## ABSTRACT

Schemes – State Scheme – Carrying out repairs and reconstruction of 14,552 houses in 7 flood affected Districts viz., Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur in the year 2023 as per the Announcement made by the Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu in Press Release – Administrative sanction and release of fund as one-time financial assistance - Guidelines prescribed - Orders - Issued.

---

**Rural Development and Panchayat Raj (SGS.1) Department**

**G.O.(Ms.) No.25**

**Dated: 15.02.2024**
**சோபகிருது, மாசி 3–ந்தேதி**
**திருவள்ளுவர் ஆண்டு-2055**
**Read:**

(1) Announcement made by the Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu in Press Release No.2633, Dated: 30.12.2023.
(2) From the Director of Rural Development and Panchayat Raj Letter No.394/2024/RHS-1.1, Dated 09.01.2024 and 08.02.2024.

----------

**ORDER:**

The Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu, among other things has made the following Announcement in Press Release No.2633, on 30.12.2023:-

"ஊரக வளர்ச்சித் துறை மூலம் முழுவதுமாக சேதமடைந்த வீடுகளை மீண்டும் புதிதாகக் கட்டுவதற்கு ரூ.4 இலட்சம் வழங்கிடவும், பகுதி சேதமடைந்த வீடுகளுக்கு தலா ரூ.2 இலட்சம் வரை வழங்குவது எனவும் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் உத்தரவிட்டுள்ளார். இத்திட்டம் திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், செங்கல்பட்டு ஆகிய மாவட்டங்களிலும் செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தின் மூலம் மொத்தம் 385 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் 4577 புதிய வீடுகள் கட்டப்படும் மற்றும் 9975 வீடுகளுக்கு பழுது நீக்கம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். இத்திட்டம் முழுவதும் மாநில அரசு நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளப்படும். இத்திட்டத்திற்கான வழிமுறைகள் விரைவில் வெளியிடப்படும்".

2. Accordingly in the letter second read above, the Director of Rural Development and Panchayat Raj has sent a proposal to Government, stating that, during the first week of December 2023, Chengalpattu, Kanchipuram and Tiruvallur Districts were flooded due to the effect of Michaung Cyclone. On 17.12.2023 and 18.12.2023 unprecedented rains lashed the four southern Districts viz., Tirunelveli,

Thoothukudi, Tenkasi and Kanniyakumari led to heavy flood which caused huge damages to the rural infrastructure including damages to the houses of rural poor. In order to help the rural poor who have become shelterless, the Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu has announced that a sum of Rs.4 Lakh will be sanctioned for reconstruction of house in lieu of fully damaged houses and a sum of upto Rs.2 Lakh will be sanctioned for repairing the partially damaged houses in the Districts of Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur.

3. The Director of Rural Development and Panchayat Raj has also sent the details of Eligibility Criteria and mode of selection of beneficiaries, Type of repairs to be done and Fund requirement for the implementation of above Scheme as follows:-

**Eligibility Criteria and mode of selection of beneficiaries:**

The houses damaged during the recent floods are enumerated by the Revenue Department and it has been assessed that nearly 4577 houses are fully damaged and 9975 houses are partially damaged. The list of damaged houses furnished by the Revenue Department will constitute the list of beneficiaries for the Re-construction of houses/ repair to the houses. Based on the list furnished by the Revenue Department, a joint survey has to be carried out along with the officials of Rural Development and Panchayat Raj Department and Revenue Department for finalization of list of beneficiaries.

Existing houses constructed in land having ownership document / Patta in the name of beneficiary or unobjectionable Poromboke can only be taken up for repair / reconstruction.

**Type of repairs to be done:**

Various types of repairs which may be taken up under the Special Initiative are as follows:-

i. Replacement of roof Tiles and Rafters (for Tiled Building)
ii. Reconstruction of Roof.
iii. Relaying of flooring.
iv. Reconstruction of walls/Major repair to walls.
v. Replacement /Repairs to Doors and windows.
vi. Reconstruction / Repairs to Bathroom / Toilet.

**Fund Requirement:**

The Unit cost assistance for the beneficiaries to repair the houses may be provided as under:-

| Sl. No. | Description | No. of Houses | Unit assistance per House Rs. | Total Fund requirement Rs. (in Crore) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Repairs | 9975 | 2,00,000 | 199.50 |
| 2. | Reconstruction of Houses | 4577 | 4,00,000 | 183.08 |
| | **Total** | | | **382.58** |

**Fund requirement for the Scheme:**

Thus, a total amount of Rs.382.58 crore is required for carrying out repairs and reconstruction of houses in 7 flood affected districts viz., Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur. Out of which an amount of Rs.199.50 crore is required to carry out repairs in 9975 houses proposed to taken-up and Rs.183.08 crore for reconstruction of 4577 houses.

4. The Director of Rural Development and Panchayat Raj has therefore requested the Government to issue necessary orders to repair and reconstruction of 14,552 houses as follows by sending the draft Guidelines:-

i. To sanction an amount of **Rs.199,50,00,000/-**(Rupees One Hundred and ninety nine crore and Fifty lakh only) @ Rs.2,00,000 for carrying out **repair** works in **9975** houses as one-time financial assistance to beneficiaries and to permit these works to be carried out by the concerned beneficiaries themselves.

ii. To sanction an amount of **Rs. 183,08,00,000/-**(Rupees One hundred eighty three crore and eight lakh only) @ Rs.4,00,000 for carrying out reconstruction of **4577** houses as one-time financial assistance to beneficiaries and to permit these works to be carried out by beneficiary or through the vendors / facilitators.

iii. Out of the fund to be sanctioned for the scheme 1% may be allotted for administrative expenses.

iv. To approve the draft guidelines to repair and reconstruction of houses in 7 flood affected Districts viz., Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur.

5. The Government have carefully examined the above proposal of the Director of Rural Development and Panchayat Raj in detail and decided to accept the same and issue the following orders:-

i. Administrative Sanction is accorded for a sum of **Rs.199,50,00,000/-**(Rupees One Hundred and ninety nine crore and Fifty lakh only) @ Rs.2,00,000 for carrying out **repair** works in **9975** houses as one-time financial assistance to beneficiaries and to permit these works to be carried out by the concerned beneficiaries themselves and Financial Sanction is accorded for a sum of Rs.99,75,00,000/-(Rupees Ninety nine Crore and Seventy five lakh only) as first installment.

ii. Administrative Sanction is accorded for sum of **Rs.183.08 crore** @ Rs.4,00,000 for carrying out reconstruction of **4577** houses as one-time financial assistance to beneficiaries and to permit these works to be carried out by beneficiary or through the vendors/ facilitators.

iii. 1% of fund from the out of the funds sanctioned for the scheme is accorded for administrative expenses.

iv. Detailed Guidelines both in English and Tamil to repair and reconstruction of houses in 7 flood affected Districts viz., Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kanchipuram, Chengalpattu and Tiruvallur are annexed to this order.

6. The amount sanctioned in para 5 (i) and 5(ii) above, shall be debited to the following Head of Account :-

> 2216 Housing - 03 Rural Housing - 800 Other Expenditure – State Expenditure – AC Repair of Houses in Rural areas - 309 Grants in Aid – 03 Grants for Specific Schemes.

**(DPC 2216 03 800 AC 309 03)**

7. Necessary funds of Rs.99,75,00,000/- will be included directly in Final Supplementary Estimates 2023-2024. The Director of Rural Development and Panchayat Raj is authorized to draw the amount and disburse the same to the concerned Districts as mentioned in paragraph '5(i)' above, after the Final Supplementary Estimates are passed in the Legislature.

8. The Director of Rural Development and Panchayat Raj is authorized to draw the amount and disburse the same to the concerned Districts and send the progress report on the implementation of the above Scheme to the Government 7 flood affected districts viz., Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur, to the Government.

9. This order issues with the concurrence of Finance Department vide its e.file No.140/JS(RR), Finance Department /2024, dated:15.02.2024.

**(BY ORDER OF THE GOVERNOR)**

**P. SENTHILKUMAR**
**PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT**

To
The Director of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai-15.
The concerned District Collectors (Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur Districts) (through the Director of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai-15).
The concerned Project Directors (Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur Districts), District Rural Development Agencies, (through the Director of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai-15).
The Commissioner of Treasuries and Accounts, Chennai-35.
The Principal Accountant General, Chennai - 9/18/35.
The Pay and Accounts Officer (Secretariat), Chennai-9.
The Pay and Accounts Officer (East/North/South), Chennai-8/1/35.
The Pay and Accounts Officer, Madurai.
All District Treasury Officers.
The Resident Audit Officer, Chennai-9.
The National Informatics Centre, Chennai-9.

**Copy to**
Hon'ble Chief Minister's Office, Chennai-9.
The Special Personal Assistant to the Hon'ble Minister for Rural Development, Chennai-9.
The Private Secretary to the Chief Secretary to Government, Chennai-9.
The Senior Private Secretary to the Principal Secretary to Government,
Rural Development and Panchayat Raj Department, Chennai-9.
Finance (Infra-IV) Department, Chennai – 9.

**//FORWARDED BY ORDER//**

15-2-2024
**SECTION OFFICER.**

**G.O.(Ms) No. 25, RURAL DEVELOPMENT AND PANCHAYAT RAJ (SGS.1) DEPARTMENT, DATED:15.02.2024**

**ANNEXURE**

**Guidelines for repairs to the Partially Damaged Houses and Reconstruction of Fully Damaged Houses in the rural areas of flood affected Districts in the year 2023.**

**Introduction:**

During the first week of December 2023, Chengalpattu, Kanchipuram and Tiruvallur districts were flooded due to the effect of Michaung Cyclone. On 17.12.2023 and 18.12.2023 unprecedented rains lashed the four southern districts viz., Tirunelveli, Thoothukudi, Tenkasi and Kanniyakumari led to heavy flood which caused huge damages to the rural infrastructure including damages to the houses of rural poor.

In order to help the rural poor who have become shelterless, Honorable Chief Minister of Tamilnadu has announced that a sum of Rs.4 Lakh will be sanctioned for reconstruction of houses in lieu of fully damaged houses and a sum of upto Rs.2 Lakh will be sanctioned for repairing the partially damaged houses in the districts of Tirunelveli, Thoothukudi, Kanniyakumari, Tenkasi, Kancheepuram, Chengalpattu and Tiruvallur.

2. **Eligibility Criteria and mode of selection of beneficiaries**

The houses damaged during the recent floods are enumerated by the Revenue Department and it has been assessed that nearly 4577 houses are fully damaged and 9975 houses are partially damaged. The list of damaged houses furnished by the Revenue Department and jointly inspected by Rural Development and Panchayat Raj Department officials will constitute the final list of beneficiaries for the reconstruction of houses / repair to the houses. Ownership of land shall be ensured and the beneficiary shall not have any other pucca house.

3. **Allocation of Houses:**

District wise requirement will be finalized by the District Collector based on the enumeration done. Though the tentative number has been indicated in the annexure, considering the fact that most of the partially damaged houses are prone to be fully damaged while carrying out the repair, the number may vary between fully damaged houses and partially damaged houses. Thus the number of houses under fully damaged and partially damaged categories shall be finalized by the technical officials of Rural Development and Panchayat Raj Department and duly approved by the District Collector. Based on the request of the District Collector, the Director of Rural Development and Panchayat Raj will indicate the District wise target and the District Collector will accord administrative sanction for the reconstruction and repair of the flood affected houses. The Block Development Officer (BDO(Block Panchayat) is authorized to issue work order based on the proceedings of the District Collector.

4. **Repairs to the Partially damaged houses**

a) **Type of repairs to be done:**

The various types of repairs which may be taken up under this Special Initiative are as follows:-

i. Replacement of roof Tiles and Rafters(for Tiled Building)
ii. Reconstruction of Roof.
iii. Relaying of flooring.
iv. Reconstruction of walls / Major repair of walls.
v. Replacement/ Repairs to Doors and windows.
vi. Reconstruction /Repairs to Bath Room/Toilet)

b) **Repair Works:**

i. Administrative sanction shall be accorded by the District Collector/Chairman, District Rural Development Agency (DRDA) based on the actual estimate cost for carrying out repairs to houses subject to the ceiling prescribed for repairs, received from various Blocks/Village Panchayat.

ii. The execution of the scheme shall be entrusted to the Block Development Officer (Block Panchayat).

iii. The Overseer shall inspect the houses which require repairs and prepare estimate and the same has to be technically sanctioned by the Assistant Engineer/Block Engineer after thorough scrutiny and site inspection(clear photos with beneficiaries must be included in the estimate)

iv. Based on the technical sanction by the Assistant Engineer/Block Engineer, the Block Development Officer (BP) shall issue the work order.

v. The repair works should be carried out by the beneficiaries themselves or through vendor/facilitators.

vi. The Village Panchayat may assist the beneficiaries to get their houses repaired.

vii. The Overseer and the Assistant Engineer / Block Engineer concerned shall provide the necessary technical support for the repairs to be carried out in the houses.

viii. The Overseer shall inspect and prepare the valuation certificate and it should be counter-signed by the Assistant Engineer/ Block Engineer for making payment.

ix. Bills should be prepared for the actual value of work done or the ceiling prescribed whichever is less.

x. Dovetailing of Individual Household Latrine( (IHHL) may be done for eligible beneficiaries.

c) **The funds will be released in two instalments.**

i. In case of houses taken up for repairs, upto a maximum of 50% of the estimated amount shall be released as first instalment for mobilization of materials and the second instalment shall be released after the completion of entire work.

ii. In case of repairs, the expenditure is to be limited to the extent of repair works not exceeding Rs.2 lakhs.

5. **Reconstruction of fully damaged Houses:**

a. **Execution of new houses**

The houses fully damaged and houses damaged beyond repairable condition as per the list furnished by the Revenue Department, will be taken up for reconstruction.

i. The plinth area of the house will be 400 sqft.

ii. The unit cost assistance for each house will be Rs.4 lakh.

iii. The walls of the houses should be constructed by using country bricks/ Fly ash bricks/ solid blocks/ interlocking blocks/ AAC blocks with framed structure using cement mortar.

iv. Under any circumstances mud mortar should not be used. Construction of mud wall is completely banned.

v. Roof can be laid as per the preference of the beneficiary. It may be of RCC, puf panels or tiles, as per the choice of the beneficiary.

vi. The houses can be constructed either by the beneficiary on his own or through vendor.

vii. The Village Panchayat shall provide necessary assistance to the beneficiary in construction of house.

viii. Dovetailing of Individual Household Latrine( (IHHL) may be done for eligible beneficiaries.

**b) Fund release**

Payment to the beneficiary will be paid in three installment based on the progress of the houses viz., 1st installment for the mobilization of materials, 2nd instalment when the roof is laid for the house and the final installment after the completion of the house.

6. **Fund details**

Under this Special Initiative, houses which require repairs will be provided with financial assistance based on the actual estimate cost not exceeding Rs.2,00,000/- and for reconstruction a sum of Rs.4 lakh will be provided. The work should be executed by the beneficiaries and excess amount if any required shall be borne by the beneficiaries themselves or through Community Investment Fund (CIF)/ Bank loan arrangements. The payment shall be credited directly to the bank account of the beneficiaries.

7. **General:**

i. Geo-tagging of damaged houses prior to commencement of repair work at the time of first instalment payment and after completion of repair work should be done and uploaded in TNRD website.

ii. Geotagging of the existing site and proposed site should be done before starting the house under the reconstruction category. Stage wise progress

also should be geotagged before making payment in the mobile app to be provided for this purpose.

iii. The Assistant Executive Engineer (RD) should monitor and ensure the quality of repair/reconstruction of houses in his/her Sub-Divisions as per standards.

iv. Name of the scheme, beneficiary's name and year of construction/ repair shall be painted prominently on each of the completed house.

v. The District Collector, Project Director and Executive Engineers (RD) and Assistant Executive Engineers (RD) and other District & Block level officials should frequently inspect the progress of the repair and reconstruction of the houses and ensure its quality and timely completion.

8. **Supply of Materials:**

The cement and steel required for the repairs/reconstruction of the houses will be calculated on a case-to-case basis and supplied to the beneficiaries by the Department. The cost of the cement and steel supplied shall be deducted from the payment due to the beneficiaries at each stage of fund release.

9. **Documentation:**

Photographs of the house prior to repair/reconstruction (along with the beneficiary) during the execution and after completion of repair/reconstruction shall be taken and shall be documented by the Block Development Officer (BP) before making payment.

**10. Release of funds in Direct Benefit Transfer (DBT) model through Single Nodal Account (SNA)**

Director of Rural Development and Panchayat Raj will draw the fund from the treasury and credit the same in the Single Nodal Account (SNA) to be opened for this scheme. Instalments to the beneficiary will be released to their bank accounts from the SNA based on the stages and geotagging of the same.

The Principal Secretary to Government, Rural Development and Panchayat Raj Department, in consultation with the Director of Rural Development and Panchayat Raj is authorized to amend these guidelines based on the exigencies that may arise from time to time.

**P.SENTHILKUMAR**
**PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT**

**//TRUE COPY//**

[signature] 15-2-2024
**SECTION OFFICER.**

**அரசாணை (நிலை) எண். 25, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் (மா.அ.தி.1) துறை, நாள் 15.02.2024**

**இணைப்பு**

**2023 – ஆம் ஆண்டு வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் ஊரக பகுதிகளில் பகுதியாக சேதமடைந்த வீடுகளை பழுதுநீக்கம் செய்தல் மற்றும் முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகளை மீள கட்டுவதற்கான வழிகாட்டு நெறிமுறைகள்.**

1. **முன்னுரை**

2023 - ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் முதலாவது வாரத்தில் மிக்சாங் புயலின் தாக்கத்தினால் செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டங்கள் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து, 17.12.2023 மற்றும் 18.12.2023 ஆகிய தேதிகளில், தென் மாவட்டங்களான திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி, தென்காசி மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய நான்கு மாவட்டங்களில், அதி கனமழை பெய்ததால் கிராமப்புறங்களில் வசிக்கும் ஏழை மக்களின் வீடுகள் உட்பட ஊரக உட்கட்டமைப்புகளில் பெருஞ்சேதங்கள் ஏற்பட்டன.

இதனால், வீடு இல்லாமல் இருக்கும் கிராமப்புற ஏழை மக்களுக்கு உதவும் வகையில், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், திருநெல்வேலி, தென்காசி, தூத்துக்குடி மற்றும் கன்னியாகுமரி மாவட்டங்களில், முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகளை புதிதாக கட்டுவதற்கு ரூ.4 இலட்சமும், பகுதியாக சேதமடைந்த வீடுகளை பழுதுநீக்கம் செய்வதற்கு ரூ.2 இலட்சம் வரையிலும் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுமென மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் அறிவிக்கப்பட்டது.

2. **பயனாளிகளுக்கான தகுதிகள் மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கும் முறை:**

வெள்ள பாதிப்பின்போது, சேதமடைந்த வீடுகள் குறித்த விவரங்கள் வருவாய்த் துறையினரால் கணக்கெடுப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, கிட்டத்தட்ட 4577 வீடுகள் முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகள் என்றும், 9975 வீடுகள் பகுதியாக சேதமடைந்துள்ளது என்றும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. வருவாய்த் துறையால் அளிக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் பட்டியல், வருவாய்த் துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்

ஊராட்சித் துறை அலுவலர்களால் கூட்டாக ஆய்வு செய்யப்பட்டு, கணக்கெடுக்கப்பட்ட சேதமடைந்த வீடுகளின் பட்டியலின் அடிப்படையில், இத்திட்டத்தின் கீழ் முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகளை புதிதாக கட்டுவதற்கும் / பகுதியாக சேதமடைந்த வீடுகளை பழுதுநீக்கம் செய்வதற்கும், இறுதி பயனாளிகள் பட்டியல் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும். பயனாளிகளின் நிலவுடமை உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். பயனாளிகளுக்கு வேறு எந்த வீடும் இருக்கக் கூடாது.

3. **<u>வீடுகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்</u>**

கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் அந்தந்த மாவட்டங்களுக்கு தேவைப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கையை சம்மந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரால் இறுதி செய்யப்படும். இணைப்பில் உத்தேச எண்ணிக்கை குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், பகுதியாக சேதமடைந்த வீடுகளை பழுதுபார்க்கும் போது முழுமையாக சேதமடைய வாய்ப்புள்ளதை கருத்தில் கொண்டு, பகுதி சேதமடைந்த வீடுகள் மற்றும் முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகளுக்கான எண்ணிக்கை மாறுபடலாம். அதனால், முழுமையாக/பகுதியாக சேதமடைந்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையினை ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறையின் தொழில்நுட்ப அலுவலர்களால் இறுதி செய்யப்பட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும். மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்குநரால் மாவட்டவாரியான இலக்கு நிர்ணயிக்கப்படும். இப்பணிகளுக்கான நிர்வாக அனுமதி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் வழங்கப்படும். மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரின் செயல்முறை ஆணையின் பேரில், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.)-களால் வேலை உத்தரவு வழங்க வேண்டும்.

4. **<u>பகுதி சேதமடைந்த வீடுகளைப் பழுதுநீக்கம் செய்தல்</u>**

**<u>அ) பழுது நீக்கத்திற்கான வகைகள்</u>**:

இச்சிறப்பு திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய பல்வேறு வகையான பழுதுநீக்கம் பின்வருமாறு:-

i. மேற்கூரையிலுள்ள ஓடுகள் மற்றும் மரச்சட்டங்களை மாற்றுதல் (ஓட்டு வீடாக இருப்பின்)
ii. கூரைகளை மீள கட்டுதல்.
iii. வீட்டின் தரையினை மீள அமைத்தல்.

iv. சுவர்களை மீள கட்டுதல் /சுவற்றில் உள்ள பெரிய பழுதுகள் சரிசெய்தல்.

v. கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்களை மாற்றுதல்/சரிசெய்தல்

vi. குளியலறை மற்றும் கழிவறைகளை மீளகட்டுதல்/சரிசெய்தல்.

ஆ) <u>பழுது நீக்கப் பணிகள்:</u>

i. வீடுகளை பழுதுநீக்கம் செய்வதற்கு கிராம ஊராட்சி/ஊராட்சி ஒன்றியங்களிலிருந்து பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையின் அடிப்படையில், நிர்ணயிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/பெருந்தலைவர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமையால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

ii. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்த வேண்டும்.

iii. பழுதுநீக்கம் மேற்கொள்ளப்படும் வீடுகளை பணி மேற்பார்வையாளரால் ஆய்வு செய்து மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீட்டில் உதவி/ஒன்றியப் பொறியாளர் நன்கு கூர்ந்து ஆய்வு செய்வதுடன் கள ஆய்வும் மேற்கொண்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்க வேண்டும். (பயனாளியுடன் எடுக்கப்பட்ட தெளிவான புகைப்படம் மதிப்பீட்டுடன் இணைக்க வேண்டும்).

iv. உதவி/ஒன்றியப் பொறியாளரால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியின் அடிப்படையில், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) வேலை உத்தரவினை வழங்க வேண்டும்.

v. பழுதுநீக்கப் பணிகளை பயனாளிகள் தாங்களாகவோ அல்லது vendor மூலமாகவோ மேற்கொள்ளலாம்.

vi. பயனாளிகள் தங்கள் வீடுகளை பழுதுநீக்கம் செய்வதற்கு கிராம ஊராட்சிகள் உதவலாம்.

vii. வீடுகள் பழுதுநீக்கம் செய்வதற்கு தேவையான தொழில்நுட்ப உதவிகள் பணி மேற்பார்வையாளர்/உதவி/ஒன்றியப் பொறியாளர் வழங்க வேண்டும்.

viii. பட்டியல் தொகை வழங்குவதற்கு, பழுதுநீக்கம் செய்யப்பட்ட வீட்டினை பணிமேற்பார்வையாளர் ஆய்வு செய்து மதிப்பீட்டுச் சான்றிதழ் தயார் செய்து உதவி/ஒன்றியப் பொறியாளரிடம் மேலொப்பம் பெற வேண்டும்.

ix. பழுதுநீக்கம் செய்யப்பட்ட வேலையின் உண்மையான மதிப்பீடு அல்லது அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பில் எது குறைவாக உள்ளதோ, அதற்கேற்ப பட்டியல் தயாரிக்க வேண்டும்.

x. பயனாளிகளுக்கு தனிநபர் இல்லக் கழிப்பறை (IHHL) ஏற்படுத்தலாம்.

இ) <u>இரண்டு தவணைகளாக நிதி விடுவித்தல்</u>:

i. பழுதுநீக்க பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் வீடுகளுக்கு பொருட்கள் வாங்குவதற்காக முதல் தவணைத்தொகையாக மதிப்பீட்டுத் தொகையில், அதிகப்படியாக 50 சதவிகிதம் வரை நிதி விடுவிக்கப்படும். பழுது நீக்கப் பணிகள் முழுவதுமாக முடிக்கப்பட்ட பின்னர் இரண்டாம் தவணைத் தொகை விடுவிக்கப்படும்.

ii. பழுதுநீக்க பணிக்கான செலவுகளை ரூ.2 இலட்சத்திற்கு மிகாமல் இருக்குமாறு வரையறை செய்ய வேண்டும்.

5. <u>முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகளை புதிதாக கட்டுதல்:</u>

அ) <u>வீடுகளை புதிதாக கட்டுதல்</u>:

வருவாய் துறையினரால் இறுதி செய்யப்பட்ட பட்டியலின் அடிப்படையில் மட்டுமே, முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகள் மற்றும் பழுதுநீக்கம் செய்ய முடியாத நிலையில் சேதமடைந்த வீடுகளை புதிய கட்டுமானத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

i. வீடுகளின் அளவு 400 சதுர அடி இருத்தல் வேண்டும்.

ii. ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் அலகுத்தொகையாக ரூ.4 இலட்சம் வழங்கப்படும்.

iii. வீடுகளின் சுவர்களை country bricks/ Fly ash bricks/ solid blocks/ interlocking blocks/ AAC blocks பயன்படுத்தி சிமெண்ட் சாந்தினால் சட்டக அமைப்புடன் (framed structure) கட்டுதல் வேண்டும்.

iv. எந்த சூழ்நிலையிலும் மண் சாந்து உபயோகித்தல் கூடாது மண் சுவர்களை கட்டுதல் முற்றிலுமாக தடை செய்யப்படுகிறது.

v. பயனாளியின் விருப்பதிற்கேற்ப மேற்கூரை அமைக்கலாம். அது கான்கிரீட் / puf panels /ஓடுகளாகவும் இருக்கலாம்.

vi. பயனாளி வீட்டினை தானாகவோ அல்லது vendor மூலமாகவோ கட்டலாம்.

vii. கிராம ஊராட்சிகள் பயனாளி வீட்டினை கட்டுவதற்கு தேவைப்படும் உதவிகளை வழங்க வேண்டும்.

viii. பயனாளிகளுக்கு தனிநபர் இல்லக் கழிப்பறை (IHHL) ஏற்படுத்தலாம்.

ஆ) <u>நிதி விடுவிப்பு:</u>

வீடுகளின் முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் மூன்று தவணைகளாக பயனாளிக்கு தொகை வழங்க வேண்டும். அதாவது, முதல் தவணைத்தொகை கட்டுமான பொருட்களை வாங்குவதற்கும், இரண்டாம் தவணைத்தொகை வீடு கூரை நிலையை அடைந்தவுடனும் மற்றும் வீடு கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் மூன்றாம் தவணைத்தொகை வழங்க வேண்டும்.

6. <u>நிதி விவரம்</u>:

இச்சிறப்பு செயலாக்க திட்டத்தின் கீழ், பழுது நீக்கம் செய்யும் வீடுகளுக்கு, உண்மையான மதிப்பீட்டு தொகையின் அடிப்படையில் ரூ.2 இலட்சத்திற்கு மிகாமலும் மற்றும் புதிய கட்டுமானத்திற்கு ரூ.4 இலட்சமும் நிதி உதவி வழங்கப்படும். பயனாளிகள் மூலமாகவே வேலைகளை செயல்படுத்த வேண்டும் மற்றும் கூடுதல் தொகை தேவைப்படின், அத்தொகையினை பயனாளிகள் தாங்களாகவோ அல்லது தமிழ்நாடு ஊரக வாழ்வாதார இயக்க சமுதாய முதலீட்டு நிதி (CIF)/வங்கி கடன் மூலமாகவோ ஏற்பாடு செய்து கொள்ளலாம். தவணைத்தொகை பயனாளியின் வங்கி கணக்கிற்கு நேரிடையாக செலுத்தப்படும்.

7. <u>பொது</u>

i. சேதமடைந்த வீடுகளை பழுது நீக்கம் செய்யும் பணி துவங்குவதற்கு முன் முதல் தவணைத் தொகை வழங்கும் சமயத்திலும், பழுதுநீக்கும் பணி முடிவடைந்த பின்னரும் இருநிலைகளில் புவிசார் குறியீடு (Geo-tagging), செய்து TNRD இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

ii. மீளகட்டுதல் வகையின் கீழ் வரும் வீடுகளை, பணியின் ஆரம்ப நிலைக்கு முன்னர், வீடுகள் இருந்த இடத்தினையும் மற்றும் வீடுகட்டவிருக்கும் இடத்தினையும் புவிசார் குறியீடு (Geo-tagging) செய்ய வேண்டும். மேலும், வீடுகளின் கட்டுமான நிலைவாரியான முன்னேற்றத்தினை தவணைத் தொகை வழங்கப்படும் முன்னர் புவிசார் குறியீடு (Geo-tagging) செய்யப்பட வேண்டும்.

iii. உதவி செயற்பொறியாளர் (ஊ.வ), தனது உபகோட்டத்திற்குட்பட்ட பழுதுநீக்கம்/மீள கட்டப்படும் வீடுகளின் பணிகளின் தரம் அதற்கான தரவுகளின்படி கண்காணித்து உறுதி செய்ய வேண்டும்.

iv. பழுதுநீக்கம்/கட்டுமானப் பணிகள் முடிவடைந்த ஒவ்வொரு வீட்டிலும் திட்டத்தின் பெயர், பயனாளியின் பெயர், பழுது நீக்கம்/கட்டுமானம் நடைபெற்ற ஆண்டு ஆகியவை நன்கு தெரியும்படி வர்ணத்தில் எழுதப்பட வேண்டும்.

v. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/பெருந்தலைவர், திட்ட இயக்குநர், செயற்பொறியாளர் (ஊ.வ), உதவி செயற்பொறியாளர் (ஊ.வ) மற்றும் இதர மாவட்ட மற்றும் வட்டார அளவிலான அலுவலர்கள் பழுதுநீக்கம் மற்றும் மறுகட்டுமானத்திற்கான வீடுகளின் முன்னேற்றத்தினை அடிக்கடி ஆய்வு செய்து, அதன் தரத்தினையும், உரிய காலத்திற்குள் பணிகள் முடிவதையும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

8. <u>கட்டுமானப் பொருட்கள் வழங்கல்</u>

வீடுகளின் பழுதுநீக்கம்/மறுகட்டுமானத்திற்கு தேவைப்படும் சிமெண்ட் மற்றும் இரும்பு கம்பிகளை, ஒவ்வொரு வீட்டின் தேவைக்கேற்ப தனித்தனியாக கணக்கிடப்பட்டு, துறையின் மூலம் பயனாளிகளுக்கு வழங்க வேண்டும். பயனாளிக்கு வழங்கப்பட்ட சிமெண்ட் மற்றும் இரும்பு கம்பிகளுக்கான தொகையை, ஒவ்வொரு நிலையிலும் பயனாளிகளுக்கு அளிக்கப்படும் தவணைத் தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்ய வேண்டும்.

9. <u>ஆவணப்படுத்துதல்</u>

பழுது நீக்கம் / மறுகட்டுமானத்திற்கு முன்னர், பணிகள் மேற்கொள்ளும்போதும் மற்றும் பணிகள் முடிவடையும் போதும் வீட்டினை (பயனாளியுடன்) புகைப்படம் எடுத்து, தவணைத் தொகை செலுத்தும் முன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் (வ.ஊ) ஆவணப்படுத்த வேண்டும்.

10. <u>ஒற்றை ஒருங்கிணைப்பு வங்கி கணக்கு (SNA) மூலம் நேரடி பணப்பரிமாற்றம்</u>

இயக்குநர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி, கருவூலத்திலிருந்து நிதியைப் பெற்று, இந்த திட்டத்திற்காக தொடங்கப்படும் ஒற்றை ஒருங்கிணைப்பு வங்கிக் கணக்கில் (SNA) வரவு வைக்கப்பட்டு பின்னர்,

ஒற்றை ஒருங்கிணைப்பு வங்கிக் கணக்கு மூலம் நிலைவாரியான அறிக்கை மற்றும் புவிசார் குறியீடு (Geo-tagging) அடிப்படையில் பயனாளியின் வங்கி கணக்கிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் நேரடியாக தொகை விடுவிக்கப்படும்.

முதன்மை செயலாளர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை அவர்கள் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறையின் இயக்குநருடன் கலந்தாலோசித்து அவ்வப்போது எழக்கூடிய தேவைகளின் அடிப்படையில் இந்த வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை திருத்தம் செய்யலாம்.

ப. செந்தில்குமார்,
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

//உண்மை நகல்//

[signature] 15-2-2024
பிரிவு அலுவலர்.

# Annexure

## 2023 Cyclone and Flood affected Houses Survey Details

| Sl. No. | Name of the District | No. of flood affected Houses | | | | No. of Houses Surveyed |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Total No. of Partially Damaged Houses | Total No. of Fully Damaged Houses | Total No. of Partially damaged Houses but beyond repair (to be reconstructed) | Total No. of Houses affected (3+4+5) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | KANCHEEPURAM | 56 | 89 | 0 | 145 | 145 |
| 2 | CHENGALPATTU | 243 | 2 | 0 | 245 | 245 |
| 3 | TIRUVALLUR | 3655 | 442 | 0 | 4097 | 4097 |
| 4 | TIRUNELVELI | 690 | 99 | 0 | 789 | 789 |
| 5 | TENKASI | 102 | 232 | 3 | 337 | 337 |
| 6 | THOOTHUKUDI | 3703 | 2202 | 0 | 5905 | 5905 |
| 7 | KANNIYAKUMARI | 18 | 7 | 0 | 25 | 25 |
| **TOTAL** | | **8467** | **3073** | **3** | **11543** | **11543** |

**P. SENTHILKUMAR**
**PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT**

**//TRUE COPY//**

15-2-2024

**SECTION OFFICER**