.மீ நீட்டிய கடற்கரையைக் கொண்ட மாநிலம்
என்பதால், பயல், வள்ளம் மற்றும் நிலநடுக்கத்தால்
ஏற்படக்கூடிய ஆழிப்பேரலைகளால் அடக்கடி
பாதிக்கப்படும் சூழல் உள்ளது. மனேம், தமிழ்நாட்டின்
மேற்கு துறைச்சி மலையானது தன்மேற்கு பருவ
காலத்தில் பெரும் மழையினால் தடும்பதால், மழை
மறையுள்ள பகுதியைத் துறைவித்து, அப்பகுதிகளில் நீர்
பற்றாக்கூறல் ஏற்படக்கூறது. மனேம், தமிழ்நாடு,
பருவகால வள்ளம், பருவ வள்ளம்,
அடமையுள்ள பெருமை, பயலால் ஏற்படும் வள்ளம்,
மேற்படி காரணிகளால், நீர்த்தேக்கங்களிலிருந்து
வளியேற்றப்படும் உபரி நீரின் காரணமாக ஏற்படும்

வள்ளப் பருக்க, பண்பு பரீடர்களா ஸம்
ஆண்டத றுறம் பாதிக்கப்படகிறத. மலேம்,
தமிழ்நாட்டின் மலயப்பிரதேசங்கள் நிலச்சரிவு,
நிலநடக்கம் மற்றும் வள்ள அபாயங்களுக்கூ உட்பட்ட
பகதிகளாக உள்ளது. சீரான மழைப் பெயி
இல்லாததன் காரணமாக, வறட்சி ஏற்படவதோடு, பயிர்
சதேம், மகசூல் கறவை, கூடநீர் பற்றாக்கறவை ஆகியவை
ஏற்படகின்றன. மலேம், வப்ப அலயின் தூக்கம், இடி
மற்றும் மின்னல், கடல் அரிப்பு, கடல் நீர் உட்கூதல்,
சூறக்காற்று மற்றும் பச்சித்தூக்கூதல் பண்புவை
தமிழகத்தையச்சுறுத்தும்பிற்பரீடர்களாகும்.

தமிழக அரசானது அனைத்து விதமான
பரீடர்களையும் திறம்பட எதிர்க்குண்டு, அதன் மலம்
பரீடர்களை எதிர்க்குள்ளக் கடியதிறன் மிக்க
தமிழ்நாட்டையே உருவாக்க உறுதிபுண்டள்ளது. மலேம்
பரீடர்கள் மற்றும் அபாயங்கள் சுறித்த தரவைகள் மற்றும்
வரையங்கள் தயாரிப்பதோடு, பரீடர் அபாயத்தை
சுறுத்திட பரீடர் அபாயத் தணிப்பு திட்டங்களை
செயல்படுத்தும் ஒரு மூலயான அணுகுமுறையை
தமிழ்நாடு பின்பற்றுகிறது. மலேம், தமிழ்நாடு அரசு,

எத்தகயை பரீட்சைகளைக் கையாள்வதில், தயார் நிலையினதை தொடர்ந்து மீம்படுத்த நடவடிக்கை மறேக ஁ண்டவராகிறது.

கடந்த மாப்பதாண்டுகாலத்தில் தமிழகத்தில் ஏற்பட்ட மாக்கியபரீட்சைகளின் விபரம்



2.18 தமிழ்நாடு மாநில பரீட்சை மலேண்மலை ஆணையம்

மாநில பரீட்சை மலேண்மலை ஆணையம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் தலமையில் பின்வரும் உறுப்பினர்களுடன் அமைக்கப்பட்டுள்ளது

1. மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பரீட்சை மலேண்மலைத் துறை அமைச்சர்
2. தலமைச்சர் செயலாளர், பதிவு வழி உறுப்பினர்
3. வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் / மாநில நிவாரண ஆணையர்
4. செயலாளர் வருவாய் மற்றும் பரீட்சை மலேண்மலைத் துறை
5. கலெக்டர் தலமைச்சர் செயலாளர், நிதித் துறை
6. கலெக்டர் தலமைச்சர் செயலாளர், உள்துறை செயலாளர்
7. செயலாளர் உயர் கல்வித் துறை
8. செயலாளர் பள்ளிக் கல்வித் துறை
9. அண்ணா பல்கலைக்கழகம், பரீட்சை மலேண்மலை மற்றும் தனிப்பட்ட மையத்தின் இயக்குநர், சென்னை

10. இந்திய த ழெழில்நாட்ப கழகத்தின் கட்டட
ப றெறியியல் துற யின் தல வைர, ச ணென்னை

இவ்வா ணையமா னது, க ளெள்க ளை உரூவா க்கத்திற்கா ன
வழிகாட்டதல், மாநில பரேிடர் மலே ணம்ம ளை
திட்டத்திற்கு ஒப்பதல் அளித்தல் மற்றும் பரேிடர் அபாய
கூற யைர நடவடிக்க கைள் த ளெடர்பா ன
ச யெல்பாடகளைக் கண்கா ணித்தல் ப ளென்ற பணிகளை
மறேக ளெண்ட வரூகின்றது.

2.19 மாநில ச யெலா க்கக் கழு, தலமை ளெ
ச யெலா ளர ளை தலவைராகனம், நிதித்தற ளை வரூவாய்
மற்றம் பரேிடர்; மலே ணம்ம ளைத்தற ளை
ப ளெடிப்பணித்தற ளை ந ளெஞ்சால ளைத்தற ளை உள்தற ளை
ஆகியவற்றின் ச யெலா ளைகள ளை உறூப்பினர்களா கனம்
சிற்பூ அழ யைபாளராக வரூவாய் நிரூவா க ஆணையர் /
மாநில நிவா ரண ஆணையர ளைம் உறூப்பினர்களா க
க ளெண்ட அம கைக்கப்பட்ட ளெள்ளது. மாநில அளவிவா ன
பரேிடர்; மலே ணம்ம ளை திட்டங்கள ளை ச யெல்படத்தவது,
பரேிடர் மலே ணம்ம ளை நிவா ரண நிதிய கை க யை ளவது

சுறித்த ஡ாநில அரஃகஃ ஆலஃசனகைள் வழங்குவது, பரீடர் ஃலங்களில் ஁டனடயாக நவரண பணிகளஃ கஃ நிதிவழங்கிடனம் அதிஃரம் பஃறஃள்ளது.

2.20 ஡ாநில ஆலஃசனகைஃழு, வருவாய் நிருவாக ஆணையரஃ தலவரஃ கஃ ஃண்டம், வருவாய் ஡ற்றஃம் பரீடர் ஡லஃண்஡ஃ துறஃ சயலாளரஃ இணைத் தலவரஃகஃ கஃ ஃண்டம் அ஡கைஃப்ட்டுள்ளது. பல்வஃறஃ துறஃ ஃர்ந்த வல்ஸநர்களஃ ஁ள்ளடக்கிய இஃஃழு, பரீடர் அபாய ஃறஃஃ ஡டவடிக்ஃகைள் சுறித்த ஆலஃசனகைளஃ அரஃகஃ வழங்குகிறது.

2.21 பரேடர்நிகழ்வு மீடர் அமண்பானது

பரேடர் நிகழ்வு மீடர் அமண்பானது தமிழ்நாடு மாநில பரேடர் மலேண்மலை ஆணையத்தின் கண்காணிப்பின் கீழ் இயங்குகிறது. அனாதை பரேடர் எந்தவொரு பரேடர்நிகழ்வுகளுக்கான மீடர் பணிகளில் அனாதை பரேடர் குகமான மீடர் நடவடிக்கைகளிலும் தலமைச்சர் செயலாளர் மாநில அளவில் தலமைவை வகிப்பார். மீடர் நடவடிக்கைகளின் செயல்திட்டங்களில் இன்சிடண்ட் கமாண்டராக வருவாய் நிருவாக ஆணையர் / மாநில நிவாரண ஆணையரும் செயல்படும். அவர்களுடைய உதவி பரிய துணை இன்சிடண்ட் கமாண்டராக, இயக்குநர், பரேடர் மலேண்மலை செயலாளர். மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் இன்சிடண்ட் கமாண்டராக செயல்படும்.

2.22 தமிழ்நாடு பரேடர் அபாயகரண்பாசகமலை

தமிழ்நாடு மாநில பரேடர் மலேண்மலை ஆணையத்தின் செயலக அமண்பாக தமிழ்நாடு

பரேடர் அபாய கரற ஸ்பர மாகம சை
சயெல்படகிறதூ.இம்மாகம ஸயின் ஆட்சி மன்றக்
காழுவின் தலவைராக மாண்புமிகு வரூவாய் மற்றும்
பரேடர் மலேண்ம சை துற சை அம சைச்சர்
சயெல்படகிறார்.மலேம், வரூவாய் நரூவாக ஆணசையர் /
மாநில நவாரண ஆணசையர் இம்மாகம ஸயின்
சயெலக்க கழுவின் தலவைராகனம், பரேடர்
மலேண்ம சை இயக்கநர் மாதன்ம சை சயெலக்க
அஸவலர் / உறப்பினர் சயெலராகனம் சயெல்பட்ட
வரூகின்றனர். மாநில, ஒன்றிய அரசுகள் மற்றும் இதர
நிதி அம ஸ்பகளின் நிதி உதவியுடன் மாநில அரசால்
சயெல்படத்தப்புகிறதூ, பரேடர் தண்ப்பு, பணரம ஸ்பு,
மறசீரம ஸ்பு மற்றும் மறவாழ்ன திட்டங்களின்
திட்டமலேண்ம சைஅலகாகனம் தமிழ்நாடு பரேடர் அபாய
கரற ஸ்புமாகம சையெல்படகிறதூ.

2.23 மா வட்ட பரேடர் மலேண்ம சைஆணசையம்

பரேடர் மலேண்ம சை சட்டம், 2005-இன் படி,
தமிழ்நாட்டின் 38 மா வட்டங்களிலும் மா வட்ட

ஆட்சியர்களின் தலமை யில் மாவட்ட பரீடர் மலே ண்ம லை ஆணை யகங்கள் அம கைகப்பட்ட ள்ளது. மாவட்ட பரீடர் மலே ண்ம லை ஆணை யம னது தசேய மற் றம் மாநில பரீடர் மலே ண்ம லை ஆணை யத்தின் வழிகாட் டதலின்படி மாவட்டத்தில் பரீடர் மலே ண்ம லை த டுடர்ப ன திட்டமிடல், ஓரூங்கிணை த்தல் மற் றம் சயெல்படத்ததல் ஆகிய பணிகள லை மறேக டுண்ட வரூகிறது.

2.24 பரீடின அபாயக் கற ண்பக்க ன உலக ளா விய மற் றம் தசேய கட்டம ண்பக ள்

ச ண்டாய் கலட்டம ண்பின் பரீடர் அபாயக் கற ண்ப க டுட்பாடக ள் (2015 -2030), பரூவம னற் ற ஓப்பந்தம ன பாரிஸ் உடன்படிக்க ளை(2015),நீடித்த வ ளர்ச்சிக் க ன இலக்க க ள் (2015-203) பரீடர் அபாயக் கற ண்ப க னறித்த பாரதப் பிரதமரின் 10 அம்சத்திட்டம், தசேய பரீடர் மலே ண்ம ளை திட்டம் 2019, ஆகியவ லை பரீடர் அபாயக் கற ண்பக்க ன க டுட்பாடக ள லை உள்ளடக்கியது க உள்ளது. தமிழ்நா ட பரீடர் அபாயக்

சுற ஸ்பு நடவடிக் கைள், மறேகூறிய க ழுட் பாடகளை
அடிட்பட ஸயாக க ழுண்ட வர ஸடமாக அம ஸ்஡ம்.
பரேடர்களை திறம்பட எதிர்க ழுள்ள ம் கிராமம், நகரம்,
மாநகரம் மற்றும் மாநிலம் என்ற த ழுல ஸ்நை ழுக்கூ
பார்வயை அைதனை ருந்தூ க ழுள்ள ம் வக ஸயில் இந்த
உலகளை விய மற்றும் தசேயிக் க ழுள்க கைள் அனதைத் து
நிலகைளிஸம் ச யெல்படத்த நடவடிக் கை
மறேக ழுள்ளப்படம். இந்த ழுலக்க அைட ஸயை ச ழுண்டாய்
கட்டம ஸ்பின் பின்வரூம் க ழுட் பாடகளை பின்பற்ற
யாடின ச யெய்ப்பட்டள்ளது.

- i. பரேடர் அபாயத்த ஸ்பு ருந்தூ க ழுள்வது
- ii. பரேடர் அபாய ஆள ம ஸயினை மமேப்படத்தவது
- iii. பரேடர் அபாயக் சுற ஸ்பிற்கூ தவேயை அன
யாதலீட ச யெ்வது (கட்டம ஸ்பு மற்றும்
கட்டம ஸ்பு அல்லாத ச யெல்பாடகள்)
- iv. பரேடர்களின் ப ழுது மறேக ழுள்ள வழண்டிய
ச யெல்பாடகளை க்கான ஆயத்தநிலை,
பரேடரூக்கான யன்னடுச்சரிக்கை பரேடரின்

புது சிறந்த மீட்பு பணி மற்றும் புரீடருக்கப்
பின்னர் சிறப்பான மறுசீரமைப்பு.

2.25 மாநில அவசரக் கட்டப்பாட்டமைப்பு

புரீடர் காலங்களில், பாதிப்பிற்குள்ளாகும்
மக்களுக்கு புரீடர் அபாயம் கறித்தான தகவல்களை
கறித்த நேரத்தில் தரையப்படுத்தும் ஒரு அமைப்பு
மாறுமையினை உருவாக்குவது மிக முக்கியமானதாகும்.
சென்னையில் மாநில அவசர கட்டப்பாட்டமைப்பு
24மணி நேரமும் தகவல் மையமாக செயல்பட்ட
வருகிறது. இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், இந்திய
தேசிய கடல்சார் தகவல் மையம், மத்திய நீர்வள
ஆணையம், இந்திய புவியியல் ஆய்வு மையம் போன்ற
அமைப்புகளிடமிருந்து பெறப்படும் கனமழை வள்ளம்,
பயல், நிலநடுக்கம், சூனாமி போன்ற புரீடர்கள்
கறித்தான எச்சரிக்கை தகவல்கள் மாநில அவசர
கட்டப்பாட்டமைப்பிலிருந்து பெறும்மக்கள்,
மீனவர்கள், மாணவர்கள், விவசாயிகள், மாவட்ட

நிருவாகம் மற்றும் மாநிலத்தினுள்ள ஊடகங்களுக்கான தரவிக்கப்படுகிறது.

பரேடர் காலங்களில், இம்மயைம், கல்தல் தலமை சை சயெலர் / வரவாய் நிருவாக ஆணையர் / மாநில நிவாரண ஆணையர் அவர்களின் நரேடிக் கட்டப்பாட்டின் கீழ், தசேய பரேடர் மீட்பு படகை தமிழ்நாடு பரேடர் மீட்பு படகை காவல் துறை தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணிகள் துறை உள்ளிட்ட இதர முக்கிய துறைகளின் மூத்த அதிகாரிகளின் துணையுடன் 24மணி நரேமம் கட்டப்பாட்டு மயைமாக சயெல்பட்ட, மன்னசெச்சரிக்கைத் தகவல்களை மிகதூரிதமாக அண்புகின்றது. பரேடர்கள் 1070 என்ற கட்டணமில்லாத துறைசேரி மலம் இம்மயைத்தினுறை துறைசேரி கருள்ள மூடும். மசேம், பரேடும் பரேடர் காலங்களில், மாண்புமிகு வரவாய் மற்றும் பரேடர் மலேண்மதைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், கல்தல் தலமை சை சயெலர் / வரவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் மாதன்மை சயெலர், வரவாய் மற்றும் பரேடர்

மலே ண்ம தைத்தற லை ஆகிய றீரூடன் இணைந்த அரஶ
 மறேக ளெண்ட பாதுகாப்பு நடவடிக்க கைள் கறித்தும்,
 மக்களின் பாதுகாப்பு பற்றிய விழிப்புணர்வு கறித்தும்
 ஊடகங்களின் வாயிலாக மக்கள்க்கு தரெவிப்பார்கள்.

2.26 மாவட்ட அவசரகட்டப்பாட்ட மயைம்

மாவட்ட அவசர கட்டப்பாட்ட மயைம், மாவட்ட
 ஆட்சித் தலவையின் மறேபார்வையின் கீழ்
 சயெல்படகின்றது.மாவட்ட அவசர கட்டப்பாட்ட
 மயைங்கள், அம்மாவட்டத்தினள்ள வட்ட மற்றும் கிராம
 அளவில் மாநில அவசர கட்டப்பாட்ட மயைத்திலிருந்த
 பறெப்படும் அவசரகால சயெத்திகள் / எச்சரிக்க கைளின்
 அடிப்படையில் பரேடர் த ளெர்பான தடேதல், மீட்டர்
 நிவாரணம் மற்றும் மறசீரமயைப் பணிகளை
 சயெல்படத்திடனம் மற்றும் தவேயான தகவல்களை
 உடனக்கூடன் ப ளெமக்கள்க்கு தரெவிக்கும் தகவல்
 மயைங்களாக சயெல்படகின்றன. பரேடர் காலங்களில்,
 அனதைத்தத் தற லை அனவலர்களையெ பணியில் அமர்த்தி
 பரேடர் சயெல்படகளை தடேதல், மீட்டர் மற்றும்

நிவாரணப் பணிகளை கண்காணித்து, வரப்பற்ற அறிக்கைகளை தயாரித்து வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையருக்கான அணுகல் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. 1077 என்ற கட்டணமில்லாத தொகையை மீட்புப் படைகள் இம்மையங்களில் திரும்பிப் பெறும் இயலும்.

2.27 பரீட்சைத் தீர்மானம்

தமிழ்நாடு அரசு, பரீட்சைகள் ஏற்படும் பகுதியின் அடிப்படையில் பாதிக்கக் கூடிய பகுதிகளில் உள்ள மக்களை பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்கவைப்பதற்கும், தடையில் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளை துரிதமாக மேற்கொள்வதில் உறுதி செய்யும் திட்டத்தை மீட்பு நடவடிக்கைகளை வலுப்படுத்தி வருகிறது. பரீட்சை மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தவதற்காக தமிழ்நாடு பரீட்சை மீட்புப் படைகளை தமிழக அரசு உருவாக்கியுள்ளது. மேலும், தடையில் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் பிற அமைப்புகளின் திறன்களை மேம்படுத்தவதற்காக,

ர பே டீக் எஸ்கவடேட்டர், நவீன களவை எட்ப்பாண்கள், அதிக திறன் க ஁ண்ட நீர் உறிஞ்சும் இயந்திரங்கள், இடம்ப பெரத்தக விளக்குகள் மற்றும் மிதவயை படகுகள் உள்ளிட்ட உபகரணங்கள் க ஁ள்மாதல் சயெய்ப்பட்டள்ளது.

2.28 உலகத் தரம் வாய்ந்த த ஁ழில் நட்பங்களவை பயன்படத்ததல் -தமிழ்நாட்டில், பல்வகயை பரீடர்களின் தீவிர தூக்கத்தினவை மன்னதாக அறிந்த அவசர மீட்ப நடவடிக்ககளைவை மாறயைபடத்தும் திட்டம்(TN-SMART)

வானிலவை மன்னறிவிப்ப த ஁டர்பான தகவல்களின் அடிப்படயில், பல்வறே பரீடர்களால் ஏற்படும் தூக்கத்தவை அளவிட்ட அதனடிப்படயில் அவசரகால மீட்ப மன்னறேற்பாடகளைவை மாறயைபடத்தும் திட்டமாக(TN-SMART) தமிழ்நாட்டில் உள்ள 38 மாவட்டங்களில் கண்டறியப்பட்ட பாதிப்பகுகள்ளகும் இடங்களில், இந்திய வானிலவை ஆய்ன மயைத்தின் மழவை மன்னறிவிப்பவை க ஁ண்டம், மாந்தயை

காலத்தில் படுத்த மழையான, நீர்நிலைகளில் உள்ள நீரின் அளவு ஆகியவற்றை கண்டு சாத்தியமானவெள்ள அபாயத்தினை இத்திட்டம் மதிப்பீடு செய்கிறது. மலேம், பரேடர்களின் ஆபத்தான கணிக்கவும், அவற்றை செயலி மலம், களநிலை அலுவலர்கள் மற்றும் பஞ்சமக்கள் க்கு முன்னொச்சரிக்க செய்வனம், தாழ்வான பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களை வளையேற்றி பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்கவைத்துவெள்ள அபாயத்தினை கூறக்கவும் இச்செயலி உதவும். இந்த செயலி மலம் பஞ்சமக்கள் பரேடர் துடர்பான புகார்களைபதின செய்வலம்.பதின செய்வப்பட்ட புகார்கள் துடர்புயை அலுவலர்களுக்க தக்க நடவடிக்கைகளை அண்ப்ப்புவதும், அண்ப்ப்பட்ட புகார் மீது மறேக ளள்ளப்பட்ட நடவடிக்கை விவரத்தையும் கண்காணிக்கலாம்.

2.29 ஆளில்லா வானூர்தி மலம் வான்வழி புகைப்படவியல் ஆய்வு (UAV)

தமிழ்நாட்டில் வடுள்ளப் பரூடர்களினல்
 பாதிப்புகளா கும் கடலரூர மற்றம் உள்
 மாவட்டங்களான கடலூர், மதுரை விராதுநகர்,
 சிவகங்கை துத்தககாடி, இராமநாதபுரம்,
 நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், தஞ்சாவூர், விழுப்புரம்,
 புதுக்கோட்டை கன்னியாகுமரி திருச்சிராப்பள்ளி,
 திருப்பூர், சலேம், திண்டிவக்கல், நாமக்கல்,
 ஈரகோடு, கரூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் உள்ள 5650.45 சதுர
 கிலோ மீட்டர் பரப்பளவிற்கு நீர்நிலையரூங்கள் மற்றும்
 நீர் தடுக்க பகதிகளை ஆளில்வா விமானங்களை
 பயன்படுத்தி வான்வழிப் பகைப்படம் எடுக்கும்
 பணியானது அண்ணல் கலைகை கழகத்தின் மட்டுராஸ்
 இன்ஸ்டிடியூட் ஆப்டுகெனலஜி வளகத்தில் உள்ள
 வான்வெளி ஆராய்ச்சி மையம் மலமக
 மறேக லுள்ளப்பட்டள்ளது. இந்த பகைப்படங்களை
 இலக்க மறுபரப்பு அமைய (Digital Surface Model)
 இலக்க மறுபரப்பு நிலப்பரப்பு / இலக்க மறுபரப்பு நிலமட்ட
 அமைய Digital Terrain Model/ Digital Elevation Model) ஆக
 மாற்றம் செய்து பவியியல் தகவல் தளம் (GIS)

வலதைத்தளத்தில் பதின ஏற்றம் சயெய்யப்பட்ட
வராகின்றது.

2.30 அவசரநிலமலே ண்ம கைகான மாநில தரணத்தளம்

தமிழ்நாடு பரேிடர் அபாயக் கூற ண்ம காம யில்
ஏற்படுத்தப்பட்டள்ள சவிசார் தகவல் மயம் தசேய
அவசர மலே ண்ம கை தரணகள் வழியில் தரணகளை
உரவாக்கும் பணியில் ஈடுபடுத்தப்பட்டள்ளது. மாநில
அவசர மலே ண்ம கை தரணகளில் பரேிடர் கால பணிகளை
பதிவறேற்றம் சயெய்யணம், ரயல் சீற்ற மா திரியினை
ஒராங்கிணகைக்கணம், அண்ண பல்கலகைக் கழகத்தின்
த லை உணர்ண மயம் மற்றும் சண்ணை
த லுழில்நட்பக் கழகத்தடன், தமிழ்நாடு பரேிடர் அபாய
கூற ண்ம கை கல்டு உடன்படிக்க யை
மறேக லுண்டள்ளது.

2.31 மாநில அளவிவான வறட்சிகண்காணிப்பம யம்

மாநில அளவிவான வறட்சிகண்காணிப்பம யம்,
இந்திய வானிலை ஆய்ண மயம், தசேய

த லைணர்ண ம யைம், தசீய பயிர் நிலவரங்கள்
 மான்கணிப்பு ம யைம், மாநில நீர்வள ஆதார ம யைம்,
 வளைண்ம தை துற தை த டுட்டக்கலதை துற மற்ற்ம்
 கால்நட தை பராமரிப்புத் துற தை ஆகியவற்றின்
 உள்ளீடுகளை ப ற்ற, மாநில அளவில் நிலணம் வறட்சி
 நிலயை தை டுடர்ந்த கண்காணிக்க உதவகிறது.

2.32 மாவட்ட அளவிளான வறட்சி கண்காணிப்பு ம யைம்

மாவட்ட அளவிளான வறட்சி கண்காணிப்பு
 ம யைமானது மாவட்டப் பரீடர் மலேண்ம தை
 ஆணையத்தின் ஓர் அங்கமாக ச யெல்படும் வக யில்
 அனதத்த மாவட்டங்களிணம் உர்வா க்கப்பட்டுள்ளது.
 இம்ம யைமானது மாவட்ட ஆட்சியர ணை தலவராகக்
 க ளண்ட, அவரது கட்டுப்பாட்டில் ச யெல்படகிறது.

2.33 ஆப்தா மித்ரா- சமிக ஆர்வலர்களு க்கான பயிற்சி திட்டம்

தசீய பரீடர் மலேண்ம தை ஆணையம்
 வள்ளத்தினா ல் மிகக் கடம யாக பாதிப்பிற்குள்ளா கும்

30 மாவட்டங்களில், தன்னார்வலர்களுக்கான பரீட்சை மீட்டிங் கருவித்த பயிற்சி வழங்க ஒன்றிய அரசு நிதியுதவியுடன் உருவாக்கப்பட்ட ஆப்தமித்ரா திட்டத்தில், தமிழ்நாட்டில், உள்ள சன்னை மாவட்டம் கண்டறியப்பட்ட, 200 தன்னார்வலர்களுக்கான ஆப்த மித்ரா திட்டத்தின் கீழ் பரீட்சை மீட்டிங் கருவித்த பயிற்சி வழங்கப்பட்ட உள்ளது.

2.34 பரீட்சை மலேண்மக்கான பஞ்சுவான எச்சரிக்கை நெறியறை (CAP)

பரீட்சை மலேண்மக்கான பஞ்சுவான எச்சரிக்கை நெறியறை (CAP) மலேண்ம தசேய, மாநில, உள்ளூர் அளவில் தற்புள்ள எச்சரிக்கை அமையகளை ஒருங்கிணைத்து பரீட்சை கருவித்த மன்னெச்சரிக்கை தகவல்கள் பஞ்சுமக்கள் மற்றும் மாதல்நிலமீட்டாளர்கள் ஒருசேமயத்தில் கருஞ்சயெய்தி, ஐ.வி.ஆர் அமைய; தலகைக்காட்சி, வானளவி, அபாய ஒலி, இரயில் நிலையங்கள் மலேண்ம அறிவிப்பு; சமூக ஊடகங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து வகையினம் உள்ளூர் மலேயியில் தரெயப்பட்டதற்கு.

இம்மன்னோடி திட்டத்திற்கு இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம் மற்றும் மத்திய நீர்வள ஆணையம் ஆகிய அமைப்புகளிலிருந்து பிறப்பிடம் வானிலை மன்னறிவிப்பு மற்றும் பரீட்சைக் கற்றுக்கொண்ட ஆரம்ப கால எச்சரிக்கைகளை பயன்படுத்த மாடு சமீபத்தில் உள்ளது. இந்த பிழைகள் எச்சரிக்கை நிறைவேற்ற மலம் தமிழ்நாடு பரீட்சை அபாயக் கற்றுக்கொண்ட மாடுகளை மாநிலத்தில் சமீபத்தில் அனைத்து தலைநகர டெர்சு சமீபத்தில் நிறுவனங்கள் மலமாக பிழைக்கக் கூடிய பரீட்சை டெர்பான பிற எச்சரிக்கை தகவல்களை கற்றுக்கொண்ட வாயிலாக திரியப்பட்ட இயலம்.

2.35 சமீபத்தில் பங்களிப்பு

மாநில மலம் பாளங்கள்

பரீட்சை டெர்பாக அரசு மறைக்கக் கூடிய வரம் மன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளில், சமீபத்தில் பங்களிப்பினை உறுதி செய்திடும் வகையில்,

மாதல்நிலை மீட்பாளர்களுக்காக உடனடியாக மீட்பு பணியில் ஈடுபட பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது.

2.36 தன்மறேசு பராவமழை 2021

தமிழ்நாட்டில், பஞ்சுவாக தன்மறேசு பராவமழை ஜூன் மாதம் தொடங்கி செப்டம்பர் வரையில் நீடிக்கிறது. இப்பராவக்காலத்தில் மாநிலத்திற்கு சராசரியாக 336 மி.மீ மழை கிடைக்கப்படுகிறது. இது, தமிழகத்தின் ஆண்டு சராசரி மழையை விட 937.5 மி.மீ - இல் 35.84% ஆகும். இப்பராவக்காலத்தில் மறேசு உள்ள வேண்டிய மான்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் கூறித்து 61 நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டிய இனங்களை உள்ளடக்கிய நிலையான வழிகாட்டு நடவடிக்கைகள் கடந்த 25.05.2021 அன்ற அனாதை மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்காக வழங்கப்பட்டது.

மேலும் தன்மறேசு பராவகாலத்தில் ஏற்படக்கூடிய இயற்கை பேரிடர்களை எதிர்க்க உள்ள தவேயான அனாதை மான்னெச்சரிக்கை

நடவடிக்க கைள யைம்

எடக்கஅனதைத்த

மாவட்டஆட்சியர்களு க்கும் அறினர வைழங்கப்பட்டத.

2.37 கடலுர பரேடர் அபாயகர ஸ்டீட்டம் (CDRRP)

உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் 1560.19 க ளுடி மதிப்பீட்டில் சயெல்புத்தப்பட்ட கடலுர பரேடர் அபாயகர ஸ்டீட்டத்தின் கீழ் எடத்தக் க ளுள்ளப்பட்ட பணிகளில்,கடலூர் மற்றும் நாகப்பட்டினம் மாவட்டங்களில் ப்மிக்க மலே உள்ள மின் இணைப்புகள ளை, ப்மிக்க கீழ் உள்ள இணைப்புகள க மாற்றதல்,பரேடர்காலங்களில் ப ளு மக்கள க்கு எச்சரிக்க ளை சயெ்திகள ளை அண ப்பவதற்காக மன்னுச்சரிக்க ளை கருவிகள் நிறுணம் பணி மற்றும்கடற்கர ளை பக்திகள க்கான ளுராங்கிணைந்த மலேண்ம ளை திட்டப் பணிகள் தற்ப ளு நட பைறெற்ற வருகிறத.

2.38 க ளுர ளுண வணரஸ்த ளுற்றந ளுய்(க ளுவிட் 19)

இந்தியாவில் க ரு ரு னா வரைஸ் த றெற்ற ந னீய் பரவிவராவத க ருத்தில் க ளெண்டம் மற்றம் உலக சுகாதார நிறுவனம் க ரு ரு னா வரைஸ் த றெற்ற ந னீயை (க ளீவிட்-19) பரூந் த றெற்ற ந னீயாக அறிவித்ததா ளம், மாநில பரூடர்நிவா ரண நிதியிலிருந்த நிதி ஒதுக்கீட சயெய ஏதவாக ஒன்றிய அரசின் உள்துற கை (பரூடர்மலே ண்ம கை பிரிவ) அம சைச்சகம் க ரு ரு னா வரைஸ் த றெற்ற ந னீயை (க ளீவிட்-19) பரூடராக அறிவித்தத.மலேம், ஒன்றிய அரசின் வழிகாட்ட ந றெறிமுற கைளின் படி, க ரு ரு னா வரைஸ் த றெற்ற ந னீயை கட்டப்படத்த மாநிலம் மழுவதம் ஊரடங்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட த றெற்றந்த நீட்டிக்கப்பட்ட வந்தத. மலேம், 25.08.2021 வர கை 26 இலட்சத்திற்கு மறேப்பட்ட நபர்கள் க ரு ரு னா ந னீய்த்த றெற்றின ள் பாதிக்கப்பட்ட ள்ளனர்.

க ரு ரு னா வரைஸின் இரண்டாவது அலையில் க ரு ரு னா வரைஸ ள் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்க கை கணிசமாக உயர்ந்தநிலையில்

அரசுதீவிரகட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளை செயல்படுத்தியதன் மூலம், நமது நேயத்திற்குள்ளும் பாதிக்கப்படவாரின் எண்ணிக்கை பராமளவில் கூறாததுள்ளது போல, நிலமை தடையுந்து தீவிரமாக கண்காணிக்கப்பட்டது வருகிறது.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் கூறியபோது நமது நேயத்தை கட்டுப்படுத்த தடையுந்து ஆய்வுகூட்டுங்கள் நடத்தப்பட்டது, நமது கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகள் தீவிரப்படுத்த அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டதுள்ளது. கூறியபோது வரைவிலக்கண நமது (கூடுவிட்டு -19) நிவாரணம் மற்றும் நமது கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளைக் கூடுக மாநில பரேட்டர் நிவாரண நிதியிலிருந்து, தமிழக அரசால் ரூ.8,763.03 கூடு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதுள்ளது.

2.39 நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்கங்கள்

நீடித்த வளர்ச்சிக்கான இலக்கானது அனைவருக்கான நிலவாழ்வு மற்றும் நீடித்த எதிர்காலத்தை அமைக்க வழிக்காட்டியாக

அம னைந்தள்ளத.இந்த ஆவணமா னதா நீடித்த
 வளர்ச்சிக்கா ன17 இலக்ககள னைம் 169
 காறிக்க னுள்ளகள னைம் உள்ளடக்கியதா க
 உள்ளத.அவற்ற சை யெல்படத்தவதில் வறம சை ஒழிப்
 மாதன்ம னை மாயற்சியாகும். பல்வறே ஓய்ஷதிய நல
 திட்டங்களின் மிலம் கடம னை வறம சை மற்றும்
 பசிய பை னுக்கவதே வருவாய் மற்றும் பரேிடர்
 மலே னைம னை இலக்கா சும்.பல்வறே பரேிடர் தணிப்
 பணிகள் மிலம் நீடித்த வளர்ச்சிக்கா ன அணசுமாற சை
 அட னை ஏதவா க அம கைறத.

3.நிலநிருவாகம்

3.1நிலம் தடையாபான பல்வறே பணிகளாை
மறேக ஁ள்ளம் ப ஁ரூட்ட கடந்த 1980-ஆம் ஆண்ட
மாண்ண ஁ வரூவாய் வாரியத்திலிருந்த நில
நிருவாக ஆணையரகம் உரூவா க்கப்பட்டது.
இவ்வாணையரகத்தால் மறேக ஁ள்ளப்படும் மாக்கிய
பணிகளின் விவரம் பின்வரூமாறு

- நிலனடமை ஆவணங்கள் பரூமரித்தலகை
கண்காணித்தல் (தனியார் நிலங்களின் பட்டா
மாற்றம் / அவற்றின் மீதான மலேமாறுணீட
மற்றும் சீரூய்ணமாறுணீட)
- இரயத்தவாரி நிலவரிச்சட்டங்கள், நத்தம்
நிலவரித்திட்டம், நில உடமை மமேபாட்ட
திட்டத்தின் கீழான சட்டஆவ மற்றும் மலே
மாறுணீட்ட அதிகாரங்கள்

அரசுநிலங்கள் த டெர்பானவரை

- விவசாய நில ஒப்படை / வீட்டுமனைஒப்படைஆட்சிபேரமற்ற பறம்பு சேக்குகளில் உள்ள கூடியிருப்ப ஆக்கிரமணங்களை வைரன்மாற ஸ்ப்படத்தல்
- அரசுநிலங்களைக் குத்தகைக்குவழங்குதல்,
- ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்,
- அரசு நிலங்களை மாநில அரசின் ஒரு தற ஸ்பிலிருந்த மற்ற ஒரு தற ஸ்பின் பயன்பாட்டிற்கும் ஒன்றிய அரசின் தற கைளின் பயன்பாட்டிற்கும்நிலமாற்றம் செய்து வழங்குதல்
- ஒன்றிய / மாநில அரசின் பொதுத்துறை நிறுவனங்கள் / வாரியங்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்தல்,
- பொதுநோக்கங்களுக்குக்காக தனியார்நிலங்களை கையகப்படுத்தல்
- அரசின் நீர் ஆதாரங்களிலிருந்து பாசனத்திற்காக நீர் எடப்பதவை மாற ஸ்ப்படத்தல்.
- சிறுபாசன கணக்கெடுப்பு.

மேற்படி பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு,
 நில நிர்வாக ஆணையரகத்தில் ,நில நிர்வாக
 ஆணையரின் கீழ் இரண்டு சூட்டுதல்
 ஆணையர்கள்,இரண்டு இணை ஆணையர்கள் , ஒரு
 துணை இயக்குநர் , ஒரு தலைமைக் கணக்கு
 அலுவலர் மற்றும் ஏழு உதவி ஆணையர்கள்
 ஆகியோர் மேற்காணும் பணிகளை நிறைவேற்ற
 துணை
 புகுகின்றனர்.இத்தர வைரூவா ய்நில யைா ணை கள்,
 பல்வறே சட்டங்கள்,விதிகள் மற்றும் அரசாணை கள்
 ஆகியவற்றின் வழிகாட்டதலின் அடிப்பட யில்
 ச யெல்பட்கின்றத.

3.2 பட்டா மாறுதல்

பட்டா மாறுதல் சேவையானது , பொது
 மக்களைச் சென்றடைவதை இந்த ஆணையரகம்
 கண்காணித்து வருகிறது .மேலும், நில நிர்வாக
 ஆணையரால் இணையதள வழியிலான பட்டா
 மாறுதல் குறித்த முன்னேற்றமானது அவ்வப்போது

நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநர் /
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்கள் / மாவட்ட வருவாய்
அலுவலர்களுடன் ஆய்வு செய்யப்படுகிறது.

இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல்

சேவைகளை பொது மக்கள்தங்களுக்கு
அருகிலுள்ள பொது சேவை மையத்தில்
இணையதளத்தில், பட்டா மாறுதல் சேவைக்காக
விண்ணப்பித்துக் கொள்ளலாம், அவர்களுக்கு
உடனடியாக ஒப்புகைச் சீட்டு வழங்கப்படுகிறது. இதன்
தொடர்ச்சியாக, இந்தப் பட்டா மாறுதல் கோரும் மனு
மீதுவட்ட அளவிலான அலுவலர்களால் நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. பட்டா மாறுதல் கோரும்
மனுவின் மீதான நடவடிக்கையானது, குறுஞ்செய்தி
(SMS) மூலமாக மனுதாரருக்கு அனுப்பப்படுகின்றது.
இந்தவசதியைப் பயன்படுத்தி, விண்ணப்பதாரர் சிட்டா
நகலையும், "அ" பதிவேடு நகலையும் இணைய
வழியில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். அவ்வாறு எடுக்கப்படும்
நகல்களில், இணையவழி கையொப்பம் மற்றும் சிறப்புக்

குறியீடு (Quick Response – QR code) இணைக்கப்பட்டு இந்த ஆவணங்கள் சட்டப்பூர்வமாக்கப்பட்டுள்ளன.இத்திட்டமானது மாநிலத்தில் அனைத்து வட்டங்களிலும் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணைய வழி பட்டா மாறுதல்திட்டத்தின் வழியாக பெறப்படும் விண்ணப்பங்களில் உள்ள நிலுவை இனங்கள் நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்கநரகம் மற்றும் நில நிருவாக ஆணையரகம் மூலமாக உரிய காலங்களில் கண்காணிக்கப்பட்டு,மாவட்ட அளவில் இணையவழி பட்டா மாறுதல்களை மேலும் துரிதப்படுத்த உரிய அறிவுரைகளை அரசு அவ்வப்போது வழங்கி வருகிறது.

நிலம் தொடர்பான அனைத்துப் பதிவுகளும் , வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு,இணையதளம் வழியாக வருவாய்ப் பதிவுகளில் (Tamilnilam land records database) மாறுதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இதன் மூலம் , நில

உரிமையாளர்கள் பட்டா மாறுதல் கோரி மீண்டும் மனு செய்வது தவிர்க்கப்படுகிறது . மேலும், இணையவழி பட்டா மாறுதல் தொடர்பாக சார் -பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்குமான ஒருங்கிணைப்பு மென்பொருள் உருவாக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.3 வீட்டுமனை ஒப்படை

நிலமற்றமக்கள் அனைவருக்கும் சொந்தமாக குடியிருப்புவசதி பெறுவதற்காக இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க வேண்டுமென்பதே அரசின் கொள்கையாகும். இதனை அடிப்படையாகக் கொண்டு, வருவாய்நிலை ஆணை எண் .21-ன் கீழ் கிராம நத்தத்தில் காலியா கணள்ள அரசு ஞாம்பு சேக்க நிலங்களில் தகுதியுடைய, வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகின்றன. நத்தம் வகைபாடு கொண்ட நிலங்கள் போதுமானதாக இல்லாத நேர்வுகளில், பிற ஆட்சேபகரமற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை தேர்

வுசெய்துவருவாய்நிலைஆணைஎண் 21(6)-
 ன்கீழ்மாவட்டஆட்சித்தலைவர்/
 வருவாய்கோட்டாட்சியர்ஆகியோர்களுக்குவழங்கப்ப
 ட்டுள்ளஅதிகாரத்தைபயன்படுத்திநத்தமாகவகைபாடு
 மாற்றம்செய்துதகுதிவாய்ந்த,நிலமற்ற
 ஏழைமக்களுக்கு இலவசவீட்டுமனை ஒப்படை
 செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

இலவச வீட்டுமனை ஒப்படைப்பைப் பெறுவதற்கு
 கிராமப்புறங்களில் ஆண்டு வருமானம் ரூ.30,000/-
 க்குக் குறைவாகவும், நகர்ப்புறங் ளில்ரூ.50,000/-
 க்குக்குறைவாகவும் இரூக்க வடீண்டம்.
 பெண்கள்நலனைஉறுதிசெய்யும்வகையில்இலவசவீட்
 டுமனைஒப்படைகுடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினர்
 பெயரில் மட்டுமே
 வழங்கப்படுகின்றன.ஊரகபகுதியில்மூன்று சென்ட்
 நிலமும்,நகர்ப்புறபகுதியில் ஒன்றரை சென்ட் நில மும்,
 மாநகராட்சி பகுதிகளில்ஒரு சென்ட் நில மும்
 தகுதியுள்ள பயனாளிகளுக்கு

நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி வீட்டு மனை
ஒப்படை

செய்யப்படுகிறது. இதனடிப்படையில் 17.05.2021 முதல்

25.08.2021

வர சை

3132

இலவச வீட்டு மனைகள் ஒப்படை வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அரசு புறம் போக்கு நிலங்களில் உள்ள கூடியிருப்பு

ஆக்கிரமணங்கள் தொடர்பாக தரவு தளம் (Data Base)

உருவாக்கிடவும்

மற்றும் சிறப்பு வரன் முறை திட்டத்தின் கீழ் வீட்டு மனை

பட்டாக்கள் வழங்கும் பணி முன்னேற்றத் தைகண் காணி

த்திடவும் அரசு நிலப்பதிவேடு மென்பொருளானது, தேசிய

தகவலியல் மையத்தினால் மேம்படுத்தப்பட்டு அதன்

மூலம் அரசு புறம் போக்கு நிலங்களிலுள்ள நிலவியல் ஆக்ர

மண விவரங்களை அறிந்து கொள்ள ஏதுவாக தமிழ்நிலம்

மற்றும் இ-அடங்கலுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

3.4 நிலக் குத்தகை

வருவாய் நிலை ஆணை எண் .24A-இன்கீழ்,

அரசு புறம் போக்கு நிலங்கள் / கட்டடங்கள் / நிலத்துடன்

கூடிய கட்டடங்கள் போன்றவை , வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகள், நிறுவனங்கள், கூட்டுறவு சங்கங்கள் ,பிற சங்கங்கள் , தனியார் மற்றும் தனியார் அமைப்புகளுக்கு தற்காலிகமாக குத்தகை அடிப்படையில் பல்வேறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.குத்தகைக்கு வழங்கப்படும் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் முறையாக பயன்படுத்துவதை உறுதி செய்யும் வகையில் , கீழ்க்கண்ட முக்கியமான நிபந்தனைகளும் விதிக்கப்படுகின்றன.

- (அ) அரசு நிலம் எந்த நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகிறதோ அந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஆ) குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட அரசு நிலத்தை வேறு நபருக்கு உள் குத்தகைக்கு அல்லது வாடகைக்கு விடுவதோ அல்லது குத்தகை உரிமையை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது.

(இ) குத்தகை நிபந்தனை மீறப்படின் , குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நிலம் , எவ்வித இழப்பீடுமின்றி உரிய வழிமுறைகளின்படி அரசு வசம் மீள எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

பொதுவாக குத்தகை இனங்கள் குறைந்தபட்சம் 3 ஆண்டுகளுக்கும் அதிகபட்சமாக 30 ஆண்டுகளுக்கும் வழங்கப்படுகின்றன. சில சிறப்பு நேர்வுகளில் , அத்தியாவசியம், சமூகசேவை மற்றும் பொது நலநோக்கங்களின் அடிப்படையில் செயல்படும் அமைப்புகளுக்கு தேவை எனக் கருதும் பட்சத்தில் , அதிகபட்சமாக 99 வருடங்களுக்கு அரசளவில் குத்தகை வழங்கப்படுகிறது.

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அரசாணைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி வணிகமற்ற நோக்கத்தில் செயல்படும் குத்தகை இனங்களில் ஆண்டுக்குத்தகை கட்டணம் நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 7 விழுக்காடும், வணிக நோக்கத்தில் செய்யப்படும் இனங்களில் 14 விழுக்காடும் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது . மாதிரி நிலத்தின் விற்பனை மதிப்பு அல்லது வழிகாட்டி

பதிவேட்டின் மதிப்பு ஆகியவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் அரசு நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு , அதன்பேரில் நிலக்குத்தகை கட்டணம் கணக்கிடப்படுகிறது. சிறப்பு நேர்வுகளில் சமூக சேவை மற்றும் பொதுநல நோக்கில் செயல்படும் அமைப்புகளுக்கு சலுகை அடிப்படையில் பெயரளவு குத்தகைதொகை அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

நீண்ட காலக் குத்தகை இனங்களில் , நில மதிப்பினை கணக்கில் கொள்ளாமல், அப்போதைய சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் ஆண்டு குத்தகைத் தொகையானது 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை மாவட்ட ஆட்சியரால் மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

தற்போதைய குத்தகை வழங்கும் இனங்கள் மற்றும் ஏற்கனவே குத்தகைக்கு விடப்பட்டு கூத்தகை புதுப்பிக்கும் இனங்கள் ஆகியவற்றில் குத்தகைக்கு உட்படும் அரசு நிலங்களின் உத்தேச நில மதிப்பின் அடிப்படையில் , வருவாய் மற்றும் பேரிடர்

மேலாண்மைத்துறையின் பல்வேறு நிலைகளில் நிதி அதிகாரவரம்புபின்வருமாறு:-

அட்டவணை 3.1

அலுவலர்கள்	நிதி அதிகார வரம்பு(நில மதிப்பில்)	
	நில குத்தகை (புதிய இனங்களுக்கு) (ரூபாய்)	குத்தகை புதுப்பித்தல் (ரூபாய்)
வட்டாட்சியர்	இல்லை	இல்லை
வருவாய் கோட்டாட்சியர்	ரூ.50,000/- வரை	இல்லை
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.1,00,000/- வரை	இல்லை
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	ரூ.4,00,000/-வரை	ரூ.10,00,000/- வரை
நில நிருவாக ஆணையர்	ரூ.5,00,000/- வரை	ரூ.25,00,000/- வரை

அரசு	ரூ.5,00,000/-க்கு மேல்	ரூ.25,00,000/- க்கு மேல்
------	---------------------------	-----------------------------

குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட அரசு நிலங்கள் தொடர்பான விவரங்கள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைந்த குத்தகை பதிவேட்டில் (Master Lease Register) பதிவு செய்யப்பட்டு , வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திலும், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்திலும் பராமரிக்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு பசலி ஆண்டு முடிவிலும், வருவாய்த் தீர்வாயம் (Jamabandhi) முடிவுற்ற பின்பு, இப்பதிவேட்டில் உள்ள பதிவுகள் புதுப்பிக்கப்படுகின்றன (Updated). குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட புலங்களில் , குத்தகை நிபந்தனைகள் சரிவர கடைப்பிடிக்கப்படுகின்றனவா என்பதை வட்டாட்சியர் / வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் ஆகியோரால் அவ்வப்போது புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டு உறுதி செய்யப்படுகின்றன.

3.4.1 உப்பள நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் . 24A--இன்படி,
கடலோர மாவட்டங்களில் உள்ள அரசு புறம்போக்கு
நிலங்கள் (Salt Pan) உப்பு மற்றும் அதன் சார்பு
பொருட்கள் உற்பத்தி செய்வதற்காககுத்தகை
அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன.

உப்பு உற்பத்திக்காக குத்தகை
அடிப்படையில் வழங்கப்படும் அரசு நிலங்களுக்கு
குத்தகை கட்டணம் மற்றும் இதர
கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை3.2

1.	குத்தகைத் தொகை	ரூ.5/-வீதம் ஒரு ஏக்கருக்கு / ஒரு வருடத்திற்கு
2.	உரிமத் தொகை	உற்பத்தி செய்யப்பட்ட உப்பு மெட்ரிக் டன் ஒன்றுக்கு ரூ .2/- வீதம் குறைந்த பட்சமாக ஒரு ஏக்கருக்கு / ஒரு வருடத்திற்கு ரூ.100/-
3.	தலவரி 100%	ரூ.5/- ஒரு ஏக்கருக்கு / ஒரு வருடத்திற்கு
4.	தலமேல்வரி 500%	ரூ.25/- ஒரு ஏக்கருக்கு / ஒரு வருடத்திற்கு

	மொத்தம்	ரூ.135/- ஒரு ஏக்கருக்கு / ஒரு வருடத்திற்கு
--	---------	--

தமிழக கடலோரப் பகுதிகளில் சுமார் 27,777 ஏக்கர் அரசு உட்பாளநிலங்கள் , குத்தகை அடிப்படையில் தனிநபர்கள் மற்றும் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கு , உப்பு மற்றும் அதன் தொடர்புடைய பொருட்கள் உற்பத்தி செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன . சிறு உப்பு உற்பத்தியாளர்களின் நலனை கருத்தில் கொண்டும் , உப்பு தயாரித்தல் பணியை ஊக்குவிக்கும் வகையிலும் , தமிழகத்தில் உள்ள உட்பாள நிலங்களுக்கு இதர மாநிலங்களை ஒப்பிட்டு நோக்குகையில் , குறைந்தபட்ச குத்தகைத் தொகை மற்றும் உரிமத் தொகையேநிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3.5 ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

அரசுநிலங்களை ஆக்கிரமிப்புகளின்றி பாதுகாப்பது அரசின் கொள்கையாகும் . பல்வேறு துறைகளுக்கு சொந்தமான அரசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற சிறப்பு நடவடிக்கைகளை

அரசு முனைந்து எடுத்து வருகிறது .தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்பு சட்டம் 1905-ன் படி ஆக்கிரமணங்களை அகற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

அரசு நிலங்களை பாதுகாக்கவும், மற்றும் அவற்றில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்றிடவும் அரசுபல்வேறு சட்டங்களை (எ.கா.தமிழ்நாடு ஏரிகளை பாதுகாத்தல் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு அகற்றாதல் சட்டம் 2007) இயற்றியுள்ளது.

சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தின் W.P.No. 26722/2013, நாள் 08.10.2014நாளிட்ட தீர்ப்பின் அடிப்படையில் அரசு ஞாபக சேகரிப்பு நிலங்களிலுள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுவது தடையாக அரசு ஆணையின்படி வட்ட/ கட்டிட/ மாவட்ட அளவிலான காரண தீர்க்கும் குழுக்கள் (Redressal Committees)அமைக்கப்பட்டு ஆக்கிரமணங்களை அகற்றாதல் தடையான பஞ்சாயத்துகளின் கீழ்க்கைகள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

3.6நில மாற்றம்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் . 23 மற்றும் 23A-
இன்கீழ், அரசு நிலங்கள் நிலமாற்றம்
செய்யப்படுகின்றன. வருவாய் நிலைஆணை எண் . 23-
இன்கீழ் ஒன்றிய அரசுத் துறைகளுக்கு
நிலக்கிரையத்தை வசூலித்துக் கொண்டும் , வருவாய்
நிலையாணை 23A-இன்கீழ் மாநில அரசுத்
துறைகளுக்கு நிலக்கிரையமின்றியும் அரசு நிலங்கள்
நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

அரசாணை (நிலை) எண். 241, வருவாய் மற்றும்
புரட்சி மலே அண்ம தைதற தை நாள்.16.05.2020-இன்கீழ் படி,
பிற அரசுத் துறைகளைக் கூட ஆட்சிபேணையற்ற அரசு
புறம்பு கேக்க நிலங்களை நில மாற்றம் செய்யும் பிசு,நில
மதிப்பு வரம்பின்றி மான் நழுணை அண்மதி வழங்கணம்,
ஆட்சிபேணையள்ள புறம்பு கேக்க நிலங்களைக் கூட
சம்பந்தப்பட்ட துறையின் தடயின்மசை சான்ற
புற்ற மான் நழுணை அண்மதி வழங்கணம் மாவட்ட
ஆட்சியருக்கே அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.7 நிலஉரிமை மாற்றம்

அரசு நிலங்களை அரசு துறைகளைக் க்கு

நிலமாற்றம் செய்வது போலவே அரசு நிலங்களை வருவாய் நிலை யாணை 24-இன்கீழ் ஒன்றிய & மாநில அரசு நிறுவனங்கள் / வாரியங்கள் / கழகங்கள் / உள்ளாட்சி அமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. சில நேர்வுகளில் தனியார் நிறுவனங்களுக்கும் அவற்றின்தேவை, அவசியம் போன்றவற்றினை ஆய்வு செய்து, அரசின் வசம் போதுமான நிலம் இருக்கும்பட்சத்தில் அவர்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது. நில உரிமை மாற்றத்தின்போது வணிக நோக்கமில்லாத பயன்பாட்டிற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஒரு மடங்கு சந்தை நில மதிப்பு வசூல் செய்தும், வணிக நோக்கத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஒரு மடங்கு சந்தை நில மதிப்பு வசூல் செய்தும், வருவாய் நிலை யாணை 24(6)-இன் படி உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

பொது நலன் கருதி , குடிநீர் வழங்கல் திட்டங்கள்,பாதாள சாக்கடை திட்டம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்களுக்காக அரசு நிலங்கள்தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் மற்றும்வடிகால் வாரியம்,சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியம் மற்றும் இதர உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்குநிலக் கிரயமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.அவ்வாறே, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு வீட்டுவசதி ஏற்படுத்தும் திட்டத்திற்காக அரசு நிலங்கள் நிலக் கிரயமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

அரசு நிலங்களை நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேர்வுகளில் ஏதேனும் நிபந்தனை மீறல் கண்டறியப்படும் சூழலில் அந்நிலங்களை அரசிற்கு மீளப்பெறும் உரிமையைஅரசு தன்வசம் கொண்டுள்ளது.

ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு
நிலங்களை பொறுத்தவரை நிலமதிப்பு உச்சவரம்பின்றி
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான
கழகத்திற்கு முன் அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் மாவட்ட
ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் பகிர்ந்தளிப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆட்சேபணையுள்ள அரசு புறம்போக்கு
நிலங்களை பொறுத்தவரை, அரசளவில் நில உரிமை
மாற்ற இறுதி ஆணைகள் நிலுவையில் உள்ளபோது,
சம்மந்தப்பட்ட துறையினரின் தடையின்மை சான்று
பெற்ற பின்னர், அரசால் நிர்ணயிக்கப்படும்
நிபந்தனைகளுடன் சம்மந்தப்பட்ட கேட்பு
துறையினருக்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க
மாவட்ட ஆட்சியர்கள் / மாவட்ட வருவாய்
அலுவலர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமை மாற்றம் செய்யும் நேரங்களில்
தற்போதைய நிதி அதிகார வரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு
நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை3.3

வ.எண்	பதவி	அதிகார வரம்பு (ரூபாய்)
1	வட்பாட்சியர்	50,000/-
2	வருவாய் களீட்ட அணவலர்	1,00,000/-
3	மாவட்ட வருவாய் அணவலர்	2,50,000/-
4	மாவட்ட ஆட்சியர்	10,00,000/-
5	நில நிர்வாக ஆணையர்	15,00,000/-
6	அரசு	15,00,000/- க்கு மலீல்

3.7.1 தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு

நிலமாற்றம், நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் நிலக் குத்தகை தொடர்பான முன்மொழிவுகளின்மீதுவிரைந்துபெற்று முடிவெடுப்பதற்கு ஏதுவாக தலைமைச் செயலக

அளவிலான குழு அமைக்கப்பட்டது. இக்குழு, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை செயலாளரை தலைவராகவும், நில நிர்வாக ஆணையரை ஒருங்கிணைப்பாளர் / உறுப்பினர் செயலாளராகவும் சம்பந்தப்பட்ட துறைத் தலைவர்களை உறுப்பினர்களாக உள்ளடக்கி, தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் இசைவு / தடையின்மை கோரப்படும் நேர்வுகளில் தொடர்புடைய முன்மொழிவுஇக்குழு கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு துறைத் தலைவர்களின் கருத்திசைவு அல்லது ஆட்சேபனை பெறப்படுகிறது.

3.8 அரசு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி

இழைக்கம்பி அமைத்தலுக்கான அனுமதி

அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி இழைக்கம்பி பதித்து , வணிகம் மற்றும் வணிகமற்ற நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்துவதற்கு , தனி நபர் , தனியார் அமைப்பு , நிறுவனங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு , வருவாய்

நிலையாணை 24-A-இன் கீழ் அரசால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தடவாடகைவசூல் செய்யப்படுகின்றது. ஆனால் , விவசாயப் பயன்பாட்டிற்காக அரசு நிலங்களில் குழாய் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லப்படும் இனங்களில் தடவாடகை அரசால் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.9 நில எடுப்பு

2013-ஆம் ஆண்டின் நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவு மறைவின்றி மறவாழ்வு மற்றும் மறகூடியமர்வு உரிமச் சட்டம் ஒன்றிய அரசால் இயற்றப்பட்ட 01.01.2014-இல் நடமுறமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் மாந்தமை 1894-ஆம் ஆண்டின் ஒன்றிய நில எடுப்புச் சட்டம் நீக்கரசெய்யப்பட்டது.

மறேகண்ட ரதிய நில எடுப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 105A-இன் கீழ் ஐந்தாவது அட்டவணையில் ஏற்கனவே தமிழ்நாட்டில் நடமுறமையில் உள்ள

பின்வரும் மூன்று நில எட்ப்பச் சட்டங்கள்
சரேக்கப்பட்டன

1. தமிழ்நாடு ஆதிதிராவிடர் நலத்
திட்டங்களுக்கான நிலம்
கமைப்படுத்தல்சட்டம், 1978.
(தமிழ்நாடுசட்டம் 31/1978)
2. தமிழ்நாடு
தொழிலியியல்நிலக்கங்களுக்கான
நிலம் கமைப்படுத்தல் சட்டம்,
1997 (தமிழ்நாடுசட்டம் 10/1999)
3. தமிழ்நாடு நடுஞ்சாலகைள் சட்டம்,
2001 (தமிழ்நாடுசட்டம் 34/2002)

மறேபடி மூன்று தமிழ்நாடு நில எட்ப்ப
சட்டங்களின் கீழ் நில எட்ப்பப் பணிகளை
தொடர்வதற்கு ஏதாவது தமிழ்நாடு நிலம்
கமைப்படுத்தல் சட்டங்கள் (செயல்முறை
உயிர்ப்பித்தல், திருத்தம் மற்றும்
செல்லத்தக்கதாகாதல்) சட்டம், 2019 (தமிழ்நாடு

சட்டம் 38/2009)இயற்றப்பட்ட, மதேசு கூடியரசுத் தலைவரின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உள்ளது.

இதன்படி மறைக்கப்பட்டிருக்கின்ற தமிழ்நாடு நில எட்ப்சு சட்டங்களின் அனைத்து சட்டப் பிரிவுகளும் (இழப்பீடு நிர்ணயம் செய்தல் தொடர்பான சட்டப்பிரிவுகள் தவிர) 2013-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 26-ஆம் ததியன்ற மற்றும் அன்றைய ததியிலிருந்து உயிர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளன.மேலும், 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியான மற்றும் ஒளிவு மறைவில்லை மறவாழ்வு மற்றும் மறகூடியமர்வு உரிமையுடைய சட்டத்தில் தடுக்கப்பட்ட உள்ள சரியான தீர்மானித்தல், மறவாழ்வு மற்றும் மறகூடியமர்வதை தீர்மானித்தல், மற்றும் உட்கட்டமையுடையவை ஏற்படுத்துதல் முதலானவை மறைப்படி மறைக்கப்பட்டிருக்கின்ற சட்டங்களை க்கும் பெறும்.

3.10 கிராம வருவாய் நிலஉடமை ஆவணங்களை மேம்படுத்தல்

வருவாய்துறையினால் பராமரிக்கப்பட்டவரும் கிராமநிலஉடமை ஆவணங்கள் ஏற்கனவே கணினிமயமாக்கப்பட்டள்ள நிலையில் அவற்றின் மைசேம் மேம்படுத்தும் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன.

அதன் ஒரு பகுதியாக, நில உடமை ஆவணங்களின் தரத்தினை மேம்படுத்தவும், நில உடமைகளை உறுதி செய்யவும் சில சிறப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. முதலாவதாக, கடந்த ஆண்டுகளில் வருவாய்துறை ஆதிதிராவிடம் மற்றும் பழங்குடியினர் நலத்துறை மற்றும் பிற்படுத்தப்பட்ட சீர்நலத்துறை மூலமாக ஏற்கனவே தனி நபர்களிடமிருந்து நில எட்ப்புச் செய்யப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் ஆட்சேபகரமற்ற அரசாங்கம் சேக்க நிலங்கள் ஆகியவற்றில் ஆயிரக்கணக்கான நபர்கள் க்கு வீட்டினத்தை ஒப்படை வழங்குவதன் மூலமாகவும் அவர்களின் குடியிருப்பு ஆக்கிரமணங்களை

வரன்மாற வைப்பதாவதன் மலமா கனம்
 இலவசவீட்டமனைப் பட்டாக்கள்
 வழங்கப்பட்டள்ளநிலையில், தற்புது அவர்களின்
 விவரங்களை தைமிழ்நிலஇணையஆவணங்களிசும்மற்
 றம்இணையவழிபலப்படமன்பு ருளிசம்
 (Collabland) பதிவுசெய்து, இணையவழிபட்டா (e-Patta)
 வழங்கும் வகையில் அனதைத்து மாவட்டங்களிசும்
 சிறப்புநடவடிக்கைகள்மறேக உள்ளப்பட்டவருகிறது.
 இதன் மலம் ஏற்கனவலே ஒப்படை செய்யப்பட்ட
 நிலங்களை கள அளவில் சரியாக கண்டறிவதுடன்,
 பதிய பயணாளிகள்க்கு வீட்டமனை பட்டா
 வழங்குவதற்கு ஏதுவாக காலியாக உள்ள
 இடங்களை கண்டறியும் வகையில் இந்நடவடிக்கை
 மறேக உள்ளப்பட்டவருகிறது.

3.11 ஆறாவது சிறுபாசன கணக்கெடுப்பு

ஆறாவது சிறுபாசன கணக்கெடுப்பு பணிகளை
 மறேக உள்ளம் பரூட்ட சிறுபாசன புள்ளி விவர
 பகுத்தாய்வுத் திட்டமானது 100 சதவிகித ஒன்றிய அரசு

நிதியுதவியுடன், ஜலசக்தி அமைச்சகத்தின் கீழ் நீர்வள ஆதாரம், நதி மேம்பாடு மற்றும் கங்கை புனரமைப்புத் துறையின் கீழ் சிறுபாசனதிட்டங்கள் குறித்த விரிவான புள்ளிவிவர தொகுப்பினை உருவாக்கும் பொருட்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இது ஐந்தாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை அனைத்து மாநிலங்களிலும் யூனியன் பிரதேசங்களிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

இதன் முக்கிய நோக்கமானது , ஐந்தாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பினை நடத்தி அதன் மூலம் சிறுபாசனம் தொடர்பான தெளிவான, நம்பகத்தன்மையுள்ள தரவுகளைத் தொகுத்து அளிப்பதே ஆகும் . இவை நிலத்தடி நீர் கிடைக்கப்பெறும் தன்மையை மதிப்பிடுதல் , நீர்வளமேம்பாடு குறித்த திட்டமிடுதல் ஆகியவற்றிற்கு உதவியாக இருக்கும்.

தமிழ்நாட்டில் மாநில சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு ஆணையராக நில நிர்வாக ஆணையர் செயல்படுகிறார்.

4. நிலச்சீர்திருத்தம்

நில உடைமைகள் ஒரு சிலரிடம் குவிந்து கிடப்பதை பரவலாக்கப்படுவதை உறுதி செய்யும் வகையில், இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டப்பிரிவு 39-இன் உட்பிரிவு(b) மற்றும் (c)-இன்படி தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது.

உழுவார் உலகத்தார்க் காணியஃ
தாற்றாதெழுவாரை எல்லாம் பொறுத்து

சுறள். 1032

பல்வேறு தொழில் புரிகின்ற மக்களின் பசி போக்கிடும் தொழிலாக உழவுத் தொழில் இருப்பதால் அதுவே உலகத்தாரைத் தாங்கி நிற்கும் அச்சாணி எனப்படும்.

ஒரு சமுதாயத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு விவசாய நில உடைமைகள் ஒரு முக்கிய ஆதாரம் என்பதால், விவசாய நில உடைமைகளில் உள்ள ஏற்றத் தாழ்வுகளைப் போக்கிடும் வகையில், விவசாய

நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்து , உச்சவரம்புக்கு மேல் உள்ள மிகை நிலங்களை கையகப்படுத்தி அதனை நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு பிரித்து வழங்குதல் அவசியமாகின்றது.

மேற்படி விவசாய நிலங்களுக்கான நிலஉச்சவரம்பு சட்டம் தவிர இத்துறையால் , குத்தகைச்சட்டங்கள், விவசாயத்தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம், பூமிதான சட்டம் மற்றும் வேளாண் மைவருமானவரிதொடர்பான பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

விவசாயம் சார்ந்த தொழில்புரிவோர்களுக்கும் அவர்களது குடும்ப நபர்களுக்கும் முழுமையான சமூக பாதுகாப்பு வழங்கும் வகையில் முதலமைச்சரின் உழவர்பாதுகாப்பு திட்டம் இத்துறை மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

4.1நீடித்தவளர்ச்சிஇலக்கு 2030 –

நிலச்சீர்திருத்தத்துறையின்பங்கு

2015 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் இந்தியா உட்பட ஐ .நா.அவையின் உள்ள அனைத்து உறுப்பு நாடுகளாலும் நீடித்த வளர்ச்சிக்கான திட்டம் 2030 ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது .இத்திட்டம், நிகழ்காலத்திலும் எதிர்காலத்திலும் இவ்வுலக மக்களுக்கு அமைதியையும் செழிப்பையும் வழங்கத்தக்க வரைவொன்றை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது .மேலும்,இத்திட்டத்தின் இதயமாக உள்ள 17 நீடித்த வளர்ச்சி இலக்குகளும் வளர்ச்சியடைந்த மற்றும் வளரும் நாடுகளுக்கான உலகளாவிய ஒத்துழைப்பிற்கும் செயற்பாட்டிற்கும் ஆன ஓர் அவசர அழைப்பாக உள்ளது .நீடித்த வளர்ச்சிக்கான திட்டம் 2030, வறுமை ஒழிப்பையும் , நலவாழ்வு மற்றும் கல்வியறிதலை மேம்படுத்துவதையும் , சமமற்றத் தன்மையைக் களைவதையும் , பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதையும் மட்டுமல்லாது காலநிலை மாற்றங்களை எதிர்கொள்வதையும் , காடுகள்

மற்றும் கடல்களைப் பாதுகாப்பதையும் முக்கிய
குறிக்கோளாகக் கொண்டது.

நீடித்த வளர்ச்சி : அனைத்து இடங்களிலும்
இலக்கு 1 அனைத்து வகையிலான
ஏழ்மையை ஒழித்தல்.

நீடித்தவளர்ச்சிகுறி : 2030 ஆம்ஆண்டிற்குள்,
க்கோள் 1.4 குறிப்பாக ஏழைகள் மற்றும்
எளிதில் சுரண்டலுக்குள்ளாகும்
மக்கள் உட்பட அனைத்து
ஆண்களுக்கும், பெண்களுக்கும்
பொருளாதாரவளங்கள்,
அடிப்படை வசதிகளைப்
பயன்படுத்துதல், நிலத்தின்
மீதான உரிமை , பாரம்பரியம்,
இயற்கைவளங்கள், உரிய புதிய
தொழில் நுட்பங்கள் மற்றும்
சிறுமூதலீடுகளை உள்ளடக்கிய
நிதியுதவிகள் வழங்குவதை
உறுதி செய்தல்.

நிலச்சீர்திருத்தத்துறை, துறைசார்ந்த
திட்டங்களின் வாயிலாக ஏழை எளிய மக்களுக்கு சமூகப்

பாதுகாப்பினை வழங்குவதில் முக்கிய பங்காற்றுகிறது.நிலஉச்சவரம்புச் சட்டத்தின் வாயிலாக நிலமற்ற கிராமப்புற ஏழைமக்களுக்கு நிலங்கள் வழங்கப்படுகின்றன.இத்தகைய நடவடிக்கைகள் வாயிலாக வேளாண் நிலஉரிமையின்பாலுள்ள வேறுபாடுகள்களையப்பட்டு ஏழை கிராம மக்களின் வாழ்வாதாரம் பாதுகாக்கப்படுகிறது. மேலும் நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கு பூமிதான நிலங்கள் வினியோகத்தின் வாயிலாக வேளாண் வளர்ச்சியையும் , வறுமை ஒழிப்பையும் அடைய ஆவன செய்கிறது.

இதுவே, மேற்காணும் நீடித்த வளர்ச்சி இலக்கு 1 மற்றும் நீடித்த வளர்ச்சி குறிக்கோள் 1.4-ல் கூறப்பட்டுள்ள குறிக்கோளை அடைவதற்கான வழி வகையாகும்.

இந்த இலக்கு மற்றும் குறிக்கோளின் அடிப்படையில் இத்துறை மூலம் செயல்படுத்தப்படும் குறைந்தபட்ச ஊதியச்சட்டத்தின்கீழ் வேளாண்மை சார்ந்த பல்வேறு பணிகளில்ஈடுபடும் வேளாண்மை

தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச கூலியை
நிர்ணயிப்பதன் வாயிலாக , ஏழைத் தொழிலாளர்களை
பாதுகாத்து நியாயமான கூலியை வழங்க வழிவகை
செய்யப்படுகிறது.

**நீடித்த வளர்ச்சி
குறிக்கோள் 1.3:**

2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் , தேசிய
அளவில் பொருத்தமான
சமூகபாதுகாப்பு முறைகளை
அனைத்து நிலைகளிலும்
குறிப்பாக ஏழைகள் மற்றும்
எளிதில் சுரண்டலுக்கு
உள்ளாவோர் பெறும் வண்ணம்
நடைமுறைப்படுத்துதல்.

இத்துறை, முதலமைச்சரின் உழவர்
பாதுகாப்புத்திட்டம் என்ற திட்டத்தினை
செயல்படுத்துவதன் வாயிலாக விவசாயிகள் , விவசாயத்
தொழிலாளர்கள் மற்றும் அவர்கள் சார்ந்த
குடும்பத்தினரைப் பாதுகாக்கும் வகையில் நிதியுதவி
அளிப்பதன்மூலம் சமூகப் பாதுகாப்பை
வழங்குகிறது.மேலும், அக்குடும்பத்தைச் சார்ந்த முக்கிய

உறுப்பினர் நோய்வாய்ப்பட்டு தற்காலிகமாக செயல்பட முடியாத வேளையில் அக்குடும்பத்திற்கு தேவையான நிதிஉதவி அளிக்கப்படுகிறது .மேலும், இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் பல்வேறுநிதிஉதவிகளின் வாயிலாக மேற்காணும் குறிக் கோளை அடைய ஏதுவாகிறது.

4.2 நிருவாக கட்டமைப்பு

நிலச்சீர்திருத்த ஆணையரின் தலைமையில் அவருக்கு உதவியாக தலைமையிடத்தில், நிலச்சீர்திருத்த இயக்குநர், இணை இயக்குநர், உதவி ஆணையர்கள் மற்றும் நிதி ஆலோசகர்/ முதன்மை கணக்கு அலுவலர் ஆகியோர் உள்ளனர்.

மாவட்ட அளவில் நிலச்சீர்திருத்த துறை சம்பந்தப்பட்ட சட்டம் மற்றும் விதிகள் குறித்த செயல்பாடுகள், முதலமைச்சரின் உழுவர்பாதுகாப்புத்திட்டம், வேளாண்மை வருமான வரி சம்மந்தமான பணிகள் மற்றும் பூமிதான சட்டம் ஆகியவை செயல்படுத்தப்பட்டு மற்றும்

நிருவாக

ரீதியாக

மாவட்டஆட்சியரால்கண்காணிக்கப்பட்டுவருகிறது.மாவட்ட ஆட்சியருக்கு உதவியாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சார்ஆட்சியர் / வருவாய் கோட்டாட்சியர்,கூடுதல்நேர்முகஉதவியாளர் (நிலம்), தனித் துணைஆட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்).ஒரு நிலச்சீர்திருத்தப் பிரிவு மற்றும் செயல்பாடுகளுக்கு இதர வருவாய் அலுவலர்கள் உள்ளனர். இதைதவிர மாநிலத்தில்தனித்துணைஆட்சியர்கள்தலைமையில் 10 வருவாய்நீதிமன்றங்களுக்குத்தகைச் சம்பந்தமான சட்டங்களைச் செயல்படுத்திவருகின்றன.

4.3நடைமுறையில்உள்ளஉச்சவரம்பு

தமிழ்நாடுநிலச்சீர்திருத்த

(நிலஉச்சவரம்புநிர்ணய)

சட்டம்,

1961மற்றும்திருத்தச்சட்டத்தின்படி

15.2.1970முதல்நிலஉச்சவரம்புகீழ்க்கண்டவாறுநடைமுறையில்உள்ளது.

- தனிநபர், நிறுவனம், சங்கம், தனியார் அறக்கட்டளை, கம்பெனி ஆகியவற்றுக்கு உச்சவரம்புரப்பு 15 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது.
- 5 நபர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு 15 தர ஏக்கரும் ஜந்து நபருக்கு மேல் உள்ள ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கும் 5 தர ஏக்கர் கூடுதலாக அனுமதிக்கப்பட்டு ஒரு குடும்பத்திற்கான அதிகபட்ச உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது.
- 15.2.1970 அன்று ஒவ்வொரு பெண் உறுப்பினருக்கும் அவர்கள் துபெயரில் நிலங்கள் இருந்தால், சீதனமாக 10 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது.
- 1.3.1972 தேதியில் இருந்த மதசார்பான பொது அறக்கட்டளைகள் (Public Trust of Religious nature) இச்சட்டத்திற்குள் வராது.
- 1.3.1972 தேதியில் இருந்த தர்மஸ்தாபன பொது அறக்கட்டளைகளுக்கு (Public Trust of

Charitable nature) 5 தரஏக்கர் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

- கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் மருத்துவமனகைள்பயன்படத்தப்படும் நிலங்கள் தவிர 1.3.1972 தேதிக்கு பிறகு தோற்றவிக்கப்பட்ட எந்த ஒரு பொது அறக்கட்டளையம் அரசின் அனுமதிப் பராமல்நிலங்களை தைன்வசம் வைத்துக்கொள்ள அனுமதி இல்லலை.

4.3.1 தொழில் / வணிகநிறுவனங்களுக்கு அனுமதி

- நிலச்சீர்திருத்தச்சட்டப்பிரிவு 37-A மற்றும் விதிகளின்படி, தொழில் மற்றும் வணிகநிறுவனங்கள், 15 தரஏக்கர் உச்சவரம்பிற்குமிக்கையாக உள்ள நிலங்களை, தொழில் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்வதற்கு அரசால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- இதற்கு, தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள், திருத்தப்பட்ட விதிகள் அமலுக்கு வந்த நாளிலி

ருந்து 180

நாட்களுக்குள் அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை

வாங்கிய நாளிலிருந்து 180

நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

- திருத்திய சட்டம் 2018-இன்படி, ரூபாய் 20 கோடிக்கு மேல் முதலீடு செய்யும்புஞ்சை நிலம் மட்டும் வைத்திருக்கும் தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களுக்கு உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கராக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

4.3.2 பொது அறக்கட்டளைகளுக்கு அனுமதி

- நிலச்சீர்திருத்த சட்டப்பிரிவு 37-
B மற்றும் விதிகளின்படி,
பொது அறக்கட்டளைகள்,
கல்வி அல்லது மருத்துவ மனை பயன்பாட்டிற்
காக நிலங்களை வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்
கிய நிலங்களை வைத்துக் கொள்வதற்கு அர
சால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

- இதற்கு, பொதுஅறக்கட்டளைகள், திருத்தப்பட்டவிதிகள் அமலுக்குவந்தநாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்து 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்கவேண்டும்.

4.4 வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

நில உடையாளருக்கும் குத்தகை – தாரர்களுக்கும் இடையே ஏற்படும் வழக்குகளை, குத்தகைச் சட்டங்களின் கீழ் முடிவு செய்வதற்காக பத்து வருவாய் நீதிமன்றங்கள் கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், மன்னார்குடி, திருச்சிராப்பள்ளி, லால்குடி, நாகப்பட்டினம், மதுரை மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகியவை நீதிமுறைச் சார்புடைய அதிகாரத்துடன்தனித்துணை ஆட்சியரின் கட்டுப்பாட்டில் செயல்பட்டு வருகின்றன.

4.4.1 குத்தகைச்சட்டங்கள்

கீழ்க்கண்டசட்டங்கள்வருவாய்நீதிமன்றங்களால் செயல்படுத்தப்பட்டுவருகின்றன.

(i) தமிழ்நாடுபயிரிடும்குத்தகைதாரர்பாதுகாப்புச்சட்டம், 1955 (தமிழ்நாடுசட்டம் 25/55)இன்படிநில உடையையாளர்கள் குத்தகைதாரர்களை குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்துபாதுகாப்புஅளிக்கிறது

(ii) தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாயகுத்தகைசெலுத்துதல்) சட்டம், 1956 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56) இன்படி நில உரிமைதாரருக்கு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்கவகைசெய்கிறது.

(iii) தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்கள் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்)

சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம்
57/61)இன்படிபொது அறக்கட்டளைகளுக்கும் ,
குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே உள்ள
உறவை வரன்முறைப் படுத்தவும்,
அவர்களிடையே ஏற்படும் தகராறுகளை தீர்வு
செய்யவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iv) தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை
உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம், 1969 (தமிழ்நாடு
சட்டம் 10/69) இன்படி
பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களைக் குத்தகை
தாரர்களாக பதிவு செய்து அவர்களின் உரிமையை
பாதுகாக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

(v) தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள்
(உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம்,
1971 மற்றும் திருத்தியவாறு இன்படி,

குத்தகைதாரராகவோ அல்லது உரிமம் பெற்றவராக
வோ குடியிருப்பு அமைத்து, 1.4.1990
தேதியில் அனுபவித்து வரும் விவசாயி அல்லது வி
வசாயத் தொழிலாளருக்கும் மற்றும் கிராமப்புற
கைவினைஞர்களுக்கும்
குடியிருப்பு உரிமை வழங்குவதைச் செய்யப்பட்டுள்
ளது.

4.4.2

வருவாய்நீதிமன்றங்களில்முடிவுசெய்யப்பட்டமற்றும்நிலுவையில்உள்ளவழக்குகளின்விவரம்

1.6.2011 முதல் 30.06.2021 வரை

1	31.5.2011 அன்று நிலுவையில் இருந்த வழக்குகள்	9,806
2	1.6.2011 முதல் 30.06.2021 வரை வரப்பெற்ற வழக்குகள்	48,350
3	முடிவு செய்யப்பட்டவை	55,180
4	30.06.2021 அன்று நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள்	2,976

1.4.2021 முதல் 30.06.2021 வரை

1	31.3.2021 அன்று நிலுவையில் இருந்த வழக்குகள்	2,865
2	1.4.2021 முதல் 30.06.2021 வரை வரப்பெற்ற வழக்குகள்	203
3	முடிவு செய்யப்பட்டவை	92

	30.06.2021 அன்றுநிலுவையில் உள்ளவழக்குகள்	2,976
--	---	-------

4.4.3

விவசாயத்தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயித்தல்

மாநிலம் முழுவதும், (நாகப்பட்டினம், மயிலா டஃற மைற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்கள் தவிர) விவசாயத்தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறு விவசாயப்பணிகளுக்காக குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயம் செய்ய குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டத்தின் கீழ் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. நாகப்பட்டினம், மயிலா டஃற மைற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்கள் பொறுத்தவரை தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம், 1969 செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.5 பூமிதானவாரியம்

பூமிதான இயக்கம் ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்களால் 1951 ஆம் ஆண்டு

துவக்கப்பட்டது.நிலச்சுவான்தார்கள் மனமுவந்து
 அளித்த நிலதானமே இந்த இயக்கத்தின்
 சிறப்பாகும்.ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்கள்
 தமிழ்நாட்டில் 13.03.1956 முதல் 18.04.1957 வரை
 பல்வேறு மாவட்டங்களில் பாதயாத்திரையாக சுற்றுப்
 பயணம் செய்து 28,050 ஏக்கர் பூமிதானத்திற்கு
 நிலங்களை தானமாக பெற்றார்.

பூமிதான நிலங்கள் பூமிதான வாரியத்தால்
 நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது . பூமிதானயக்ஞ்ச் சட்டம்
 1958 பிரிவு-4-இன்படிதமிழ்நாடு பூமிதான வாரியம்
 அமைக்கப்பட்டுள்ளது.மாண்புமிகு கதர் மற்றும் கிராமத்
 தொழில்கள் துறை அமைச்சர் அவர்களைத்
 தலைவராகக் கொண்டும் நிலச் சீர்திருத்த
 இயக்குநர்உறுப்பினர் செயலாளராகவும் , வருவாய்
 மற்றும் பரேடர் மலே ண்ம ணத்துறை செயலர் ,
 உறுப்பினர் செயலாளராகவும் வருவாய்துறை செயலர் ,
 நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர் , இயக்குநர் தோட்டக்
 கலைத்துறை, இயக்குநர் வேளாண்மைத் துறை

ஆகியோர் அலுவல் சார்ந்த உறுப்பினர்களாகவும் ,
மற்றும் 7 அலுவல்சாரா உறுப்பினர்களைக் கொண்டும்
தமிழ்நாடு பூமிதானவாரியம் திருத்தி அமைத்து
உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.தமிழ்நாடு பூமிதானயக்ஞ்ச்
சட்டம் 1958 பிரிவு 5-ன்படி வாரியத்தின் பதவிக்காலம் 4
ஆண்டுகள் ஆகும்.

பூமிதான நிலங்களை முறைகேடான முறையில்
விற்பனை செய்வதைத் தடுக்க தமிழகத்தில் உள்ள
பூமிதானநிலங்களின்நிலமதிப்பு'0'மதிப்பீடாகமாற்றம்செ
ய்யப்பட்டுவருகிறது.

4.6 விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நலத்திட்டங்கள் குறித்த வரலாறு

தமிழக விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும்
அவர்களைச் சார்ந்தோர்களின் கல்வி , சமூகப் பாதுகாப்பு
மற்றும் பொருளாதார நிலை ஆகியவற்றின்
முன்னேற்றத்திற்கென1998ஆம் ஆண்டில் முன்னாள்
நிலச்சீர்திருத்த ஆணையர் அவர்களின் தலைமையில்

ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டது .அக்குழுவின் பரிந்துரைகளின்படி,தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் அமைக்கப்பட்டு , 2001ஆம் ஆண்டு “தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2001”செயல்படுத்தப்பட்டது.இத்திட்டத்தின் கீழ் 7,32,130 நபர்கள், உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்பட்டது.

2005ஆம் ஆண்டு , மேற்குறிப்பிட்ட திட்டத்திற்குப் பதிலாக , “தமிழக முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் "என்ற திட்டம் 15.08.2005 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு .அந்ததிட்டத்தின் கீழ் 66,49,895 குடும்ப அடையாள அட்டைகள் விநியோகிக்கப்பட்டு 2,02,73,879 நபர்கள் உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்பட்டனர்.இந்ததிட்டத்தின் கீழ் 3,39,150 பயனாளிகளுக்கு ரூ .90.81 கோடி நலத்திட்ட உதவித் தொகைகள் வழங்கப்பட்டன.

இதனை தொடர்ந்து அரசால் , விவசாயத் தொழிலாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகள் நலனுக்காக , தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் -விவசாயிகள் (சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) சட்டம், 2006 (தமிழ்நாடு சட்டம் 29/2006) என்ற தனிச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது.மேற்கண்ட சட்டத்தின் அடிப்படையில் , தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் - விவசாயிகள்(சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம், 2006 என்ற சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம் அரசால் அறிவிக்கப்பட்டது.இத்திட்டமானது 22.12.2006 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது . இத்திட்டத்தின் கீழ் , பதிவுபெற்ற உறுப்பினர்களுக்கு பிறப்பு முதல் இறப்பு வரை, அதாவது, திருமணம், மகபேறு / கருச்சிதைவு / கருக்கலைப்பு, இயற்கைமரணம், விபத்துமரணம் / விபத்துகாயங்களால் உடல் உறுப்பிழப்பு, ஈமச்சடங்கு மற்றும் முதியோர் ஓய்வூதியம் மற்றும் உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்கு கல்வி ,

திருமண உதவித்தொகை ஆகியவற்றை வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டது.

இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் அதிகாரம் , தலைவர், இணைத்தலைவர், அலுவல்சாந்த உறுப்பினர்கள் மற்றும் அலுவல்சாரா உறுப்பினர்களையும் கொண்ட , அரசால் அமைக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு விவசாயத் தொழிலாளர்கள் நலவாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டது .இத்திட்டத்தின் கீழ் 22.12.2006 முதல் 10.09.2011 வரை 76,46,293 குடும்பங்களுக்கு குடும்ப அடையாள அட்டை விநியோகிக்கப்பட்டு அதன் மூலம் மொத்தம் 1,74,83,172 உறுப்பினர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டனர்.இத்திட்டத்தில்5,98,365 பயனாளிகளுக்கு ரூ.660.91கோடி வழங்கப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மேற்காணும் சட்டத்தினை நீக்கரவு செய்து அரசாணை (நிலை) எண். 265, வருவாய் (நி.சீர்.1(2)) துறை, நாள் 10.09.2011 இன்படி

தமிழ்நாடு விசாயத் தொழிலாளர்கள் - விவசாயிகள்
(சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் நலம்) திட்டம் 2006-க்கு
பதிலாக 10.09.2011முதல் முதலமைச்சரின் உழவர்
பாதுகாப்புத் திட்டத்தினை செயல்படுத்த அரசால்
ஆணையிடப்பட்டது.

4.6.1முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2011

தகுதிகள் மற்றும் உறுப்பினர் பதிவு விவரம்

- விவசாயம் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள அனைத்து விவசாயத் தொழிலாளர்கள்.
- உள்ளூர் மீன்படி தொழில் , பால்பண்ணை தொழில், தோட்டக்கலை, பட்டுப்புழு வளர்ப்பு , கால்நடை வளர்ப்பு , கோழிப் பண்ணை , மரங்கள் வளர்த்தல்போன்ற தொழில்கள் செய்பவர்களும் விவசாயத் தொழிலாளர்களாக கருதப்படுவார்கள்.

- 2.50 ஏக்கர் நன்செய் அல்லது 5.00 ஏக்கர் புன்செய் அளவிற்குட்பட்ட நிலத்தை சொந்தமாக வைத்திலிருந்து அதில் நேரடியாக பயிர் செய்யும் குறு / சிறு விவசாயிகள் மற்றும் பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள்.
- இத்திட்டத்தின் கீழ் 18 வயது முதல் 65 வயது வரையுள்ளவர்கள் மூல உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்படுவார்கள்.
- மூல உறுப்பினர்களைச் சார்ந்து வாழும் பொருள் ஈட்டாத குடும்ப உறுப்பினர்கள் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்படுவார்கள்.
- இத்திட்டத்தின்கீழ் 30.06.2021 வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள உறுப்பினர்களின் விவரம் பின்வருமாறு.

அட்டவணை 4.1

உறுப்பினர்களின் விவரம்

1.	மூல உறுப்பினர்கள்	1,46,95,907
2.	மூல உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்கள்	1,35,75,063

	மொத்தம்	2,82,70,970
--	---------	-------------

இத்திட்டத்தின்கீழ், கீழ்க்கண்ட நல உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

உறுப்பினர்களுக்காக,

- திருமண உதவித்தொகை
- முதியோர் ஓய்வூதியம்
- தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவி
- விபத்துநிவாரணம்
- இயற்கை மரண உதவித்தொகை
- ஈமச் சடங்கு செலவு

உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்களுக்காக,

- கல்வி உதவித்தொகை
- திருமண உதவித்தொகை
- எச்.ஐ.வி -யினால் உயிரிழந்த விவசாய உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான உதவித் தொகை
- ஈமச்சடங்கு செலவு

அரசாணை (நிலை) எண்.86, வருவாய் (நிசீ. 1(2))

துறை, நாள் 20.2.2014 இன்படி, முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் முதியோர்

ஓய்வூதியம் 1.4.2014 முதல் வருவாய் நிர்வாகத் துறை மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

4.6.2நிதியுதவி

இத்திட்டத்தின் கீழ், பின்வரும் நலத்திட்ட

உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன :-

அட்டவணை4.2

மூலஉறுப்பினர்கள்மற்றும்சார்ந்துவாழும்உறுப்பினர்களுக்கானநலத்திட்டஉதவிகளின்விவரம்

மூலஉறுப்பினர்களுக்காக	உதவித்தொகைவிவரம்
1. திருமணஉதவித்தொகை	• ஆண்களுக்குரூ.8000/ • பெண்களுக்குரூ.10,000/-
2. முதியோர்ஓய்வூதியம்	மாதம்ரூ.1000/-
3. உறுப்பினர்களின்தற்காலிக உடல்திறனற்றகாலத்திற்கானமாதாந்திரஉதவி	
i. காசநோய்	
ii. புற்றுநோய்	
iii. எச்.ஐ.வி / எய்ட்ஸ்	
iv. இடைச்சவ்வுடும்மூலம்பிரித்தல் (Dialysis)	
v. கை,	

<p>கால்முறிவுமற்றுமநிலைகுலைவு</p> <p>vi. நரம்புசம்பந்தமானநோய்</p> <p>vii. முதுகுதண்டுவடம்பாதிப்பு</p> <p>viii. இதயநோய்</p> <p>ix. பார்வைஇழத்தல்</p> <p>x. கல்லீரல்நோய்</p> <p>xi. சிறுநீரகநோய்</p> <p>xii. மனநிலைபாதிப்பு</p> <p>xiii. அரிவாள்செல்ரத்தசோகை</p> <p>xiv. ரத்தஅழிவுசோகை</p> <p>xv. ரத்தஉறையாநோய்</p> <p>4. விபத்துநிவாரணம்</p> <p>5. இயற்கைமரணஉதவித்தொகை</p> <p>6. ஈமச்சடங்குசெலவு</p>	<p>மாதம்ரூ.1000/-</p> <p>• மரணம்ரூ.1,00,000/-</p> <p>• விபத்துகாயங்களுக்குஏற்ப ரூ.20,000முதல்ரூ. 1,00,000/- வரை</p> <p>ரூ.20,000/-</p> <p>ரூ.2,500/-</p>
<p>சார்ந்துவாழும்உறுப்பினர்</p>	<p>உதவித்தொகைவிவரம்</p>
<p>1. கல்விஉதவித்தொகை</p>	<p>தொழிற்பயிற்சி/ பல்தொழில்நுட்பபயிற்சிமுதல்முதுநிலைதொழிற்கல்விபயிலும்மாணவமாணவியருக்குஆண்டொன்றுக்குரூ.1250/- முதல்ரூ.6750/- வரைவழங்கப்படுகிறது.</p>

<p>2. திருமணஉதவித்தொகை</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ஆண்களுக்குரூ.8000/- • பெண்களுக்குரூ.10,000/-
<p>3. எச்.ஐ.வி- யினால்உயிரிழந்தமூலஉ றுப்பினரின்ஆதரவற்றகு ழந்தைகளுக்கானஉதவி த்தொகை.</p>	<p>மாதம்ரூ.1000/-வீதம் 18 வயதுவரைவழங்கப்படுகிறது</p>
<p>4. ஈமச்சடங்குசெலவு</p>	<p>ரூ.2,500/-</p>

5. நகர்ப்பறா நில உச்சவரம்பற்றும் நகர்ப்பறா நிலவரி

இத்தற தைமிழ்நாட நகர்ப்பறா நிலவரிச்சட்டம் 1966 / திரூத்தச் சட்டம் 1991 மற்றும் தமிழ்நாட நகர்ப்பறா நில (உச்சவரம்பற்றும் மாற ண்ப்படத்ததல்) சட்டம் 1978 ஆகிய இரூ சட்டக் கறாகள் த டுடர்பான ப ளுள்ளை க யா ள ம் பணிகளசைச் ச யெ்து வரூகிறதூ. நகர்ப்பறா நில (உச்சவரம்பற்றும் மாற ண்ப்படத்ததல்) சட்டம்

1978,16.6.1999 மாதல் நீக்கறண சயெய்ப்பட்ட
விட்டதூ.

தூறையின் பதிநிலை

ஆணையர் / இயக்கநர் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி)
(கலெதல் தலமை சை ச பெலா ளர் / ஆணையர்)(தற்பு தேயை தூற தே தலவைர்)

உதவி ஆணையர் (தலமை பிட்டும்)
ஆணையரகத்தில் இரண்டாம் நிலை
அதிகாரிதலமை அலவலகத்தலை
நிர்வகித்தல் / மற்ற 7 உதவி
ஆணையர்களுடன் ஒருங்கிணைந்த
செயல்பட்தல்

உதவி ஆணையர் (நகர்ப்புற
நிலவரி) மயிலா ப்ஷி-தி.நகர்

உதவி ஆணையர்
(நகர்ப்புற நிலவரி) தண்டையார்ப்பட்டை-
எழுப்பி

உதவி ஆணையர்(நகர்ப்புற நிலவரி)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
1. ஆலந்தூர் 2. தூம்பரம்
3. கன்றத்தூர் 4. காஞ்சிபுரம்

உதவி ஆணையர் (நகர்ப்புற
நிலவரி) திருவள்ளூர் மாவட்டம்
1. பந்தமல்லி 2. அம்பத்தூர்
3. மாதவரம் 4. வலூர்

உதவி ஆணையர்(நகர்ப்புற நிலவரி)
கோயம்புத்தூர்
1. சலேம் 2. கோயம்புத்தூர்
3. ஈரகோ 4. மடேஷி
5. திரூப்பி 6. உமலைய்ப்பட்டை

உதவி ஆணையர் (நகர்ப்புற நிலவரி)
திருச்சி
1. திருச்சி 2. பசுக்ககோட்டை 3.
கடலூர்

உதவி ஆணையர் (நகர்ப்புற நிலவரி) மதுரை
1. மதுரை 2. திருநெல்வேலி 3. திண்டிக்குடி
4. பழனி 5. கண்டைக்கானல் 6. காரண்காடி
7. தித்தக்காடி 8. நாகர்க்கோட்டில் 9. இராஜபாளையம்

**5.1 தமிழ்நாடு நகர்ப்பறா நில உச்சவரம்பு
மற்றும் மாறண்புடத்ததல் சட்டம்
1978 இயற்றப்பட்டதன் ந ளுக்கம்**

நகர்ப்பறா நிலங்களின் மீதான தனி யரிம யை தை தடக்கணம், நகர்ப்பறாச் சந்த கைளில் நிலப் பிரச்சனகைளகைக் கட்டபுடத்தணம், நிலங்களின் விலகை ஏற்றத்த தை தடக்கணம் ந ளுக்கத்தடணம் 1978-ஆம் ஆண்டு உச்சவரம்புச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. ச ளுன்னகை, க ளுயம்புத்தூர், மதூர கை சலேம், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் திருநலுவலேலி ஆகிய 6 நகரக் கட்டபு பகாதிகளகககணம் இச்சட்டத்தின் கறககள் நீட்டிக்கப்பட்டன. இச்சட்டத்தின்படி நகரக் கட்டபு பகாதியில் ளுரு தனிநபர் கண்பற்றில் வதைத்தக் க ளுள்ளக்கூடிய வறெறா நகர்ப்பறா நிலங்களின் மீது உச்ச வரம்புநிர்ணயம் ச ளுய்யப்பட்டது.

வ. எண்.	நகரக் கலிட்ப்பக்தியின் பபெர்	வக ன்ப் பாட	தனி நபர் ச.மீ	காட்ப்பம் (4 நபர்கள் க ஁ண்டதூ) ச.மீ	த ஁ழில் நிரவனம் ச.மீ
1.	ச ஁ன்னை	I	500	2000	2000
2.	மதூர கை ஁பம்பத்தூர், திரூச்சிராப்பள்ளி, சலேம்	II	1500	3000	3000
3.	திரூந ஁ல்வலேலி	III	2000	4000	4000

5.2நீக்கறனசு சட்ட விவரங்கள் பின்வரூமாறூ

தமிழ்நாடூ நகர்ப்பறூ நில (உச்சவரம்பூ மற்றும் மாற ஁டத்தூதல்) நீக்கறனசு சட்டம் 20/1999-஁ன்படி, 16.06.1999 மாதல் மாதன்ம ஁சு சட்டம் நீக்கறன ச ஁ய்யப்பட்டதூ. நீக்கறனசு சட்டத்தின் உட்கூறூ 3(1)(a)-஁ன் கீழ் பின்வரூமாறூ காப்பூரூ ஁ வழுங்கப்பட்டதூ.

3(1)(a)மாதன்ம ஁சு சட்டத்தின் நீக்கறன உட்சட்டப்பிரண 11(3)-஁ன் கீழ் மாநில அரசால் அல்லதூ மாநில அரசால்

இதற்காக உரிய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட
எந்தவ ளுரு நபரால் அல்லது தகூதி வா ய்ந்த
அதிகாரியால் உடமை க ளுட்க்கப்பட்ட
எந்தவ ளுரு வறெற்ற நிலமும் அரசு வசம்
ஐரூப்பத பைாதிக்஑ாது.

5.3 அறியாமல் கிரயம் பறெற்ற ஐரூதிட்டம்

1978 ஆம் ஆண்டு உச்சவரம்஑்ச்
஑ட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்பற மற்றும் பறநகர்
ப஑திகளில் அரசால் க ஑ைகப்பட்டுத்தப்பட்ட
நிலங்கள்/ வீட்டுமனகைள பை
ஆண்டுகள க்கு மான்னதாக எண்ணற்ற
நபர்கள் கிரயம் பறெற்றிருந்தனர். கிரயத்தின்
ப ஐரூ கிரயம் ஑யெ்த நபர ஐ
அல்லது கிரயம் பறெற்ற நபர ஐ
நிலத்தின் வக ஑ப்பாட்டினைப் பற்றி
அறிந்திருக்கவில்லை. அவ்வா று கிர ஑ம்
பறெற்றவர்கள் பட்டா பறெ
ஐயலவில்லை.,ம஑ேம், தங்களது

மறேகாணம் அரசாணைக்கூப் பதிவாக
 திருத்திய விதிகள்/ நடுமியறகைளடன்
 கலிய அரசாணை எண்.565,
 வருவாய்த்துறை நாள்.26.9.2008
 பிறப்பிக்கப்பட்டது. எனினம் நிலமதிப்பத்
 தகையில் எந்த மாற்றமும்
 செய்யப்படாமல் மாந்தயை நிலமதிப்பே
 பின்பற்றப்புகிறது.

இதுவரை 4293 இனங்களில்
 அறியாகிரயதாரர்களால் ரூ.32,20,40,554
 நிலமதிப்பத் தகையை செலுத்தியதின்
 பயெரில் 9,73,489 ச.மீ. விஸ்தீரண நிலம்
 வரன்மாறசெய்யப்பட்டள்ளன.

5.4

தமிழ்நாடுநகர்ப்பறநிலவரிச்சுட்

டம்1966இயற்றம்

மாநிலத்தின் வளங்களை
 பரூக்கணம், நகர்ப்பற பகூதிகளில்

வளேண் நிலங்கள் தன்மை மாற்றம் செய்ப்புவதைத் தடுக்கம் நுகேக்கடனம், வரவிதிப்பதத் திட்டத்தை பகத்தறியம் நுகேக்கடனம் மாதன்மசை் சட்டம் 1966 இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் மாதன் மாதவாக சன்னை மாநகரில் 1.7.1963 மாதல் மான்மனே பலனடன் நடமாறண்படுத்தப்பட்டது. ஓரா துணை மண்டலத்தில் அடங்கிய நகர்ப்பறா நிலங்களின் சந்தமைதிப்பின் சராசரியில் 4% நகர்ப்பறா நிலவரியாக விதிக்கப்பட்டது. நகர்ப்பறா நிலவரியானது இரயத்தவாரி மதிப்பீடு, மனதைத் தீர்வனை விடவாரி ஆகியவற்றாகுப் பதிவாக சனெத்தத்தக்கது.

5.5 மாதன்மசை் சட்டம் 1966- நீட்டிப்ப

இச்சட்டம் 1.7.1971 மாதல் கடியம்மத்தூர், சலேம், மாதவான

நகராட்சிகளாகக் கட்டித் திருச்சிராப்பள்ளி
மற்றும் மதுரை நகரங்களைக்
நீட்டிக்கப்பட்டது.

இச்சட்டம் 1.7.1975 முதல் சென்னை
நகரின் எல்லை பகுதிகளிலிருந்து 16 கி.மீ.
தொலைவு வரையில் உள்ள ஊர் எல்லை
பகுதிகளைக் கட்டி நீட்டிக்கப்பட்டது.

பின்னர் இச்சட்டம் 1.7.1981 முதல்
திருநெல்வேலி நகரக் கட்டிட பகுதி மற்றும்
கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சி நகரக் கட்டிட
பகுதிகளின் ஊர் எல்லை பகுதிகளைக் கட்டி
நீட்டிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச்சட்டம்
1966 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில
(உச்சவரம்பு மற்றும் மாறுபட்டதத்துவம்)
சட்டம் 1978 ஆகியவற்றின் கீழ் கவரப்படும்
பகுதிகள் அனைத்தும் 1.7.1981 முதல் சம
எல்லையடைபதாக ஆக்கப்பட்டன.

5.6 நகர்ப்புறநிலவரித் திருத்தியவரிவீதம்

நகர்ப்புற நிலவரி வரிவீதம் 3 மாற்றை அதுவது 1.7.1971, 1.7.1972 மற்றும் 1.7.1975 முதல் திருத்தம் செய்யப்பட்டது. அரசாணை நிலை எண்.2625 வருவாய்த்துறை நாள்.27.12.1976 இன்படி இறுதியாகப் பின்வருமாறு திருத்தம் செய்யப்பட்டது.

வரிவீதம்

சென்னை நகர்ப்பகுதி தவிர ஏனைய நகர்ப்புற நிலங்கள்		சென்னை நகர்ப்பகுதி நகர்ப்புற நிலங்கள் மட்டும்	
நகர்ப்புறநிலத்தின் பரப்பளவு	வரி வீதம்	நகர்ப்புற நிலத்தின் பரப்பளவு	வரிவீதம்
மாதல் 2 மனக்கைகள் வரை	வரி இல்லா	மாதல் 3 மனக்கைகள் வரை	வரி இல்லா

ம றுத்தப் பரப்பளன2 மனகைள க்கு மலே5 மனகைள க்கு மிகா மல்	0.7%	ம றுத்தப் பரப்பளன3 மனகைள க்கு மலே7மனகை ள க்கு மிகா மல்	0.7%
ம றுத்தப் பரப்பளன5 மனகைள க்கு மலே10 மனகைள க்கு மிகா மல்	1%	ம றுத்தப் பரப்பளன7 மனகைள க்கு மலே10 மனகைள க்கு மிகா மல்	1%
ம றுத்தப் பரப்பளன10 மனகைள க்கு மலே20 மனகைள க்கு மிகா மல்	1.5%	ம றுத்தப் பரப்பளன10 மனகைள க்கு மலே20 மனகைள க்கு மிகா மல்	1.5%
ம றுத்தப் பரப்பளன20 மனகைள க்கு மலே	2%	ம றுத்தப் பரப்பளன20 மனகைள க்கு மலே	2%

5.7 தமிழ்நாடு நகர்ப்பறா நிலவரித்
திராத்தச்சட்டம், 1991-
இன்அறியாகம்

இச்சட்டம் 01.07.1991 மாதல்
சட்ட எண்.1/1992-இன்படி திராத்தம்
செய்யப்பட்டது.இச்சட்டத்தின்
சட்டக்கறாகள் ஈர ளு, ப ளள்ள ச்சி,
தஞ்சாவூர், திராப்தி, தத்தக்காடி, வலூர்,
உதகமண்டலம், திண்டக்கல், கரூர்,
நாகர்க ளுவில், சாம்பக ளுணம்,கடலூர்,
ரதாக்க ளுட்டை காஞ்சிபுரம், விழுப்பரம்,
மயிலா ளுறாை உடமலபட்டை பழனி,
காரணக்காடி, இராஜபாளையம்
மற்றும்நாமக்கல்ஆகிய 21 சிறப்பு நிலை /
தரேன நிலை நகராட்சிகளாக்கம்
க ளுடககாணல், மடேட்டி ஆகிய2
நகரியங்களாக்கம்நீட்டிக்கப்பட்டன.

5.8 நடப்பரசலிஆண்ட1430-

இல்நிர்ணயிக்கப்பட்டகடேர்

தமிழ்நாடு நகர்ப்பாற நிலவரிச் சட்டம் 1966, திருத்தச் சட்டம்1991-இன் கீழ் மாநிலத்தில்24 மாவட்டங்களில் நகர்ப்பாற நிலங்களை க அறிவிக்க செய்யப்பட்ட பசாதிகளில் இதவர னை.9 இலட்சம் வரிவிதிப்பதாரர்கள் பயெரில் வரிவிதிப்ப செய்யப்பட்டள்ளத.நடப்பரசலி ஆண்டபா ன 1430-இல் நகர்ப்பாற நிலவரி கட்டேரத் த லக னைகரூ. 18.36 கோடி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டத.

சட்டமாற சை

விலக்களிக்கப்பட்டள்ளஇனங்கள்

- 29(எ) மாநில / மத்திய அரசுக்கச்ச ச லெந்தமான நிலங்கள்.
- 29(பி) உள்ளட்சி அம ன்பகளுக்கச்ச ச லெந்தமான நிலங்கள்.

- 29(சி) ப டுமக்கள் வழிபாட்டக்கனெ ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்,
- 29(டி) அரசு மருத்தவமனகைள் அம னை்தள்ள நிலங்கள் / மாநில அல்லது மத்திய அரசிடமிருந்த நிதியுதவி பறும் மருத்தவமனகை அம னை்தள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஐ) ஐகாட / ஈகாட பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எஃப்) ப டுமக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள காலகைள் அம னை்தள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஜி) நிலத்த னை பயன்படுத்தபவரிடமிருந்த வருவாய் ஈட்டாத ப டு ந ஐக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எச்) மாநில மற்றும் மத்திய அரசால் உரிய அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட கல்வி நிறுவனங்களுக்கச் ச றுந்தமான பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(ஐ) ப டுப் ஈங்காக்கள், ப டு நலகைங்கள் மற்றும் அரசு அருங்காட்சியகங்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.

- 29(ஆடு) ஆதரவற்ற ஶீரூக்கூ அட கைக்கலம் அளிக்கம் ந ஶீக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(கடு) அரசால் அறிவிக்க கை ச ஶெய்யப்பட்ட மதச்சார்பு /அறக்கட்டளை/ த ஶெண்ட நிறுவனங்களின் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.
- 29(எல்) பழ மையான நினவைச் சின்னங்கள கை பணிக் காக்கம் ந ஶீக்கத்திற்காக பயன்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள்.

சலக கைள் வழங்கப்பட்ட ள்ள இனங்கள்

1. நில உரிம யாளர் கூடியிருந்த வரூம் கட்டடம் அம ஶந்தள்ளநகர்ப்புற நிலத்திற்கு 50%வரிச்சலக கை
2. அனதைத் த இச கை மற்றும் நாடக மன்றங்கள் க்கு 50%வரிச்சலக கை
3. சிறிய திர யைரங்குகள க்கு 10%வரிச்சலக கை
4. நில உரிம யாளர் கூடியிருந்த வரூம் நகர்ப்புற நிலத்தில் உரிம யாளரூக்கூச் ச ஶெந்தமான த ஶெழில் நிறுவனம் இயங்கி வந்தால்,

- சிறு-த ழுழில்நிறுவனத்திற்கான
உரியச் சான்ற பறெப்பட்டிருப்பின்
25%வரிச்சலகை மற்றத் த ழுழில்
நிறுவனங்களுக்க 10%வரிச்சலகை
5. சனென்னை நகரில் தமிழ்நாடு கூடிகை
மாற்று வாரிய சட்டப்பிரிவு3(பி)-இன்
கீழ் கூடிகை னைபகூதியாக அறிவிக்ககை
செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்க மாழு
வரிவிலக்க.

6. நிலஅளவமைற்றம்நிலவரித்தி ட்டம்

நிலஅளவமைற்றம் நிலவரித்திட்டத்
தற யைனத மாநிலத்தில் அமண்தள்ள
ஒவ்வொரு பஸத்திற்கும் உரிய நில
ஆவணங்களைத் தயாரிக்கும் பணியினை
மறேக ளெண்டள்ளத. நவீன
தொழில்நுட்பங்களான புகளின
நிலகைகலன் கருவி அடிப்படையிலான
நில அளவமைற்றம் மின்னண
நிலஅளவகை கருவி ஆகியன மரபணர் நில
அளவகை கருவிகளான சங்கிலிகள்,
நறேக ளெணக் கட்டமைற்றம் திய ளுடலடை
ஆகிய கருவிகள்க்க மாற்றாக
அமண்த வருகின்றன. பழமையான
நில ஆவணங்கள் அனதைத்தம்
கணினிப்படுத்தப்பட்ட இணைய வழி
சவேவை வாயிலாக நிகழ்நிலப்படுத்திப்

பராமரிக்கப்பட்ட வறுகின்றன.மேலும், வட்ட அனுவலகங்களில் வழங்கப்பட்ட வந்த நிலம் த டுடர்பான சவேகைள் அனதைத்தும் தற்புே இணையவழி பட்டா மாறதல் சவேகை வாயிலாக ப டுடமக்கள க்கு வழங்கப்பட்ட வறுகின்றன.

6.1நில ஆவணங்கள தைநவீனமயமா க்கல்

- (i) கிராமம், நகரம், நத்தம் நில ஆவணங்கள் மற்றும் டலப்படங்கள் ஆகிய அனதைத்த வகையான நிலஆவணங்களும் கணினிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கிராமப்பற நில ஆவணங்கள் மற்றும் நகரப்பற நில ஆவணங்கள் படிப்படியாக இணையவழி பயன்பாட்டிற்கு க டுண்டுவரப்பட்டுள்ளன.இன்றைய நிலையில், 311 வட்டங்கள், 13 மாநகராட்சிகள் மற்றும் 91 நகரங்கள் ஆகியவற்றின் நில ஆவணங்களை

“எங்கிருந்தும் எந்நரேத்திலம்” எனம்
 மின்சவே வையிலக ப தெமக்கள்
 இலவசமாக பதிவிறக்கம்
 செய்து கள்ள வழிவகை
 செய்யப்பட்டள்ளது.

(ii) காலப்லேண்ட் மென்பெருளைய
 பயன்படுத்தி ரூபடங்கள்
 கணினிப்படுத்தப்பட்ட, அவற்றை
 மறேகாணம் இணையவழி சவே
 வையிலக பறெ வசதி
 ஏற்படுத்தப்பட்டள்ளது.

(iii) அனதைத் திராம வர டைடங்களம்
 (16,721) ஒளிபிம்ப நகல் எடுக்கப்பட்ட
 பராமரிக்கப்பட்ட
 வருகின்றன. சன்னை மத்திய நில
 அளவை அலவகத்தில் திராம
 வர டைடங்களை கணினியில் வரணை
 செய்தும் பணி நடப்பெற்று வருகிறது.
 தற்போது வரை 80% திராம
 வர டைடங்கள் கணினி மூலம்
 வரையப்பட்டள்ளன. எஞ்சிய

வர டைடங்கள் நைடப்ஔஆண்டிற்குள்
(2021-22) கணினியில் வர ணை
செய்யப்படும். அனதைத்ஔ மா வட்ட
நிலஅளவதை அஸவலகங்களினும்
நகர்ப்பற பிளாக் வர டைடங்களை
கணினிப்படித்தும் பணிட டை றெற
வராகிறஔ.

(iv) நில உடம டை பதின அசல் 'அ'-
பதிவடகளைஔளிபிம்ப நகல்
எடக்கும் பணிட நில அளவதை மற்றும்
நிலவரித்திட்ட இயக்ககத்தில்
நட டை றெற வராகிறஔ. 45 சதவிகித
பணிட நிற ணை செய்யப்பட்டள்ளது.
மீதமுள்ள பணிகளும் விர ணவில்
மாடிக்ஔப்படும்.

(v) கிராமப்பற மற்றும் நகர்ப்பற நில
ஆவணங்களுக்கான
இணையவழிப்பட்டாமாறதல் திட்டம்
படிப்படியாக செயல்படித்தப்பட்டள்ளது.
01.04.2021 மாதல்
25.08.2021வர ணவில்

கிராம மற்றும் நகர்ப்புறங்களுக்கான
 18,41,779விண்ணப்பங்கள்
 இணையவழியே பிறப்பிப்பட்டு,
 அவற்றில் 10,96,664விண்ணப்பங்கள்
 தீர்வு
 செய்யப்பட்டுள்ளன.இத்திட்டத்தின்கீ
 ழ் நடவடிக்கை பணிகள்
 கூறித்தகவல்கள் அதுவது,
 விண்ணப்பம் பிறப்பிட்டமக்கள்
 ஒப்புகை அளித்தல், கூறவட்ட அளவார்
 பலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளும் நாள்,
 விண்ணப்பம் வட்டாட்சியர்
 மற்றும் துணை வட்டாட்சியரால்
 அங்கீகரிக்கப்பட்டன அல்லது
 நிராகரிக்கப்பட்டன விண்ணப்ப-
 தாரர்களின் கையேடுகளுக்காக
 கூறஞ்செய்திகள் அணப்பி-
 புகின்றன.

- (vi) நிலம் தடையான சமீபத்தாக்களின்
 பத்திரப்பதிவு கூறித்த விவரங்களை
 இணையம் வழியே 'தமிழ்நிலம்'
 மண்பொருள்கள் அணப்பி பட்டா

மாற்ற நடவடிக்கைகளை துவக்கம்
பொருட்டி, நில ஆவணங்களைக் கான
'தமிழ்நிலம்' மனைபொருள்
பத்திரப்பதிவுத் துறையின்
மனைபொருள் (STAR 2.0)
ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது.01.04.2
021 முதல் 25.08.2021 வரையில்,
பதிவுத்தறையிலிருந்து இணையம்
வாயிலாக
10,24,296விண்ணப்பங்கள்
பொருட்டி, அவற்றில் 5,41,266
விண்ணப்பங்கள் தீர்வு
செய்யப்பட்டன என்றும் 2,72,579
பட்டா
மாற்றங்கள்செய்யப்பட்டன.

6.2நவீன நிலஅளவை/ மறு நிலஅளவை

- (i) ஒன்றிய அரசின் நில ஆவணங்களை
நவீனப்படுத்துதல் திட்டத்தின்கீழ் நில
அளவைப் பணிகளை
செயற்கைக்களங்களின்
உதவியுடன் விரைகனம்,

தூல்லியமா கணம் மறேற்க ளெள்ள
 ஏசுவா க, மாநிலம் மாழாம யை ணைம்
 மாக்க ளீணங்களா க பிரித்த, 70
 இடங்களில் த டெர்ந்தியங்சாம்
 த டெர்ஈ நிலயைங்கள்
 அம கைக்கப்பட்ட,அவயைனதைத்தம்
 நில அளவமை மற்றும் நிலவரித் திட்ட
 இயக்ககத்தில் ஏற்படத்தப்பட்டள்ள
 கட்டப்பாட்ட மயைத்தூடன்
 இணைக்கப்பட்டள்ளன.இந்நிலயை
 ங்கள் தமிழ்நாட்டின் ம ளுத்த
 பரப்பணம் உள்ளடக்கக் கலியவமை
 ஆகும்.

- (ii) ஒன்றிய அரசின் நில
 ஆவணங்களை நவீனப்படுத்ததல்
 திட்டத்தின்கீழ் வகையீட்டு ரக ளீள
 நிலகைக்கலன் கருவி மற்றும்
 மின்னணு நிலஅளவமை
 கருவிகளைப் பயன்படுத்தி

'நடப்பநரே இயக்கவியல்'
த ழில்நட்பத்தின் அடிப்பட யில்
மறநிலஅளவண்பணி
கிருஷ்ணகிரி கன்னியாசுமரி
மற்றம் நீலகிரி ஆகிய மின்ற
மாவட்டங்களில் மறேக ழள்ளப்பட்ட
வருகிறத.கிருஷ்ணகிரி
மாவட்டத்தில் 387.65 சதர கிலோ
மீட்டர், கன்னியாசுமரிமாவட்டத்தில்
341.27 சதர கிலோ மீட்டர், நீலகிரி
மாவட்டத்தில் 207.14 சதர கிலோ
மீட்டர் பரப்பளகை அளவை
செய்யப்பட்டள்ளது.

- (iii) நவீன நிலஅளவகை கருவிகளண்ப
பயன்படுத்திநகர நில அளவண்பணி
சண்ணை மாவட்டத்தில்
செம்மஞ்சரேயிணம், களேயம்பத்தூர்
மாவட்டம் கண்டம்பாளயைம்,
ஈர ழை மாவட்டம் பரேயசமேர்

ஆகிய நகரங்களிலும், திருப்பூர்
 மாநகராட்சியிலும்
 மாடிக் கப்ப ற்ற உள்ளது. மலேம்,
 பம்மல், அனகாபத்தூர், திருத்தணி,
 பரம்பலூர் ஆகிய நகரங்களிலும்,
 வலூர் மாநகராட்சியிலும் இப்பணி
 தற்பு ஶு நட பை ற்ற வராகிறத,

6.3 அடிப்படைக் கட்டடம் ஸ்ப வசதிகளை உரவா க்குதல்

(i) கறவட்ட அளவர்களு க்கான
 அலவலகத்தடன் கலிய
 கடியிரும்புகள்

ப ஶுமக்கள் கறவட்ட
 அளவர்களை எளிதாக அணகம்
 ப ஶுட்டம், கறவட்ட
 அளவர்களின் பயன்பாட்டிற்கு
 உரிய உட்கட்டடம் ஸ்ப
 ஏற்படத்தம் ந ஶுக்கடனம்,

கூறவட்ட அளவர்களுக்கான 172
அணவலகத்தூடன் கலிய
கூடியிர்ப்புகள் கட்டப்பட்ட,
பயன்பாட்டிற்காக
கொண்டுவரப்பட்டள்ளன.

ii)நிலஆவணமலேண்மலை

மண்பங்கள்ஒன்றிய அரசின் நில
ஆவணங்களலை நவீனப்படுத்தல்
திட்டத்தின் கீழ் நவீன ஆவண
அறகைள் / நிலஆவண
மலேண்மலை மண்பங்கள்
இதவரையில் 182 வட்டங்களில்
அமகைக்கப்பட்டள்ளன.

6.4 சயெலக்கத்தில் உள்ள வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

- (i) தூனியங்கி பட்டா மாறதல்
மாறடைப்பிரிவு சயெய் வண்டிய
தவேலை

இல்வா தநிலப்பரிவர்த்தனகைள க்கா
 ன நிலஉரிம கை மாற்றங்களை
 தானியங்கியாக நில ஆவணங்களில்
 மறேக உள்ள தானியங்கி பட்டா
 மாறதல் திட்டம் வழிவகை
 செய்கிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ்,
 பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டனடன்,
 கூறிப்பட்ட சில நிபந்தனகைளை
 நிறை செய்வதன் அடிப்படையில்,
 தானியங்கி பட்டா மாறதல்
 செய்யப்படவேண்டிய
 நிலப்பரிவர்த்தனகைள் பதினத் தூறகை
 அதிகாரிகளால் தடுவ
 செய்யப்படுகின்றன. 01.04.2021 முதல்
 25.08.2021 வரையில் 43,680 பட்டா
 மாறதல்கள் தானியங்கி மாறையில்
 வழங்கப்பட்டன. இதனை மசேம
 செய்யப்படுத்தி அதிக
 எண்ணிக்கையில் பட்டா
 மாறதல்களை
 தானியங்கியாக மறேக உள்ள
 வழிவகை செய்யப்படும்.

(ii) உரிமம் பற்றை
நிலஅளவர்கள்கணிப்படித்தப்பட்ட
நில ஆவணங்கள் யாவும் இணையம்
வழியே பராமரிக்கப்பட்ட பதினத்தாற மனை
மனைப ருள டன் ஒருங்கிணைக்கப்
பட்டள்ளதால் இணையவழி பட்டா
மாறுதல் விண்ணப்பங்கள்
பராமளவில் பற்றப்பட்ட
வருகின்றன. எனவே,
விண்ணப்பங்களுக்கான உரிய நேரத்தில்
தீர்மானம் பரூட்டும், பணியாளர்
பற்றாக் கூறியை நிவர்த்தி செய்வும்
வகையினம், உரிமம் பற்றை நில
அளவர்களின் தகவல்களை
உருவாக்கும் திட்டம்
அறிமுகப்படுத்தப்பட்டள்ளது.
கட்டமானம் பற்றியியல் பதிப்பில்
பட்டயம் பற்றாள்ள
நபர்களுக்கான இத்திட்டத்தின்கீழ்
ஒரத்தாண்டில் நில அளவை பயிற்சி
நிலலயைத்தில் 3 மாத காலம்
நிலஅளவை பயிற்சி

அளிக்கப்படுகிறது. மறேகாணம் நில அளவறை பயிற்சி பற்றுவர்களுக்கூ நில அளவறை செய்வதற்கான உரிமச்சான்ற வழங்கப்பட்ட, இணையவழி பட்டா மாறதல் பணி மற்றும் இதர நிலஅளவறை டெர்பான பணிகளில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஈடுபடுத்தப்பட்ட வருகின்றனர்.மசேம், உரிமம் பற்றை நிலஅளவர்கள் சன்னை மடெரே ரயில் நிறவனத்திற்கும், தமிழ்நாடு கூடசறை மாற்ற வாரியத்திற்கும், நில எட்பு த டெர்பான பணிகளை மறேக உள்ளம் பரூட்டஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டள்ளனர்.

(iii) பத்திரப்பதிவிற்கு மன்னர் ரதிய உட்பிரிவுகளை அமணத்தல்

பாலியான நில ஆவணங்களை பயன்படுத்தி மறேக உள்ளப்படம் பத்திரப்பதினை மசேடிகளை தடக்கம் பரூட்ட பத்திரப்பதிவிற்கு

மான்னதா கவலே நிலத்தினை அளவனை
 சயெ்து உட்பிரிவுகளை அமகைகம்
 மாறயைனை அறிமுகப்படுத்த
 உத்தேசிக்கப்பட்டள்ளது. இதற்குரிய
 மனென்ப ருள் தயாரிக்கம் பணி
 நடவைப்பெற்ற
 வருகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ்
 உரியநிலஆவணங்களில் பதிய
 உட்பிரிவுகளை வரணை சயெ்து
 அவற்றினை உரிமையாளர்களின்
 பயெரிலயே பதினை சயெ்வதற்கம்
 வழிவகை சயெ்யப்பட்டம். அதன் பின்னர்
 நிலக்கிரயம் சயெ்யப்பட்ட பத்திரப்பதினை
 நடவைபெற்றனடன் தானியங்கி
 மாறயையில் பட்டா மாறதல்
 நடவைபெறும்.

(iv) பட்டா மாறதலைக் களங்கிருந்தும்
 விண்ணப்பித்தல்

தற்பு சீர்ப்பு பின்பு சுவை மயங்கள்
வாயிலாக மட்டமே நில
உரிமையாளர்கள் பட்டா மாறுதல்க்கு
விண்ணப்பிக்க இயலும். இணையம்
வாயிலாக எங்கிருந்தும்
விண்ணப்பிக்கவும் வசதி தசீய தகவல்
மயம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்-
ஆளமையாக ஆகியவற்றை
ஒருங்கிணைந்து தமிழ் நிலம்
மண்புள்ளியில் உருவாக்கப்பட்டவரு
கிறது. இத்திட்டம் பின்பு மக்களின்
நீண்டகால கிரீக்கை என்பதால்,
விரைவில் சுவை க்கத்திற்கு
கண்டு வரப்படும்.

(v) கிராம வரையங்களைக் கண்டி-
சுவை

நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டத்
தரண்களை இணையதளத்திலிருந்து
கிராம வரையங்களை பின்பு மக்கள்
பதிவிறக்கம் செய்துள்ளும்
வசதியை ஏற்படுத்தி தருவதற்கான

நடவடிக்கைகள் மறேக ளுள்ளப்பட்ட
வருகின்றன.

6.5 இணையவழி நில ஆவணங்களுக்கான பரேடர் மீடர் அமையர்

கணினிப்படித்தப்பட்ட
நிகழ்நிலைப்படித்தப்பட்ட வரும் நில
ஆவணத் தரணுகளை (தமிழ் நிலம்
மனெப ருளிலிருந்த) காப்பிரதி
எடத்தவகைகம் ப ருட்ட பரேடர் மீடர்
அமையானது திருச்சிராப்பள்ளியிலுள்ள
தமிழ்நாட பரேடர் மீடர் மயைத்தில்
உருவாக்கப்பட்டள்ளது.

6.6நிலவரித் திட்டம்

நிலத்தின் உரிமையை நிர்ணயம் செய்தல் மற்றும் அதில் வரி விதிப்பதற்காக கடமைப்பிக்கப்படும் மாற்றை நில வராவாய் நில வரித்திட்டம் என அழைக்கப்படுகிறது.

தமிழகத்தில் இரயத்துவரி நிலவரித்திட்டம் 1879-80-ஆம் ஆண்டில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. பலதரப்பட்ட மண்ணின் தன்மையை மற்றும் நீர் ஆதாரங்களின் அடிப்படையில், நிலங்கள் பல பிரிவுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டன. நிலத்தின் உரிமையை காரித்து மாடு சேய் நடத்தப்படும் பாலவிசாரணைகளின் அடிப்படையில், பட்டா பதிவுகள் உருவாக்கப்பட்டன. இந்த நடவடிக்கை/ இனம் உடமைகளில் நடவடிக்கை எடுத்தப்படவில்லை.

சுதந்திரத்திற்கு பின், இத்தகைய நிலங்களையும் இரயத்துவரி நிலவரித்

திட்டத்தின் கீழ் க ளுண்ட வரூம்ப ளுரூட்ட,
பின்வரூம்சட்டங்களுடன் பல்வறே ஒழிப்பு
சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டன:

- I. தமிழ்நாடு எஸ்டேட்கள் (ஒழிப்பும்
மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்)
சட்டம் 1948 (தமிழ்நாடு சட்டம்
XXVI/1948)
- II. தமிழ்நாடு இனாம் எஸ்டேட்கள்
(ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக
மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு
சட்டம் 26/1963)
- III. தமிழ்நாடு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பும்
மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்)
சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடுசட்டம்
30/1963)
- IV. தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம்
எஸ்டேட்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும்
இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம்
1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969)
எஸ்டேட் / இனா ம் இனங்களின் கீழ்
வரூம் ப ளுரூம்பாலன கிராமங்கள்

இரயத்தவாரி நிலவரித் திட்டத்தின்கீழ்
க ளுண்ட வரப்பட்டள்ளன.பல்வறே
நீதிமன்ற வழக்குகள் காரணமாக சில
இனங்களில் நிலவரித்திட்ட பணிகள்
தாமதபடுத்தப்பட்ட, தற்ப ளு இப்பணி
எடுத்தக்க ளுள்ளப்பட்டள்ளது.

6.6.1 நத்தம்நிலவரித்திட்டம்

அசல் நிலவரித் திட்டப் பணிகள்,
நத்தம் பசுதிகளிணம், நகரப் பசுதிகளிணம்
அறிமுகப்படுத்தபடவில்லை.

மனபைப்பசுதிகள் உட்பிரிவு
செய்யப்படவில்லை.இப்பணிகள்
த ளுடர்ச்சியாக எடுத்தக்க ளுள்ளப்பட்ட
அனதைத்து கிராமங்களிணம் நத்தம் நிலவரித்
திட்டப் பணிகள் மூடிக்கப்பட்ட மனபை
பசுதிகளு க்குநத்தம் பட்டாக்கள்
வழங்கப்பட்டன.

6.6.2 மாநகராட்சி மற்றும்
நகராட்சிகளில்நிலவரித்திட்டம்

நகர்ப்புறங்களில், நிலவரித் திட்டப் பணிகள் நட வை நெற்ற வராகின்றன.இப்பணி 24 நகராட்சிகளில் மாடினற்றள்ளன.தற்பு சீசு, இப்பணி 6 மாநகராட்சிகளிலும் 62 நகராட்சிகளிலும் நட வை நெற்ற வராகின்றன.மீதமாள்ள நகர்ப்புறங்கள் அடத்த கட்டங்களில் எடத்தக க ளுள்ளப்படும்.

7. மாடிரைசை

மாநிலத்தின் களநிருவா கத்தினை கட்டம ஸ்பதில் வருவாய் மற்றும் பரீடர் மலோண்ம ஸ்த துறாை மாக்கிய பங்கு வகிக்கிறத.காலத்திற்குரேப மாறி வரூம் மக்கள் நல அரசின் தவேகைள க்கு இணங்க இத்தற ணம் பன்மாக ப ருர்ப்பகளை க ருண்டள்ள துற யாக மாறியள்ளத. இற யாண்ம லை ப ருந்திய பணிகளை நிருவாக நடவர் பணி (Executive Magistracy),பரீடர் மலோண்ம லை மற்றும் துயர் தூட ஸ்பர் ஆகிய பணிகளிலிருந்த மக்களின் அன்றாட தவேகைளை நிற ணை சயெயம் அடிப்பட லை சவேகைளை ன ஶான்றிதழ்கள் வழங்குதல், சமூக பாதுகாப்பு திட்டங்களின்கீழ் ஏழு லை மற்றும் அடித்தட்டமக்கள க்கு ஓய்ஷதியம், உதவித்

த டெக டை மற்றம் நிவா ரணம் வழங்குதல்
 ஆகிய பணிகள் வர டைநில அரசின் மக்கள்
 நலப்பணிகளை இத்தற டை ஆற்றி
 வருகிறத. மலேம், அரசு நிலங்களின்
 பாதுகா வலனா கனம் நில ஆவணங்களை
 பராமரிக்கும் பணியினடையம்
 மறேக டெண்டுவரம் இத்தற டை நிலச்
 சீர்திருத்தம் உள்ளிட்ட சமூக நீதிக்கான
 மாற்ப டெக்க சட்டங்களை
 சயெல்படத்தும் தற டை கனம் விளங்கி
 வருகிறத. மலேம், ப டெருளா தார வளர்ச்சிக்க
 பங்காற்றும் வக டையில் திறம டைக்க நில
 ஆள ம டை மலம் நிலம் க டைகப்படத்ததல்,
 நிலமாற்றம், நிலசுத்தக டை உள்ளிட்டப்
 பணிகளை டைம் இத்தற டை சயெ்த
 வருகிறத. மக்கள் நலனை காறிக்க டெள கக்
 க டெண்ட த டெடர்ந்த
 நவீனமயமா க்கலக்கான மாற்றங்களை
 ஏற்றுவரம் இத்தற டை வருங்காலங்களிலும்,

மாநில வளர்ச்சிக்கான முக்கிய கருவியாக
விளங்கும்.

கே.கே.எஸ்.எஸ்.ஆர்.இராமச்சந்திரன்
வருவாய் மற்றும் பரிசீலனை
மலர் அமைச்சர்